Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 24
van **AXEL RONSE**
datum: 2 oktober 2020

---

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) - Reservepakket voor economische activiteiten

Ondernemers die in West-Vlaanderen op zoek zijn naar bedrijfsruimte, staan vaak voor een uitdagende opdracht. Cijfers tonen aan dat er een groot tekort is. De intercommunales WVI en Leiedal hebben de laatste jaren een grote vraag naar bedrijventerreinen geregistreerd. Daarvan kon slechts 373 ha onmiddellijk worden toegekend wegens de beperkte beschikbaarheid van bedrijfsgronden. Bovendien blijkt uit een recente berekening van de provinciale ontwikkelingsmaatschappij (POM) West-Vlaanderen (Ruimtemonitor) dat het effectieve aanbod aan bedrijventerreinen steeds kleiner wordt: in januari 2020 bedroeg het aanbod nog 124,6 ha netto voor heel West-Vlaanderen, dit is opnieuw een daling ten opzichte van januari 2019 (154,9 ha netto).

De provincie West-Vlaanderen kreeg uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) 1215 ha bedrijventerreinen toebedeeld voor de periode 2007-2012. De laatste planinitiatieven daarvoor zijn lopende. Omdat de realisatie van een nieuw bedrijventerrein 7 tot 8 jaar in beslag neemt, wil de provincie proactief handelen en in extra ruimte voor bedrijventerreinen voorzien. De provincie wil daarvoor een beroep doen op een deel van het reservepakket van 1400 ha dat in het RSV voorzien is voor bedrijventerreinen.

Om dit te staven, voerde de provincie West-Vlaanderen in 2017 een berekening uit van de vraag naar bedrijventerreinen in West-Vlaanderen. Het in kaart brengen van de subregio's en de bijbehorende ruimtebehoeftes gebeurde door gespecialiseerde studiebureaus. Daaruit blijkt dat er voor de periode 2017-2027 een nood is aan in totaal 430 ha bedrijventerreinen in West-Vlaanderen, waarvan 130 ha acuut tekort in de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem.

1. Zijn er intussen reeds vragen gesteld door een of meerdere provincies om gebruik te maken van het reservepakket van 1400 hectare voor economische activiteiten? Zo ja, voor welke projecten en wat was het resultaat van de vraag?
2. Heeft de Vlaamse overheid bij de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen intussen gebruikgemaakt van dit reservepakket? Zo ja, voor welke gebieden?
3. Hoe verhoudt zich het beschikbare, bouwrijpe aanbod aan regionale bedrijventerreinen tot het planologische aanbod, opgesplitst per provincie?
4. Welke maatregelen zal de minister nemen om de voorziene nood van 430 ha bijkomende bedrijventerreinen in West-Vlaanderen in te vullen?

5. Welke maatregelen zal de minister nemen om het acuut tekort van 130 ha in de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem in te vullen?

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 24 van 2 oktober 2020
van **AXEL RONSE**

---

1. Naast de vraag van de provincie West-Vlaanderen is er op vandaag geen gebruik gemaakt van het reservepakket.

2. Bij de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen werd nog geen gebruik gemaakt van het reservepakket.

3. Als bijlage vindt u een tabel met de bezettingsgraad van bedrijventerreinen per provincie.

4. De provincie West-Vlaanderen is momenteel concrete locatievoorstellen aan het uitwerken in functie van een concrete toewijzing van de oppervlakte aan bedrijventerrein die uit het reservepakket kan worden geput in functie van de sub-regionale behoeften. Van zodra deze afgerond zijn kan een toets worden uitgevoerd aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering heeft gesteld in haar beslissing van 22 december 2017. De Vlaamse Regering heeft zich geëngageerd om voor rechtsherstel te zorgen voor het GRUP afbakening Brugge, dat deels vernietigd werd door de Raad van State op 6 oktober 2020.

5. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 bepaalt dat de Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, gemachtigd is ten belope van maximum 130 ha toetsings- en plandelegatie te verlenen aan de provincie West-Vlaanderen voor de concrete terreinvoorstellen binnen de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem. De provincie West-Vlaanderen is op heden bezig met het onderzoeken van concrete terreinvoorstellen. Van zodra deze afgerond zijn kunnen maatregelen genomen worden inzake de invulling en toebedeling.

BIJLAGE

Bezettingsgraad bedrijventerreinen