

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 5

van **SARAH SMEYERS**

datum: 1 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Wonen - Beleids- en regelgevingsinitiatieven

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 geeft de minister in bijlage II (p.46 tot 48) een exhaustieve oplijsting van alle beleids- en regelgevingsinitiatieven die hij de komende regeerperiode nog wil nemen dan wel realiseren. Alleen al in de loop van 2020 plant hij initiatieven zoals de totstandkoming van een Vlaamse Codex Wonen en het eengemaakte uitvoeringsbesluit hiervoor, de decreetswijziging waarbij de Vlaamse Woonraad wordt afgeschaft, de totstandkoming van diverse visienota's - meer bepaald denk ik hierbij aan de visienota's in verband met de bestuurlijke hervorming van het woonlandschap, ter bevordering van woningkwaliteit, de visienota Wonen-Welzijn en de visienota ruimtelijk beleid-woonbeleid -, het besluit van de Vlaamse Regering over de E60-norm voor de sociale huisvesting, de wijzigingen van het eenleningenbesluit, het besluit van de Vlaamse Regering voor het stopzetten van de dubbele waarborg door erkende kredietmaatschappijen (EKM's), het besluit van de Vlaamse Regering over het algemeen reglement van de leningen, de beslissing van de Vlaamse Regering om te komen tot een nieuw steunpunt Wonen en de beslissing van de Vlaamse Regering over de externe bijstand. Dat Covid-19 met al zijn maatschappelijke, financieel-economische, medische en sociale implicaties wel wat zand in het raderwerk heeft gegooid, is wellicht het understatement van het jaar.

1. Acht de minister het nog mogelijk om in deze omstandigheden de vooropgestelde timing en realisatie van al deze beleids- en regelgevingsinitiatieven te handhaven? Zit hij nog steeds op koers om al deze zaken effectief te realiseren?
2. Op welke vlakken moet nog een tandje bijgestoken worden? Op welke zaken was sprake van een corona-invloed op het vooropgestelde tijdpad?
3. Welke initiatieven wenst de minister te verschuiven naar een later tijdstip? Kan hij een bijgesteld overzicht bezorgen?
4. Beschikt de minister over bijkomende middelen (financiële, mankracht) om alle doelstellingen alsnog te realiseren? Zo ja, welke?

ANTWOORD

op vraag nr. 5 van 1 oktober 2020

van **SARAH SMEYERS**

1.-4. Corona heeft inderdaad een impact gehad op onze werkzaamheden in de zin dat naast de reguliere beleidsdossiers ook de diverse corona-gerelateerde regelgevingsdossiers, die tot doel hadden de impact van de Coronamaatregelen op de woningmarkt op te vangen, moesten worden uitgewerkt. Mijn administratie heeft echter alles op alles gezet om vertraging zoveel als mogelijk te vermijden. Daardoor blijft de impact van Corona op de geplande beleids- en regelgevende initiatieven relatief beperkt.

De Vlaamse Codex Wonen (VCW) en het eengemaakt uitvoeringsbesluit werden reeds definitief goedgekeurd en treden in werking op 1/1/2021.

De decreetswijzigingen die de basis moeten vormen voor een aantal grote beleidsdossiers, zoals de woonmaatschappijen en een aantal wijzigingen aan het kaderbesluit sociale huur, zullen zoals gepland nog voor het kerstreces voor een eerste principiële goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaamse regering. In het voorjaar van volgend jaar wordt dit ontwerp normaal gezien ingediend voor parlementaire behandeling.

Een overzicht van de geplande beleids- en regelgevende initiatieven uit de beleidsnota met de daarbij horende stand van zaken vindt u in bijlage.

Momenteel lopen we vooral vertraging op voor de geplande visienota's. De redenen zijn divers:

- Visienota woningkwaliteit: voor deze visienota werd een stakeholdersoverleg georganiseerd. Dit dossier staat al ver, maar moet nog gefinaliseerd worden. Het zal in het voorjaar van 2021 aan de Vlaamse regering worden voorgelegd
- Visienota wonen-welzijn: als gevolg van Corona werd het overleg hierover met de administratie en het kabinet Welzijn om evidente reden on hold gezet. Aangezien een belangrijk onderdeel van deze visienota de basis zou vormen voor een nieuw toewijzingssysteem in de sociale huisvesting, werd dit aspect uit de visienota gelicht. Daarover werd een afzonderlijk stakeholdersoverleg georganiseerd. Op basis daarvan werkt mijn administratie een voorstel van nieuwe toewijzing uit. De decretale basis daarvoor zal meegenomen worden in het decreet dat voor het kerstreces aan de Vlaamse regering wordt voorgelegd. Het uitvoeringsbesluit volgt in de eerste helft van volgend jaar.
- Visienota ruimtelijk beleid – woonbeleid: de vormgeving van deze visienota is afhankelijk van het tijdsplan van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen
- Visienota bestuurlijke hervorming woonlandschap: voor deze visienota werd een stakeholdersoverleg georganiseerd. Het dossier zal verder worden afgewerkt na de goedkeuring van de decretale basis voor de woonmaatschappijen, die gepland is voor het kerstreces.

Een ander regelgevend dossier dat momenteel vertraging oploopt is de stopzetting van de dubbele waarborg voor EKM's. De vertraging is niet te wijten aan Corona, maar aan het overleg met de sector.

BIJLAGEN

1. [Overzicht van beleids- en regelgevende initiatieven.](#)