

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 10
van **SARAH SMEYERS**
datum: 1 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Feitelijke uithuiszettingen - Stand van zaken

In de beleidsnota Wonen staat op pagina 14 het volgende: "Op de huurmarkt uit de problematiek van woononzekerheid zich het scherpst in de uithuiszettingen. Wanneer een private verhuurder in conflict komt met de huurder, is de tussenkomst van een vrederechter noodzakelijk om de huurder uit de woning te zetten. In deze gerechtelijke procedure zijn drie kernmomenten te onderscheiden: de inleiding van de procedure, de veroordeling tot uithuiszetting door een vrederechter en de effectieve uithuiszetting. Hoe verder in dit proces, hoe minder gegevens beschikbaar zijn. We onderhouden contacten met VVSG, de FOD justitie en de gerechtsdeurwaarders om deze gegevens te verkrijgen, maar voorlopig zijn er geen (volledige/betrouwbare) administratieve gegevens beschikbaar."

Bij de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) gaat men er alvast van uit dat er op de private huurmarkt, in 'normale' omstandigheden, wekelijks minstens 80 tot maximaal 240 huisgezinnen op straat worden gezet. Van 31 maart tot en met 17 juli 2020 gold, omwille van de coronacrisis, immers een verbod op uithuiszettingen. Let wel: het gaat om een schatting waarbij men zich baseert op door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) verspreide gegevens. Wil men een probleem ten gronde aanpakken, dan moet men echter eerst over correcte gegevens beschikken.

Hebben de contacten met de VVSG, de federale overheidsdienst (FOD) Justitie en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders omtrent de problematiek van de uithuiszettingen op de privémarkt al iets opgeleverd? Met andere woorden, heeft men via deze contacten al meer gegevens kunnen verzamelen? Zou een samenwerkingsakkoord hieromtrent met bijvoorbeeld de FOD Justitie soelaas kunnen bieden?

ANTWOORD

op vraag nr. 10 van 1 oktober 2020
van **SARAH SMEYERS**

Ik ben het eens met de stelling dat om de problematiek van de uithuiszettingen grondig te kunnen aanpakken, er zicht moet zijn op de omvang van de problematiek. Zowel mijn voorganger als ik nemen daarom initiatieven om de blinde vlek inzake uithuiszettingen weg te werken. De informatie over het aantal uithuiszettingen kan van drie niveaus komen. Ik overloop deze drie niveaus en geef aan in welke mate er vorderingen inzake gegevensuitwisseling zijn.

In de eerste plaats zijn er de OCMW's. Zij krijgen al lang bericht van elke vordering tot uithuiszetting (m.n. vanaf begin 1999). Sinds het Vlaams Woninghuurdecreet krijgen OCMW's ook bericht van elke betekening van een vonnis tot uithuiszetting (in principe enkel voor uithuiszettingen in het kader van huurovereenkomsten die onder het Vlaams Woninghuurdecreet vallen, maar vermoedelijk brengen veel gerechtsdeurwaarders veiligheidshalve elke betekening tot uithuiszetting ter kennis van het OCMW). Mijn administratie heeft er in het verleden bij de VVSG al op aangedrongen om inzage te krijgen in de cijfers die de VVSG verzamelt via de OCMW-barometer. Voorlopig geeft de VVSG deze cijfers alleen maar in zijn globaliteit door omdat de VVSG de OCMW's verzekert dat hun antwoorden vertrouwelijk zijn en dat dit enkel geaggregeerd gebruikt wordt en omdat de OCMW-barometer niet door alle OCMW's ingevuld wordt. De VVSG zal wel bekijken of bij de volgende bevraging de vraag gesteld kan worden of het antwoord in verband met de uithuiszettingen mag worden doorgegeven ter monitoring op Vlaams niveau.

Ook de gerechtsdeurwaarders beschikken over informatie over het aantal betekende vonnissen tot uithuiszettingen en over het aantal effectief uitgevoerde uithuiszettingen. Via de Nationale Kamers van Gerechtsdeurwaarders is er eind september een instructie naar alle gerechtsdeurwaarders verspreid om cijfers van uitgevoerde uithuiszettingen bij te houden en die driemaandelijks te rapporteren. De eerste cijfers zouden dan beschikbaar zijn begin 2021. Het Agentschap Wonen-Vlaanderen wordt expliciet vermeld als één van de vragende partijen, zodat het ook de bedoeling lijkt dat deze cijfers aan het agentschap worden bezorgd.

Tot slot is er de FOD Justitie: zij moeten via de vredegerechten cijfers kunnen geven over het aantal vorderingen tot uithuiszettingen en het aantal vonnissen tot uithuiszetting. De gesprekken met de FOD Justitie lopen al zeer lang en niet alleen Vlaanderen, maar ook de andere gewesten zijn vragende partij. Ik zal ook de nieuwe minister van justitie dan ook aanschrijven om er bij hem op aan te dringen snel werk te laten maken van een correcte uitwisseling van gegevens.