

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 9
van **SARAH SMEYERS**
datum: 1 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huursector - Leegstandsbeheer

Vorig jaar, tijdens de vergadering van de commissie Wonen van 14 november, antwoordde de minister op een vraag om uitleg van collega's Moerenhout en Partyka over het leegstandsbeheer door sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) het volgende: "De resolutie die in de vorige legislatuur is aangenomen door het Vlaams Parlement om het leegstandsbeheer te laten onderzoeken, dateert van het einde van de legislatuur. Daaraan is momenteel nog geen uitvoering gegeven. In de eerste helft van deze legislatuur zullen we een grondige evaluatie van het leegstandsbeheer van sociale huurwoningen uitvoeren. Daarbij is nog geen enkele keuze gemaakt. Alle opties zijn dus open. Het zou vreemd zijn mocht ik nu al kunnen aangeven waar die evaluatie zal eindigen, want dan moet je geen evaluatie houden."

Leegstand, zowel bij SHM's als bij sociale verhuurkantoren (SVK's), blijft een prangend probleem. Zo stonden er eind vorig jaar 338 woningen leeg bij de SVK's. In de wetenschap dat de vraag naar sociale huurwoningen nog steeds groter is dan het aanbod, lijkt het mij dan ook aangewezen om ook de SVK's te betrekken bij de evaluatie van het leegstandsbeheer. Zeker in deze coronatijden zou het immers getuigen van schuldig verzuim indien we SVK's huur zouden laten betalen voor huurwoningen waar geen gebruik van wordt gemaakt.

1. Werden er intussen al stappen gezet in verband met deze evaluatie van het leegstandsbeheer van de sociale huurwoningen?
2. Zal de minister ook de door de SVK's gehuurde woningen betrekken bij deze evaluatie? Op welke manier zal hij dat doen?

ANTWOORD

op vraag nr. 9 van 1 oktober 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. In voorbereiding op de eerstvolgende wijzigingen aan het sociaal huurstelsel werd zoals aangekondigd ook het sociaal leegstandsbeheer geëvalueerd. Mijn administratie maakte daarvoor een evaluatienota op die werd besproken met het werkveld. Door de coronacrisis moest deze bespreking uitgesteld worden, maar op 3 juni 2020 kon de bespreking plaatsvinden. Mijn administratie heeft bij deze evaluatie een groot aantal actoren uit het veld betrokken: vertegenwoordigers van sociale huisvestingsmaatschappijen, vertegenwoordigers van erkende, private leegstandsbeheerders, vertegenwoordigers van sociale leegstandsbeheerders (welzijnsorganisaties), vertegenwoordigers van steden en gemeenten en de huurdersbond. Op basis daarvan werd een ontwerpbeplanning uitgewerkt die in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zal worden ingeschreven. In een volgende fase zal die decretale bepaling ook uitgewerkt worden in het uitvoeringsbesluit bij de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (als opvolger van het Kaderbesluit Sociale Huur).
2. Zoals geantwoord op de eerste vraag was er al een ruime vertegenwoordiging van actoren op het veld. De sociale verhuurkantoren zijn echter nog niet betrokken. Bij de uitwerking van uitvoeringsbepalingen zal mijn administratie hen ook betrekken.