

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 6

van **SARAH SMEYERS**

datum: 1 oktober 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Herhuisvesting - Noodwoningen

In se is deze vraag onlosmakelijk verbonden met de projectoproep van de minister rond noodwoningen die op 15 oktober 2020 afloopt. Aangaande de herhuisvesting, die kadert in de verwezenlijking van operationele doelstelling 1.3 van de beleidsnota Wonen, staat op blz. 19 van diezelfde nota: "Uit een recent evaluatierapport van het Steunpunt Wonen blijkt dat het gebrek aan noodopvang en andere herhuisvestingsmogelijkheden nog altijd een groot knelpunt is in de woningkwaliteitsbewaking. Huurdersorganisaties stippen dit zelfs aan als het meest prioritaire punt om aan te pakken. Het is dé schakel waarmee het woningkwaliteitsbeleid staat of valt. Een actieve woningkwaliteitsbewaking vraagt immers om én voldoende opvangcapaciteit én een adequate begeleiding naar een duurzaam woonalternatief. De onzekerheid over de tijdelijke opvang en/of de definitieve herhuisvesting vergroot ook de drempel van een bewoner om een melding over woningkwaliteitsproblemen te doen. Het kan immers betekenen dat de bewoner, als resultaat van een melding over woningkwaliteitsproblemen, zijn woning moet verlaten zonder alternatieve huisvesting. Bovendien kan het ontbreken van voldoende opvangmogelijkheden lokale besturen ontmoedigen om proactief op te treden rond woningkwaliteit. Daarom is het noodzakelijk om in functie van de woningkwaliteitsbewaking een noodopvang- en herhuisvestingsbeleid uit te bouwen. De eerste stap hierin is het in kaart brengen van de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit van de gemeente."

Op de webstek van het agentschap Wonen-Vlaanderen vindt men hieromtrent alvast volgende passage: "De burgemeester moet beoordelen of de bewoning van een ongeschikte of onbewoonbare woning moet worden stopgezet. Bij een onbewoonbaarheid zal dat, gezien de ernstige veiligheids- en gezondheidsrisico's, in principe het geval zijn, tenzij de gebreken snel te verhelpen zijn. In dat geval kan de burgemeester een verplichting tot snelherstel opnemen in zijn besluit tot onbewoonbaarverklaring. Maar ook voor de ongeschikte woningen moet de burgemeester een beoordeling maken.

De Vlaamse Wooncode voorziet in een plicht tot herhuisvesting door de burgemeesters. Deze verplichting geldt enkel tegenover de bewoners die voldoen aan de inkomens- en onroerende bezitsvoorwaarde die geldt in de sociale huursector. Maar het spreekt voor zich dat de burgemeester ook voor andere bewoners initiatieven tot herhuisvesting mag nemen.

De herhuisvestingsplicht vormt een inspanningsverbintenis voor de burgemeester. Dat houdt in dat hij al het mogelijke moet doen om de bewoners te herhuisvesten. Het zijn dus de lokale entiteiten, in casu de burgemeesters, die een inspanningsplicht hebben bij

de herhuisvesting van bewoners van ongeschikte, onbewoonbare of overbewoonde woningen.

1. Zoals reeds opgemerkt, schreef de minister een projectoproep rond noodwoningen uit.

Wat is hiervoor de stand van zaken en wat is de verdere timing? Wat zijn de verwachtingen?

2. Werd de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit van de gemeenten intussen in kaart gebracht? Zo ja, welke resultaten leverde dit op? Graag een overzicht per gemeente.

ANTWOORD

op vraag nr. 6 van 1 oktober 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Zoals in de vraagstelling is vermeld is de projectoproep voor noodwoningen afgelopen op 15 oktober 2020. Het is nog te vroeg om in detail te treden over de ingediende projectvoorstellen want die moeten nog onderzocht en beoordeeld worden.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen controleert nu eerst en vooral of de ingediende projectvoorstellen voldoen aan de voorwaarden van de projectoproep. Daarna zal een beoordelingscomité, bestaande uit vertegenwoordigers van het Steunpunt Wonen, de VMSW en Wonen-Vlaanderen, elk ontvankelijk projectvoorstel quoteren op de in de projectoproep vooropgestelde criteria. Op basis van die oefening zal het beoordelingscomité een voorstel van rangorde uitwerken. Dat gebeurt allemaal in de komende weken. Bedoeling is om nog dit jaar voor elk projectvoorstel een beslissing te nemen.

2. Het Steunpunt Wonen heeft het huidige aanbod aan noodwoningen in kaart gebracht en beschreven op basis van een bevraging bij de gemeenten. Van de 227 Vlaamse gemeenten die deelnamen aan deze bevraging, heeft 84% een aanbod aan noodwoningen. Dat is samen goed voor 1.377 woningen. Voor deze woningen levert het rapport informatie over de kenmerken van de woningen, wie de eigenaar is (de gemeente, een sociale huisvestingsmaatschappij of een private organisatie), wat de verblijfsduur doorgaans is, met welke overeenkomst de woning wordt ter beschikking gesteld, hoe hoog de huurprijs is en nog tal van andere gegevens. U kan het rapport integraal downloaden op: https://steunpuntwonen.be/Documenten_2016-2020/Onderzoek_Ad_hoc_opdrachten/Adhoc_20_Noodwoningen/Ad_hoc_20_TOELICHTING.