

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 9

van **ORRY VAN DE WAUWER**

datum: 29 september 2020

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

De Lijn - Stelplaats Hoboken

De Antwerpse stelplaatsen van De Lijn zijn aan vervanging toe. De oorspronkelijke planning voorzag in het bouwen van een nieuwe busstelplaats op het terrein van De Lijn tussen het Albertkanaal en de Tsjalkstraat en zou in september 2012 operationeel zijn geweest. In deze nieuwe busstelplaats zou zowel het buswagenpark van Antwerpen Noord als dat van Antwerpen stad (Zurenborg) worden ondergebracht. Door de Oosterweelwerken werd dit plan onmogelijk. De provincie verleende daarop een tijdelijke verlenging van stelplaats Zurenborg tot begin 2021.

Ondertussen werd het plan opgevat om in drie nieuwe busstelplaatsen te voorzien: aan de Havanasite ter vervanging van de Tjalkstraat, aan het Kiel ter vervanging van de stelplaats in Hoboken en aan de luchthaven van Deurne ter vervanging van stelplaats Zurenborg.

Graag vraag ik een update in verband met de vervanging van de tram- en busstelplaats aan de Jan van de Wouwerstraat.

1. Kan de minister een update geven over de nieuwe stelplaats aan de Emiel Vloorsstraat op het Kiel ter vervanging van stelplaats Hoboken? Zijn er concrete plannen om deze stelplaats te vervangen? In welke timing wordt er voorzien voor dit project? Zal dit een stelplaats zijn voor zowel trams als bussen?
2. Om welke redenen worden er geen budgetten voor de nieuwe stelplaats op het Kiel voorzien in het indicatief meerjarenplan 2021-2024? Wordt er nog niets concreet gepland?
3. In het oorspronkelijke geïntegreerd investeringsprogramma 2020 (GIP) was er in 750.000 voorzien in reservekredieten voor investeringen in het patrimonium aan de Emiel Vloorsstraat.
Klopt het dat dit om een locatie gaat waar mogelijk een nieuwe stelplaats wordt gepland? Om welke redenen werd in deze investering niet meer voorzien in de actualisatie van het GIP 2020 afgelopen zomer? Zal deze investering volgend jaar uitgevoerd worden?
4. In het GIP 2020 en het indicatief meerjarenplan 2021-2024 conform het strategisch plan van De Lijn wordt in een lijst van projecten voorzien waar geen kredieten aan werden toegekend in het meerjarenplan en investeringsprogramma. Hierin staat een studie van 2.000.000 euro in 2021 voor patrimoniumonderzoek op het Zuid/Kiel.

Gaat deze studie over een nieuwe stelplaats? Heeft deze studie betrekking op nodige bodemsaneringen van de nieuwe site? Om welke redenen is deze studie niet opgenomen in het meerjarenplan 2021-2024? Hoe zal het nodige studiewerk in de toekomst plaatsvinden?

5. De huidige stelplaats in Hoboken wordt gekenmerkt door mankementen en problemen door de verouderde infrastructuur. Het personeel klaagt over onveilige omstandigheden.

Hoe zullen deze verzuchtingen en problemen worden aangepakt indien er niet in een vernieuwing van de stelplaats wordt voorzien op korte termijn?

6. Een deel van de nodige investeringskosten zou gedekt worden met de verkoop van de huidige terreinen van de stelplaatsen.

Is er reeds een raming van de mogelijke inkomsten van deze verkoop? Zijn er reeds geïnteresseerde opkopers? Wanneer zal de verkoop van deze terreinen kunnen plaatsvinden?

ANTWOORD

op vraag nr. 9 van 29 september 2020

van **ORRY VAN DE WAUWER**

1. De Lijn heeft nog steeds de intentie om de bestaande stelplaats Hoboken te verlaten als een nieuwe stelplaats voorzien kan worden in de zuidrand van Antwerpen. De hervegunning van de bestaande stelplaats Hoboken is verlengd voor onbepaalde duur. Er wordt een nieuwe tramstelplaats met werkhuis en een capaciteit van 120 trams voorop gesteld.

De hervegunning van de bestaande stelplaats Hoboken is verlengd voor onbepaalde duur omdat er nog een aantal zaken uitgeklaard moeten worden vooraleer kan gestart worden met de ontwikkeling van een nieuwe tramstelplaats:

- Naast de besproken locatie Kiel kunnen er ook nog andere mogelijke locaties in beeld komen en dit moet ter dege onderzocht worden. Daarna zal een marktbevraging nodig zijn conform de Wet op de Overheidsopdrachten.
 - Voor de vermelde locatie Kiel aan de Emiel Vloorstraat is er geen zekerheid dat de beoogde gronden effectief verworven kunnen worden.
 - Het gebied aan de Emiel Vloorstraat wordt daarenboven gekenmerkt door een aanzienlijke waterproblematiek die een impact kan hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van de beschikbare oppervlakte enerzijds en de benodigde budgetten anderzijds.
 - Naast de besproken locatie Kiel die dus geen ideale locatie is moet er gekeken worden of er andere mogelijke locaties in beeld komen. Dit moet ter dege onderzocht worden. Daarna volgt het ganse proces van vergunningsaanvragen en aanbestedingsprocedure wat enige tijd in beslag zal nemen.
2. De realisatie van een tramstelplaats met een capaciteit van 120 trams wordt geraamd op minstens 60 miljoen euro (zonder werkhuis) of 75 miljoen euro (met werkhuis). Pas wanneer er voldoende duidelijkheid is over locatie en haalbare timing kan een budgettaire planning opgemaakt worden.
 3. De locatie aan de Emiel Vloorstraat behoort inderdaad tot de mogelijkheden om een nieuwe stelplaats te realiseren. De Lijn wil een marktbevraging houden om een geschikte locatie te vinden. De locatie aan de Emiel Vloorstraat kan hier deel van uitmaken.

De vermelde 750 000 euro was initieel voorzien voor de studieopdracht herinrichting van de Emiel Vloorstraat. Indien geopteerd wordt voor een stelplaats in de Emiel Vloorstraat zal immers een tramverbinding tussen het bestaande tramnet en de stelplaats in de Emiel Vloorstraat aangelegd moeten worden. Wegens de koppeling met de stelplaats schuift deze spoorverbinding mee in de tijd.

4. Deze 2 000 000 euro heeft inderdaad betrekking op de ruime studieopdracht voor de tramstelplaats zelf en niet specifiek voor bodemsanering. Voor het gebied zal in een later stadium een brownfielconvenant uitgewerkt worden. Het feit dat dit budget niet mee opgenomen is in de meerjarenplanning is te koppelen aan de antwoorden hierboven.

De Lijn zal een marktbevraging uitschrijven waarin specifiek gezocht wordt naar een geschikte locatie die voldoet aan het vooropgesteld programma van eisen zoals locatie, oppervlakte, afstand tot het huidige exploitatienetwerk, ... Van zodra de

definitieve locatie gekend is, zal de concrete technische en verdere financiële uitwerking van de tramstelplaats opstarten.

5. Dit wordt momenteel verder geïnventariseerd: een kostenraming en bijhorende analyse zal uitmaken welke werken effectief uitgevoerd zullen worden en binnen welk tijdsbestek. Omdat er op dit moment nog te veel onduidelijkheid is met betrekking tot de ontwikkeling van een nieuwe tramstelplaats in de zuidrand van Antwerpen, kan met zekerheid gesteld worden dat de investeringen op de bestaande stelplaats in Hoboken noodzakelijk zullen zijn.
6. Omdat de vergunning verlengd werd voor deze site en een verhuis naar een nieuwe locatie nog niet voor dadelijk zal zijn, is er nog geen sprake van een verkoop van deze site. Hiervoor zijn nog geen acties ondernomen.