

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 442
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 4 augustus 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Vijfjarenplannen en kwartaalrapporten

Sinds 2019 zijn de sociale verhuurkantoren (SVK's) verplicht een financiële vijfjarenplanning op te stellen en moeten ze per kwartaal hun financiële situatie rapporteren aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Het jaarrapport van het vorige boekjaar wordt ook nog steeds bezorgd aan de VMSW om trends en evoluties waar te nemen. Deze gegevens gaven vooral een blik op het verleden. De kwartaalrapporten en vijfjarenplanningen werden ingevoerd om ook beter het heden en de toekomst te kunnen opvolgen. Vanaf 2020 zijn bovenop het banksaldo en het openstaande saldo van de aangegane leningen, tevens de vervaldagen van de vorderingen, vervaldagenbalans van de schulden en een kasstroomrapportering toegevoegd als indicatoren aan de kwartaalrapporten. Deze helpen de VMSW om de SVK's op te volgen en hen eveneens beter te ondersteunen bij hun financieel beheer. De vijfjarenplanning, die nadruk legt op de cashflow, helpt om tijdig maatregelen te nemen bij een dalende trend van de liquide middelen en daarbovenop om te zien of de maatregelen voldoende effect zullen hebben tot verbetering van de financiële situatie. De VMSW krijgt via deze plannings een gedetailleerd beeld van de financiële evolutie van de sector.

1. Zijn alle vijfjarenplannen en kwartaalrapporten ingediend? Zijn ze binnen de verplichte termijnen ingediend?
2. Wat zijn de resultaten van de eerste twee kwartaalrapporten van 2020, opsplitsing per SVK?
3. Welke conclusies trekt de minister uit deze resultaten?
4. Zal de minister daaromtrent nog verdere initiatieven nemen?

ANTWOORD

op vraag nr. 442 van 4 augustus 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Op de uiterste rapporteringsdatum hadden 30 van de 43 SVK's een planningstool ingediend. Tien SVK's dienden hun planningstool in na de deadline van 15 maart 2020. Drie SVK's dienden nog geen planningstool in.

Tijdens het eerste kwartaal werden 43 kwartaalrapporten tijdig ingediend en 4 te laat. Tijdens het tweede kwartaal werden 44 rapporten tijdig ingediend en 3 te laat.

2. De VMSW hanteert 7 knipperlichten bij de beoordeling van de kwartaalrapporten. Knipperlichten zijn indicaties in de kwartaalrapportering dat er actie kan nodig zijn om een verslechterende financiële situatie van het SVK tegen te gaan. Een overzicht van de knipperlichten per SVK en per kwartaal vindt u in de bijgevoegde tabellen in de bijlage 1 voor het 1^e kwartaal van 2020 en in de bijlage 2 voor het 2^e kwartaal van 2020.
3. De financiële toestand van de meeste SVK's is goed. Alle SVK's die knipperlichten vertonen worden in eerste instantie gecontacteerd door de VMSW en bevraagd naar de mogelijke oorzaken van de knipperlichten. De VMSW zal ook ondersteuning aanbieden om de situatie te verbeteren. Daarnaast krijgen de SVK's die voor de eerste keer een knipperlicht vertonen een feedbackrapport.
4. De kwartaalrapporten laat de VMSW toe een vinger aan de pols te houden van de SVK-sector. Daarnaast krijgt VMSW via de financiële planning een idee over de toekomstige financiële situatie van de SVK-sector. Via de kwartaalrapportering kan snel de uitvoering van die financiële planningen worden getoetst. De kwartaalrapportering werkt dus zoals voorzien.

De kwartaalrapporten en de financiële planning blijken nuttige instrumenten te zijn om de financiële situatie van SVK's op te volgen. Ik wil ze in de komende jaren dan ook blijven inzetten om het financieel beheer binnen de sector te versterken.

BIJLAGEN:

1. [Kwartaal 1 – 2020, knipperlichten per SVK](#)
2. [Kwartaal 2 – 2020, Knipperlichten per SVK](#)