

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 954
van **KATJA VERHEYEN**
datum: 26 augustus 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Ouderenzorg - Zorgwoningen, zorgunits en meer aangepaste woonvormen

Mensen leven steeds langer door de stijgende welvaart en de verbeterde gezondheidszorg. Mensen die hulpbehoevend zijn, willen steeds vaker niet naar de traditionele hulpinstanties zoals een woonzorgcentrum of klassieke instelling.

Op kleinere schaal kan een 'zorgwoning' soelaas bieden, namelijk als alternatieve woonvorm voor personen uit kwetsbare groepen die tegelijk de mogelijkheid biedt om mensen met een zorgnood verder deel te laten uitmaken van hun familie en hun sociaal netwerk. Zorgwonen wordt in artikel 4.1.1. 18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gedefinieerd. Het gaat hierbij om een ondergeschikte woonentiteit die geïntegreerd is of wordt met de 'hoofdwoning'.

De zorgwoning blijkt in de praktijk evenwel een hinderpaal te vormen wanneer interne aanpassingen/verbouwingen van de bestaande woning waarbinnen de zorgwoning wordt gecreëerd, niet mogelijk of wenselijk zijn. Niet elke woning kan aangepast of omgebouwd worden zodat ze helemaal geschikt is voor de zorgbehoevende. Bovendien is een dergelijke aanpassing van de woning zowel op financieel vlak als op het vlak van privacy een grote stap.

Vrijstaande zorgunits - al dan niet tijdelijk - vallen niet onder de meldingsplicht maar zijn vergunningplichtig. Sommige gemeenten hebben een eigen kader of verordening opgesteld om de beoordeling van dergelijke aanvragen te faciliteren.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal meldingen voor zorgwonen in Vlaanderen sinds de invoering van de meldingsplicht daarvoor? Hoeveel van die meldingen werden aanvaard, hoeveel werden geweigerd? Hoeveel meldingen van stopzetting van zorgrelatie werden genoteerd? Graag een onderverdeling per gemeente/provincie.
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal vergunningsaanvragen voor vrijstaande zorgunits - al dan niet tijdelijk - in Vlaanderen? Hoeveel werden toegestaan en hoeveel werden geweigerd?
3. Kan de minister een overzicht geven van de steden en gemeenten die alsnog een aangepast regelgevend kader hebben uitgewerkt voor vrijstaande zorgunits, al dan niet tijdelijk?

ANTWOORD

op vraag nr. 954 van 5 augustus 2020

van **FREYA PERDAENS**

Vlaamse gemeenten zijn sinds de inwerkingtreding van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, verplicht om een gemeentelijk vergunningenregister op te stellen. Momenteel hebben 288 van de 308 gemeenten een goedgekeurd vergunningenregister, die ze ook actualiseren en halfjaarlijks overmaken. Daarnaast ontvangen we occasioneel vergunningenregisters die nog goedgekeurd moeten worden.

Sinds 1/1/2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. Voordien werkten sommige gemeenten ook al met dit loket. In het loket wordt het geheel van stedenbouwkundige handelingen die onderworpen zijn aan de vergunnings- of meldingsplicht (art. 2, 8° Omgevingsvergunningendecreet) als een project aanzien, over deze projecten wordt hieronder dan ook gerapporteerd. De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener bij de aanvraag in het loket geregistreerd. De rapportage baseert zich dan ook op die aangevraagde inhoud. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld. De beslissingsstatus van de aanvragen is de laatste status gekend in het omgevingsloket op het moment van het consulteren van het loket, daarbij zijn dus ook de beslissingen in laatste administratieve aanleg in rekening gebracht. Resultaten van de rapportage kunnen nog onderhevig zijn aan kleine wijzigingen, vermits de rapportage zelf nog verbeterd en geoptimaliseerd wordt.

De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in de gemeentelijke vergunningsregisters en dit loket voor de periode 2009 tem 2019.

1. Er werden in de periode 2009 tem 2017 **1.832** meldingen geregistreerd in het vergunningenregister waarbij in het onderwerp vermeld wordt dat de melding betrekking heeft op zorgwonen. Tot 2016 werden in het vergunningenregister alle meldingen geregistreerd zoals ze door de aanvrager werden ingediend, zoals de wet voorzag. Sinds 2016 is de gemeente verplicht om na te gaan of deze handelingen wel meldingsplichtig zijn en toegelaten zijn, en kan hier eventueel voorwaarden aan verbinden. Voor de meldingen in het vergunningenregister werd dan ook geen onderscheid gemaakt tussen een al of niet aktename.
Sinds de start van het omgevingsloket werden in de periode 2017 tem 2019 **637** meldingen geregistreerd in het omgevingsloket waarvan akte is genomen. **117** meldingen waren niet rechtsgeldig. Er werden in diezelfde periode **71** meldingen voor het starten van een beëindigen van een wooneenheid geregistreerd in het omgevingsloket waarvan akte is genomen en **6** meldingen waren niet rechtsgeldig.
De cijfers per provincie en per gemeente zijn in bijlage opgenomen.
2. De databanken laten niet toe om op een vrijstaande zorgunit te filteren, deze informatie is niet gestructureerd opgenomen in het loket. Er zijn dan ook geen cijfers hierover gekend bij mijn administratie.
3. Er is bij mijn administratie geen gestructureerde informatie van stedenbouwkundige voorschriften in een verordening, in een bijzonder plan van aanleg (BPA) of ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP), in een verkavelingsvoorschrift of gemeentelijk reglement die ingaan op dit thema.

BIJLAGE

[Overzicht](#)