

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 448
van **CHRIS JANSSENS**
datum: 10 augustus 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Lokale binding

In het Vlaamse regeerakkoord 2019-2024 wordt door de Vlaamse Regering bij het onderdeel over een kwalitatievere sociale huurmarkt gesteld dat voor het volledige sociale huurpatrimonium de absolute voorrangsregel van lokale binding geldt. Dit zal minimaal inhouden dat een kandidaat-huurder de laatste tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar onafgebroken in de gemeente heeft gewoond.

In zijn beleidsnota Wonen 2019-2024 herhaalt de minister deze ambitie: "Ik zet verder in op de bescherming van huishoudens met een lokale binding. Met dat doel voer ik voor het volledige sociale huurpatrimonium een absolute voorrang in voor een kandidaat-huurder die in de periode van tien jaar die de toewijzing voorafgaat minstens vijf jaar onafgebroken heeft gewoond in de gemeente waar de sociale huurwoning ligt."

Ik onderschrijf dit principe en hoop tegelijkertijd dat dit minimumvoorwaarden betreft zodat gemeenten of sociale actoren strengere maatregelen kunnen toepassen als zij zich daartoe genoodzaakt voelen.

1. Wanneer denkt de minister deze voorwaarde te implementeren?
2. Zal aan gemeenten of sociale actoren de mogelijkheid gelaten worden om strengere maatregelen toe te passen, naargelang hun noden?
3. Ziet de minister ook mogelijkheden om bij de inschrijvingsvoorwaarden van kandidaat-huurders een deel lokale binding toe te voegen?

ANTWOORD

op vraag nr. 448 van 10 augustus 2020

van **CHRIS JANSSENS**

Het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 stelt inderdaad dat voor gans het sociale huurpatrimonium de absolute voorrangregel van lokale binding zal gelden, wat minimaal inhoudt dat een kandidaat-huurder de laatste tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar onafgebroken in de gemeente heeft gewoond. Op dit principe stelt het Vlaams Regeerakkoord echter een uitzondering, namelijk het bestaande instrument van versnelde toewijzing, zoals vermeld in artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur, waarvoor de lokale binding niet geldt.

1. Deze maatregel vormt een onderdeel van de globale, nieuwe toewijzingsmethodiek die ontwikkeld wordt. Ik voorzie een eerste principiële goedkeuring hiervan tegen het zomerreces 2021. De implementatie maakt deel uit van een groter traject waar er bijvoorbeeld ook wordt gestreefd naar één inschrijvingsregister.
2. De contouren van heel de nieuwe regeling moeten nog worden besproken in de schoot van de Vlaamse Regering. De voorwaarde van de lokale binding als absolute voorrangregel is afgesproken in het regeerakkoord. Wat mij betreft zal daar nog in een mogelijkheid worden voorzien om lokale besturen of woonactoren verder te laten gaan.
3. Ik ben niet van plan om als inschrijvingsvoorwaarde een lokale bindingseis te stellen. Lokale binding kan alleen aanleiding geven tot een voorrang bij toewijzing, het kan en mag geen uitsluitingscriterium zijn.