

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 447
van **CHRIS JANSSENS**
datum: 10 augustus 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huursubsidie en -premie - Uitbreiding

In zijn beleidsnota Wonen 2019-2024 focust de minister op welzijn en armoedebestrijding. Hiervan getuigen onder andere de in ontwikkeling zijnde visienota Wonen-Welzijn, de bezorgdheid dat iedereen kwaliteitsvol en betaalbaar moet kunnen wonen en ook de wil om de huursubsidie en -premie te verbeteren.

In de beleidsnota stelt de minister: "Ik zal de verdere uitbreiding van zowel de huursubsidie als de huurpremie onderzoeken en nagaan welke haalbaar is binnen de budgettaire mogelijkheden. Ik wil zowel van de huursubsidie als de huurpremie nog effectievere instrumenten maken om de betaalbaarheid op de private huurmarkt te verbeteren."

In de huidige regeling voor de huurpremie dient men reeds vier jaar zonder onderbreking op de wachtlijst te staan voor een sociale huurwoning bij de domiciliemaatschappij. Dit betekent dat men al vier jaar geen geschikte sociale woning gevonden heeft voor de personen in kwestie. Dit betekent dus dat de sociaal behoeftige personen al vier jaar de volle pot moeten betalen op de private huurmarkt.

Wat het inkomen betreft, kijkt men naar het laatste aanslagbiljet. Een persoon of gezin die het toegelaten maximale inkomen overschrijdt, wordt geschorst van de huurpremie. Als de persoon of het gezin terugvalt op een lager inkomen (werkloosheid, ziekte, pensionering enzovoort) dient men een jaar te wachten vooraleer dit terug zichtbaar is op het laatste aanslagbiljet en pas dan kan men opnieuw genieten van de huurpremie na de jaarlijkse controle.

1. Heeft de minister tijdens zijn onderzoek mogelijkheden gevonden om de huursubsidie en -premie verder uit te breiden? Welke aanpassingen heeft de minister voor ogen?
2. Wordt enkel het laatste aanslagbiljet in rekening genomen of zijn er mogelijkheden om de inkomens van de laatste jaren te vergelijken bij de jaarlijkse controle?
3. Zal de minister de termijnen op de wachtlijst voor kandidaat-huurders die momenteel geldig zijn bij de voorwaarden voor een huurpremie herbekijken?
4. Zal de minister nog andere initiatieven nemen om de betaalbaarheid op de private huurmarkt voor de sociaal behoeftigen te verbeteren?

ANTWOORD

op vraag nr. 447 van 10 augustus 2020

van **CHRIS JANSSENS**

1. Het is nog te vroeg om hierover al tot conclusies te komen aangezien de uitbreiding die medio 2019 werd ingevoerd door onder andere de inkomensgrenzen en het maximale premiebedrag op te trekken, nog steeds effect sorteert. In de begroting 2020 zijn daar dan ook al bijkomende budgetten voor opgenomen ten belope van 7,2 miljoen euro.

Ondertussen dienen zich zowel bij huursubsidie als huurpremie de eerste jaarlijkse inkomenscontroles aan in het uitgebreide stelsel en daarvan moet nu eerst worden nagegaan wat de impact zal zijn. Want zoals u in de vraagstelling al aanhaalt, zal de huursubsidie of huurpremie van een huurder die ondertussen een hoger inkomen blijkt te hebben, worden opgeschort tot uit een volgende jaarlijkse controle blijkt dat het inkomen terug onder het maximum is gedaald. Vandaag zijn er onvoldoende jaarlijkse controles uitgevoerd om betrouwbare aannames te doen over de verhouding van die opschortingen ten opzichte van de gevallen waarbij de uitbetaling wel wordt verdergezet. Dit is eigenlijk een vorm van al dan niet tijdelijke uitval, die eerst goed in kaart moet worden gebracht.

Voorts verwijs ik naar mijn antwoord op de vraag om uitleg 2767 van de heer Maxim Veys.

2. Het meest recent gekende aanslagbiljet wordt in aanmerking genomen. Daar bestaan vandaag geen afwijkingen op. Het is wel zo dat er een bepaalde termijn is om de aanvraag in te dienen zodat men het inkomstenjaar dat in aanmerking wordt genomen, in de hand kan werken.
3. Ik verwijs ook hier naar mijn antwoord op vraag om uitleg 2767 van de heer Maxim Veys.
4. De huursubsidie en -premie werden vorige legislatuur sterk uitgebreid. Deze legislatuur wordt daarvoor in de benodigde (toenemende) budgetten voorzien (zie antwoord op vraag 1). Voor het overige zet ik in op de bouw van sociale woningen zodat meer woonbehoeftigen kunnen doorstromen van de private naar de sociale huurmarkt.