

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 446
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 10 augustus 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse Woonlening - Betalingsuitstel

Op 3 april 2020 besliste de Vlaamse Regering om betalingsuitstel voor de Vlaamse Woonlening toe te kennen aan ontleners die door de coronacrisis inkomensverlies leden. Ook ontleners die met ziekteverlof waren door besmetting met COVID-19 en hierdoor inkomensverlies leden, konden door de aanpassing van de voorwaarden door de Vlaamse Regering op 8 mei 2020 hierop aanspraak maken. Deze regeling was bedoeld voor de personen die hun inkomensverlies konden bewijzen. Zelfs als er al sprake was van betalingsachterstand kon de ontleners betalingsuitstel krijgen.

Tot begin juli 2020 had de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) al 3323 van deze aanvragen tot betalingsuitstel ontvangen, waarvan er al 2712 toegekend waren. 50 waren nog in behandeling. Eind 2019 waren er in totaal 873 leningen die een betalingsachterstand kenden met een globale betalingsachterstand van 3,24 miljoen euro.

Sinds enkele weken is het coronavirus terug aan een steile opmars bezig. Vele bedrijven krijgen het steeds moeilijker en een sociaal slagveld dreigt werkelijkheid te worden. De grootste terugslag van de economische gevolgen zit er dus nog aan te komen.

Het is de bedoeling dat vanaf begin 2021 het Vlaams Woningfonds onder andere de rol van de VMSW betreffende de Vlaamse Woonlening overneemt.

1. Hoeveel aanvragen tot betalingsuitstel heeft de VMSW tot nu al ontvangen?
2. Hoeveel aanvragen zijn toegekend? Hoeveel zijn nog in behandeling? Wat waren de redenen tot annulering van de aanvragen?
3. Hoeveel van de aanvragen tot betalingsuitstel waren van personen die al een betalingsachterstand hadden?
4. Zal de minister de einddatum van 31 december 2020 verlengen met het oog op de onvermijdelijke gevolgen van de coronacrisis die nog komende zijn? Of zal dit pas na de einddatum zijn, rekening houdende met de overgang naar het Vlaams Woningfonds?
5. Is de betalingsachterstand op de Vlaamse Woonlening in de eerste helft van 2020 nog toegenomen? Zo ja, is dit te wijten aan de coronacrisis en worden deze ontleners op de hoogte gebracht van de mogelijkheid tot betalingsuitstel?
6. Welke conclusies trekt de minister uit de cijfers als antwoord op bovenstaande vragen?

ANTWOORD

op vraag nr. 446 van 10 augustus 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Het grootste deel van aanvragen tot betalingsuitstel gebeurde in de eerste 2 maanden dat de maatregel van kracht was. Hierdoor is het aantal aanvragen nauwelijks gestegen tussen begin juli en einde augustus. Eind augustus waren er 3.348 aanvragen voor corona-uitstel.
2. Einde augustus waren er 2.756 aanvragen goedgekeurd. Er waren op dat moment geen aanvragen meer in behandeling. De redenen tot annulering zijn divers:
 - In 85 gevallen verklaarden de ontleners op eer dat ze binnen de 30 dagen een geldig bewijs gingen bezorgen, maar konden ze hier niet aan voldoen.
 - In 89 gevallen kwamen de ontleners zelf terug op het aangevraagde uitstel en vroegen ze dus zelf om een annulering.
 - Dan zijn er nog 418 aanvragen waarbij de ontleners probeerden uitstel te bekomen zonder enig geldig bewijsstuk.
3. Van de 2.756 dossiers met corona-uitstel waren er 297 die al betalingsachterstand hadden.
4. Ik ben inderdaad van plan om de einddatum van deze regeling te verlengen.
5. De totale achterstand (inclusief dossiers in uitvoering en uitgeprocedeerde zaken met een resterende schuld) is met 10,3% gestegen van 5.815.372 euro op 31 december 2019 naar 6.415.615 euro op 30 juni 2020. De coronacrisis wordt door ontleners regelmatig aangehaald als oorzaak van betalingsproblemen, maar bij gewone achterstand registreert VMSW de oorzaak van de betalingsproblemen niet.

In elk geval zijn alle ontleners op de hoogte gebracht van de mogelijkheid tot betalingsuitstel en bij betalingsproblemen wordt deze mogelijkheid als eerste onderzocht. Als het corona-uitstel niet mogelijk is, zoekt de VMSW naar een oplossing via klassieke betalingsfaciliteiten zoals tijdelijk uitstel van kapitaalsaflossing maar met behoud van betaling van intresten.

6. De maatregel was vooral van belang tijdens de eerste periode van de corona-pandemie. Een kleine 3.000 gezinnen die betalingsproblemen hadden omwille van corona, zijn hiermee geholpen zodat de maatregel zeker een succes kan worden genoemd. Over het algemeen blijft de groep van sociale ontleners een kwetsbare groep zodat het goed is dat er gemotiveerd betalingsuitstel zonder aanrekening van interesten kan worden gegeven.