

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 444
van **BRECHT WARNEZ**
datum: 6 augustus 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Handhaving dakisolatienormen - Gebruik dakenscan

In haar antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 727 van 12 juni 2020 gaf minister Zuhail Demir aan dat voor inmiddels 69 gemeenten thermografische data beschikbaar zijn van de daken op hun grondgebied. De gegevens van de 51 andere gemeenten - die deze winter overvlogen zijn - zullen tegen het einde van het jaar raadpleegbaar zijn op een kaart en via de website dakinzicht.fluvius.be.

Luchtthermografie is een uitstekende manier om warmteverliezen van daken in kaart te brengen maar ook (indicaties van) eventuele strijdigheden vast te stellen met de Vlaamse dakisolatienormen.

1. Wordt de dakenscan gebruikt of zal die in de toekomst gebruikt worden in het kader van handhaving van de Vlaamse dakisolatienormen? Zo ja, op welke manier?
2. Hoeveel daken zijn - op basis van de dakenscan of andere data - (potentieel) niet in overeenstemming met de vigerende dakisolatienormen? Graag een overzicht per gemeente. Zal de minister de eigenaars sanctioneren en/of voorzien van de nodige begeleidende maatregelen?
3. Op welke sensibiliserende manier zet de minister in op het isoleren van daken?

ANTWOORD

op vraag nr. 444 van 6 augustus 2020

van **BRECHT WARNEZ**

1. De luchtthermografische dakenscan kan niet gebruikt worden om te beoordelen of een woning voldoet aan de dakisolatienorm van de Vlaamse Wooncode. Voor die beoordeling hebben we immers steeds de R-waarde van dakisolatie van de woning nodig en er wordt met de dakenscan geen R-waarde berekend.
2. Er is geen centrale coördinatie van de dakenscans. We hebben daar dus geen cijfers over. Bovendien zijn de gegevens van deze dakenscan niet sluitend. Een dak kan groen oplichten omdat het effectief goed geïsoleerd is, maar ook omdat mensen bijvoorbeeld op vakantie zijn en daardoor op het ogenblik van de scan geen warmte produceren of omdat er onder het dak geen verwarming is.

Woningcontroleurs van Wonen-Vlaanderen en de gemeenten controleren wel jaarlijks heel wat woningen in het kader van de Vlaamse Wooncode. Tijdens deze zogenaamde 'conformiteitsonderzoeken' kijkt de woningcontroleur na of de woning voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsvereisten. De dakisolatienorm is één van die vereisten. In 2019 stelde de woningcontroleur in ongeveer 6% van de gevallen vast dat er niet aan de dakisolatienorm is voldaan.

Het handhavingsinstrumentarium van de woningkwaliteitsbewaking is van toepassing bij het ontbreken van dakisolatie. Zo kan het ontbreken van dakisolatie vanaf dit jaar aanleiding geven tot het ongeschikt verklaren van een woning. Het verhuren van een woning zonder dakisolatie is bovendien strafbaar. Er is wel een uitzondering voorzien voor woningen die de door de Vlaamse regering bepaalde maximale EPC-score niet overschrijden.

3. We werken ter zake nauw samen over de beleidsvelden heen. Het beleidsveld Wonen bewaakt de minimale dakisolatienorm binnen het kader van de woningkwaliteitsbewaking, terwijl het beleidsveld Energie inzet op het stimuleren van dakisolatie als belangrijke energiebesparende maatregel. Ook bij het uitwerken van de nieuwe, geïntegreerde, woningrenovatiepremie staat het samengaan van energetische en woningkwaliteitswerken centraal.