

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 401
van **EMMILY TALPE**
datum: 3 september 2020

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

Renovatie justitiehuis Ieper - Stand van zaken

Sinds 1 januari 2015 is de Vlaamse overheid eigenaar van de justitiehuisen. Voor het Ieperse justitiehuis aan het Colaertplein worden grondige renovatiewerken voorbereid. In mijn schriftelijke vraag nr. 567 van 26 juli 2018 lichtte toenmalig bevoegd minister Homans toe dat midden 2019 een studiebureau zou worden aangesteld. Bedoeling was begin 2021 te starten met de werken en die medio 2022 af te ronden. De indicatieve projectkost kwam op 4.235.000 euro.

1. Kan de minister toelichting geven bij de stand van zaken van de voorbereiding van deze werken? Werd ondertussen al een ontwerp opgesteld?
2. Kan de timing voor de start van de werken, namelijk begin 2021, aangehouden worden? Zo niet, wat is de reden voor de vertraging en welke timing acht de minister haalbaar?
3. Kan de minister, zoals aangegeven in het antwoord op schriftelijke vraag nr. 567, deelvraag 3, erop aandringen dat in afwachting van de werken toegezien wordt op het uitzicht van het gebouw? Zo stellen we vast dat het onkruid op het voetpad voor het gebouw hoog staat, wat een verloederde aanblik geeft.
4. In 2016 sloot de Vlaamse Gemeenschap een huurcontract af voor een tijdelijke nieuwe locatie voor het justitiehuis, op het adres Ter Waarde 50. Het contract liep voor minimaal 3 jaar.
 - a) Is er zekerheid dat het justitiehuis tot het eind van de werken kan blijven op de tijdelijke locatie?
 - b) In 2018 bedroeg de huurprijs 107.573 euro.
Kan dit worden aangehouden?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (401), Zuhair Demir (976).

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 401 van 3 september 2020

van **EMMILY TALPE**

1. Er werd in 2019 een ontwerp bureau aangesteld. Begin 2020 startte de opmaak van het voorontwerp en de aftoetsing met de betrokken instanties. Op basis hiervan werd inmiddels een definitief ontwerp ingediend. Daarnaast werden verschillende voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Momenteel wordt de aanvraag tot de stedenbouwkundige vergunning voorbereid, gevolgd door het dossier voor de aanbesteding van de werken.
2. De start van de werken is voorzien voor eind 2021, de oplevering van de werken voor de 2^e helft 2023. De geactualiseerde timing is mee bepaald door voorbereidende technische onderzoeken. Daarnaast heeft het project het parcours doorlopen van aftoetsingen met de betrokken instanties waaronder de dienst stedenbouw, de erfgoedcel, de brandweer, de kwaliteitskamer en het toegankelijkheidsbureau. Met het ontwerp wordt ingezet op het maximaal herwaarderen van het bestaande gebouw als geheel, dus niet beperkt tot haar straatgevels; waardoor afbraak- & renovatiewerken selectief en met de nodige omzichtigheid dienen te gebeuren en grondig voorbereid worden.
3. Sinds 1/10/2018 wordt het leegstaande gebouw beheerd door een leegstandsbeheerder via het raamcontract leegstandsbeheer. Het Facilitair Bedrijf zal erop toezien dat het onkruid verwijderd wordt.
4. a) Het justitiehuis kan blijven tot aan het einde van de werken, gezien het huurcontract enkel eenzijdig door de Vlaamse Gemeenschap opgezegd kan worden.
b) De huurprijs wordt aangehouden, mits jaarlijkse indexatie. In 2020 bedraagt deze 110.724 euro.