

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 904

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 5 augustus 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Zorgwoningen - Stand van zaken (2)

Dankzij de formule van zorgwonen kunnen ouderen of hulpbehoevenden langer op redelijk zelfstandige basis in de eigen omgeving blijven wonen. Indien zorg of bijstand nodig is, kan die snel worden aangereikt door de bewoners van de andere wooneenheid in hetzelfde huis.

Het aantal oudere of zorgbehoevende personen in één zorgwoning is strikt gelimiteerd tot maximum twee. Een woning is een zorgwoning als in de bestaande woning één kleinere (ondergeschikte) wooneenheid wordt gecreëerd. De ondergeschikte wooneenheid moet één fysiek geheel vormen met de hoofdwoning en de ondergeschikte wooneenheid mag niet groter zijn dan een derde van het bouwvolume van de volledige woning. Beide wooneenheden zijn bovendien eigendom van dezelfde eigenaar(s). De creatie van een zorgwoning is, overeenkomstig artikel 4.1.1 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening (VCRO), gericht op de huisvesting van hetzij ten hoogste twee personen van 65 jaar of ouder, hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een beperking, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsook personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven. Vanaf 2018 worden de kinderen ten laste van de hulpbehoevende persoon niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van twee personen. Indien aan alle voorwaarden met betrekking tot het creëren van een zorgwoning voldaan is, is er geen sprake van het opsplitsen van een woning of het wijzigen van het aantal woongelegenheden. In dat geval geldt er dus geen vergunningsplicht. Indien er stabiliteitswerken moeten worden uitgevoerd voor de creatie van een zorgwoning, wordt de vergunningsplicht hiervoor op basis van artikel 4.2.4., §1, VCRO omgezet naar een meldingsplicht. Als men echter het bouwvolume uitbreidt, is er wel een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Recent werd de regelgeving voor zorgwoningen versoepeld, waardoor deze ook gecreëerd zouden kunnen worden in zonevreemd gebouwde woningen. Voorschriften van verouderde bijzondere plannen van aanleg (bpa) mogen geen rem of probleem meer vormen voor de creatie van zorgwoningen.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 39 van 23 oktober 2019 gaf de minister cijfers uit 2018 over het aantal meldingen tot het vormen van een zorgwoning en het aantal stedenbouwkundige vergunningen voor zorgwoningen.

1. Hoeveel meldingen tot het vormen van een zorgwoning werden vorig jaar (2019) gedaan? Graag een opdeling per provincie.

2. Hoeveel stedenbouwkundige vergunningen werden het voorbije jaar (2019) afgeleverd voor zorgwoningen? Graag een opdeling per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 904 van 5 augustus 2020
van **KATRIEN SCHRYVERS**

Sinds 1/1/2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in dit loket, dat op 9 september 2020 hiervoor geconsulteerd werd. In het loket wordt het geheel van stedenbouwkundige handelingen die onderworpen zijn aan de vergunnings- of meldingsplicht (art. 2, 8° Omgevingsvergunningendecreet) als een project aanzien, over deze projecten wordt hieronder dan ook gerapporteerd. De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener bij de aanvraag in het loket geregistreerd. De rapportage baseert zich dan ook op die aangevraagde inhoud. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld. De beslissingsstatus van de aanvragen is de laatste status gekend in het omgevingsloket op het moment van het consulteren van het loket, daarbij zijn dus ook de beslissingen in laatste administratieve aanleg in rekening gebracht.

Resultaten van de rapportage kunnen nog onderhevig zijn aan kleine wijzigingen, vermits de rapportage zelf nog verbeterd en geoptimaliseerd wordt.

1. In 2019 werden 361 meldingen voor een onderschikte wooneenheid geregistreerd in het omgevingsloket waarvan akte is genomen: 124 in Antwerpen, 75 in Limburg, 51 in Oost-Vlaanderen, 90 in Vlaams-Brabant en 21 in West-Vlaanderen.
2. In 2019 werden 60 vergunningen afgeleverd voor een onderschikte wooneenheid zoals geregistreerd in het omgevingsloket: 18 in Antwerpen, 11 in Limburg, 10 in Oost-Vlaanderen, 13 in Vlaams-Brabant en 8 in West-Vlaanderen