

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 313  
van **AN MOERENHOUT**  
datum: 31 juli 2020

---

aan **BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

---

*Eigendomsverwerving - Uitsluiting erkende vluchtelingen met verblijfskaart A voor een hypothecaire lening*

Het stimuleren van eigendomsverwerving is één van de strategische doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid. Bij het aanvragen van een hypothecaire lening voor de aankoop van een woning, wordt in de praktijk echter vastgesteld dat iedereen met een verblijfskaart A structureel geweigerd wordt bij verscheidene banken. De beslissing van de Federale regering om sinds 2016 de eerste vijf jaar na erkenning enkel een verblijfskaart A toe te kennen aan vluchtelingen en subsidiair beschermden, sluit erkende vluchtelingen de facto dus ook vijf jaar lang uit van de koopmarkt. Dit roept niet enkel vragen op met betrekking tot het gelijkheidsbeginsel, maar het is ook erg spijtig aangezien het net de druk op de overbevraagde Vlaamse huurmarkt zou kunnen verlichten.

1. Is de minister op de hoogte van deze situatie? Hoe beoordeelt hij de stelselmatige weigeringen tot het toekennen van hypothecaire leningen aan erkende vluchtelingen met een verblijfskaart A?
2. Wat zijn de redenen voor het uitsluiten van mensen met een verblijfskaart A van de koopmarkt? Bestaat daar een wettelijke grondslag voor?
3. Kan deze structurele uitsluiting geremedieerd worden? Zo ja, welke maatregelen zal de minister hiervoor nemen?

---

*Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Somers (313), Matthias Diependaele (440).*

**BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 313 van 31 juli 2020

van **AN MOERENHOUT**

---

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Matthias Diependaele,  
Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.