

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 716
van **ELS AMPE**
datum: 15 juli 2020

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Nieuwe wielerpiste Heusden-Zolder - Stand van zaken

De wielersport zit uiteraard stevig verankerd in het Vlaamse DNA, en het was steeds vreemd om te zien dat Vlaanderen op dit moment slechts twee overdekte wielerpistes heeft, allebei in Gent, waarvan er bovendien nog maar een voldoet aan de UCI-normen voor Europese en wereldkampioenschappen. Er wordt al jaren gesproken over de bouw van een nieuwe wielerpiste (vaak werd zelfs Heusden-Zolder als locatie genoemd), maar dit project had veel voeten in de aarde. Zo was het lange tijd niet eenvoudig om de financiering rond te krijgen.

Eind juni werd er uiteindelijk wel een beslissing genomen: er wordt een consortium opgericht met de vzw Sportcomplex Vlaanderen/Heusden-Zolder om het project te realiseren tegen 2023. Het financieringsmodel is rond en de plannen zijn klaar. Het wordt een sportcomplex van ruim 15.000 m² en zal fungeren als trainingscentrum voor het baanwielrennen. Ook zal de piste internationale wedstrijden, zoals Europese en wereldkampioenschappen, kunnen ontvangen. Naast de overdekte wielerpiste komt er ook een middenplein met 4 sportunits, een topgymnastiekhal, een tribune met een capaciteit van 2.000 personen en een medisch centrum. Ook G-sporters zullen er terecht kunnen.

Het prijskaartje bedraagt ruim 21 miljoen euro. De Vlaamse overheid neemt het leeuwendeel van de 'life cycle cost' voor zijn rekening. Vlaanderen investeert 6 miljoen euro in de bouw van deze nieuwe topsportinfrastructuur en zal jaarlijks nog eens tot 1,3 miljoen euro op tafel leggen voor de exploitatie. Ook de gemeente Heusden-Zolder, LSM (Limburg Sterk Merk), Cycling Vlaanderen, de Koninklijke Belgische Wielerbond, vzw Cycling Friends en de Nationale Lotterij investeren in dit project.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van de kostenstructuur (welke partner neemt welke som voor zijn rekening)?
2. Werden er meerdere plannen en offertes gevraagd, of werd slechts met één partner gewerkt in dit dossier? Zo ja, waarom de keuze voor deze partner?
3. Wat is het gevolg van het bouwen van de nieuwe topgymnastiekhal voor de andere topgymnastiekinfrastructuur in Gent? Zullen deze complementair werken?
4. Waarom de keuze voor een gymnastiekhal (gelet op het feit dat er al een is in Gent) en niet inzetten op een sporttak die nog geen topinfrastructuur had?
5. Waarom baat Vlaanderen deze infrastructuur zelf uit en wordt er niet met een private partner samengewerkt?

6. Zal de Vlaamse overheid extra personeel aanwerven voor dit project? Zo ja, hoeveel?
7. Kan de minister meer zicht geven op het verdienmodel van het project (op hoeveel jaar betaalt dit project zichzelf terug)?
8. Hoeveel belastinggeld zal dit project de komende twintig jaar kosten?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 716 van 15 juli 2020

van **ELS AMPE**

1. Er zijn twee soorten kosten die in rekening moeten worden gebracht. Enerzijds de investeringskosten en anderzijds de werkingskosten.

Een overzicht van elke partner vindt u in onderstaande tabel:

Partner	Investing in EUR	Werking (jaarlijks) in EUR
Sport Vlaanderen	6.000.000	1.323.591
Gemeente Heusden-Zolder	7.582.451	215.430
Vzw Circuit Zolder	0	38.233
Vzw Cycling Friends	150.000	0
LSM (Limburg Sterk Merk)	7.000.000	0
Vzw Koninklijke Belgische Wielerbond	600.000	0
Vzw Cycling Vlaanderen	400.000	0
Nationale Loterij	187.500	0

2. De vzw Sportcomplex Vlaanderen - Heusden-Zolder stelde een advocatenbureau aan voor de opmaak en de begeleiding van de overheidsopdracht. Het project werd in de markt gezet op 12 juli 2018 via een overheidsopdracht bestaande uit een selectieleidraad en een gunningsleidraad. Vier kandidaten meldden zich aan en alle vier mochten mee naar de gunningsleidraad waar ook alle vier op 31 mei 2019 een offerte indienden. Twee kandidaten zaten ruim boven het maximaal opgelegde bedrag en werden niet verder betrokken. De twee overblijvende kandidaten hadden nog de mogelijkheid om via een best and final offer ronde hun offerte te verfijnen. Op 13 november 2019 werden de twee best and final offer offertes tijdig ingediend.

Een beoordelingscommissie werd samengesteld om de offertes te beoordelen en een advies op te maken voor de raad van bestuur van de vzw.

Op 3 juli 2020 gunde de raad van bestuur het ontwerp en de uitvoering aan het consortium "Wielerdroom".

3. Zie vraag 4.
4. De gymnastiekhal is opgenomen in het bouwprogramma als een expliciete vraag van de gemeente Heusden-Zolder en wordt ook voor 100% gefinancierd door de gemeente.

De gymnastiekhal die voorzien is in Heusden-Zolder zal een state of the art gymnastiekinfrastructuur zijn maar zal enkel dienen voor lokale gymnastiekclubs. "Top" verwijst hier niet naar "topsport" zoals we dit wel doen in Gent. Er is dus geen link met de topsportgymnastiekhal in Gent en het heeft ook niet die ambitie en

mogelijkheden. Uiteraard biedt de hal in Heusden-Zolder wel de mogelijkheid aan de federatie om stages en opleidingen te laten plaatsvinden.

5. Vlaanderen baat deze infrastructuur niet zelf uit. Het is de vzw Sportcomplex Vlaanderen - Heusden-Zolder die de uitbating voor haar rekening zal nemen. Sport Vlaanderen zal wel invulling geven in samenwerking met de wielervederaties aan de wielerpiste alsook het middenplein. De gemeente Heusden-Zolder zal invulling geven aan het middenplein en de gymnastiekhal. Vzw Circuit Zolder zal invulling geven aan het medisch centrum. Private uitbaters worden nog gezocht voor de fitness, de horeca en de commerciële ruimtes.
6. De Vlaamse overheid zal geen personeel aanwerven voor dit project. Het personeel nodig voor de uitbating wordt voorzien door de vzw.
7. De inzet van Vlaamse middelen is gericht op het ondersteunen van sporters en het aanzetten tot sport. De return is maatschappelijk.

De beschikbaarheidsvergoedingen die worden voorzien (zie vraag 1) vertegenwoordigen 82% van de inkomsten. De vzw voorziet 18% eigen inkomsten.

8. Op Vlaams niveau:
 - Investering: 6 mio EUR
 - Werking: 30,6 mio EUR (incl. BTW)Op gemeentelijk niveau:
 - Investering: 7.5 mio EUR
 - Werking: 4.9 mio EUR (incl. BTW)