

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 397
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 30 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Implementatie onderbezettingsvergoeding (2)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 voerde onder meer de tijdelijke sociale huurcontracten in en voor de al lopende huurcontracten een 'onderbezettingsvergoeding'. Huurders die in een sociale huurwoning met 'overtollige' kamers wonen, kregen voortaan de keuze: een aanbod van een nieuwe (kleinere) woning aanvaarden of een maandelijkse boete betalen afhankelijk van het aantal overtollige kamers. Een overtollige kamer is elke extra kamer boven op het aantal huurders (inclusief minderjarige kinderen en gemelde personen) + 1. Deze vergoeding bedraagt (in 2017) 30 euro per overtollige kamer.

Het nieuwe artikel 37 van het kaderbesluit dat de onderbezettingsvergoeding invoerde, trad in werking op 1 maart 2017. De beleidsbrief Wonen 2017-2018 bepaalt tevens: "Van de sociale verhuurders wordt verwacht in hun intern huurreglement duidelijk aan te geven hoe ze de onderbezetting van hun patrimonium zullen aanpakken."

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 166 van 27 januari 2020 gaf de minister te kennen dat de cijfers voor 2019 vanaf 30 april 2020 beschikbaar zouden zijn. Naar aanleiding daarvan herneem ik enkele vragen om de stand van zaken in 2019 te vernemen.

1. Hoeveel onderbezette woningen waren er in 2019? Hoe was de verhouding ten opzichte van het totale patrimonium? Blijft de daling zich voortzetten ten opzichte van de voorgaande jaren?
2. Beschikt de administratie van de minister reeds over cijfers over het aantal sociale huurders dat verhuisde naar kleinere woningen?
3. Hoeveel sociale huurders betaalden een onderbezettingsvergoeding in 2019, opgesplitst per SHM (sociale huisvestingsmaatschappij) en per aantal kamers?
4. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

ANTWOORD

op vraag nr. 397 van 30 juni 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. In het jaar 2019 waren er 14.320 onderbezette woningen wat 9,10% van het patrimonium is. In 2018 waren er 14.786 onderbezette woningen. Dit gaat om 9,46% van het patrimonium. In 2017 ging het om 15.052 onderbezette woningen, ofwel 9,74%. In 2016 ging het om 15.423 woningen, ofwel 10,06%. De dalende trend blijft zich aldus voortzetten.
2. Er zijn geen gegevens beschikbaar om deze vraag te beantwoorden.
3. De tabel met alle onderbezettingsvergoedingen voor 2019 per SHM en per aantal slaapkamers kan u terugvinden als bijlage 1.
4. Het initiatief om onderbezetting aan te pakken ligt steeds bij de verhuurders. Deze hebben, mits voldaan aan de noodzakelijke randvoorwaarden, de nodige instrumenten in handen om hiermee aan de slag te gaan. Het aantal onderbezettingsvergoedingen is duidelijk gestegen: 136 in 2018 en 589 in 2019. Deze cijfers tonen aan dat verhuurders wel degelijk aan de slag zijn gegaan om deze maatregel te implementeren en kan dus als positief beschouwd worden. De voorzetting van het dalend aantal onderbezette woningen is bovendien eveneens een positief gegeven.

BIJLAGE

[Aantal onderbezettingsvergoedingen 2019](#)