

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 435
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 16 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurwoningen - Wachttijden en toewijzingen

De nieuwe cijfers betreffende de wachttijden van kandidaat-huurders voor een sociale woning hebben ons via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) bereikt. Echt heuglijk kunnen we de resultaten niet noemen. Het totaal aantal kandidaat-huurders daalt wel licht met 589 personen, na een helse stijging van 2015 tot 2018 van maar liefst 36.299 wachtenden. Een stijging van 30%.

Sinds 2016 zijn er geen cijfers meer beschikbaar over het aantal kandidaat-huurders opgesplitst volgens nationaliteit in de tabel. Het is nochtans belangrijk om ook daar een analyse van te kunnen maken.

60% van de kandidaat-huurders op de wachtlijsten situeren zich in Antwerpen en Oost-Vlaanderen. Waar Limburg de kroon spant met gemiddeld 1607 dagen (4,5 jaar) wachttijd, maken Antwerpen met 3,8 jaar en Oost-Vlaanderen met 3,4 jaar wachttijd de top 3 compleet. In openstaande dossiers zijn er ongeveer 5 maanden wachttijd bijgekomen in 4 jaar tijd. In de toegewezen dossiers 4,5 maanden.

Het totaal aantal toewijzingen daalt tegenover 5 jaar geleden met 1184. Op een gemiddelde van 2019 toewijzingen (gemiddelde over de provincies heen) in 2019, is maar liefst 16,6% meer dan 7 jaar ingeschreven als kandidaat-huurder. Als we kijken naar de kandidaat-huurders die meer dan 6 jaar ingeschreven zijn, spreken we al over 25%. Dat is 1 op de 4 kandidaat-huurders die meer dan 6 jaar moeten wachten vooraleer ze een sociale huurwoning toegewezen krijgen. Hallucinante cijfers.

We zullen ook steeds meer leeftijdsgericht dienen te werken. Terwijl bij de kandidaat-huurders de leeftijdscategorie tot en met 39 jaar nog 43,9% van het totaal aantal vertegenwoordigt, is er bij de toewijzingen slechts een aandeel van 34,6% vertegenwoordigd door de leeftijdscategorie tot 39 jaar.

1. Hoeveel kandidaat-huurders staan er op de wachtlijsten, onderverdeeld naar nationaliteit per provincie en per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)?
2. Is het technisch mogelijk om, waar de cijfers spreken van Belg als nationaliteit, op te splitsen tussen Belgen met enkel de Belgische nationaliteit en Belgen met een dubbele nationaliteit? Wat is de top 10 als tweede nationaliteit in de wachtlijsten?
3. Welke maatregelen zal de minister nog nemen om de wachttijd, die enorme proporties aanneemt, te verlagen in deze legislatuur?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 435 van 16 juli 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Er zijn geen cijfers over de nationaliteit van de kandidaat-huurders. Pas bij de toewijzing – zodra een kandidaat huurder wordt – is de nationaliteit beschikbaar.
2. Er zijn geen cijfers beschikbaar over de nationaliteit van de kandidaat-huurders.
3. Voor een antwoord op uw vraag verwijs ik naar mijn antwoord op vraag om uitleg nr. 2792 van meneer Tom De Meester in de Commissie Wonen van 2 juli 2020.