

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 430
van **AN MOERENHOUT**
datum: 15 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Nieuwe huurprijsberekening sociale woningen - Huishoudens met inwonende ouderen

Op 1 januari 2020 werd de huurprijsberekening voor sociale woningen grondig hervormd. Er vonden drie belangrijke wijzigingen plaats. De marktwaarde van de sociale huurwoningen wordt anders berekend, er worden meer inkomens meegeteld en voor sommige woningen wordt een energietoeslag aangerekend.

Begin maart 2020 stuurde de Vlaamse Regering bij omdat de berekening wat betreft de inkomens van inwonende personen met een handicap een te groot armoederisico met zich meebracht voor deze groep. Huurders die aan hun volwassen gezinsleden met een beperking mantelzorg en onderdak bieden, mogen daarvoor namelijk niet financieel gestraft worden. Uit de analyse blijkt dat het over 2580 huishoudens ging. De bijsturing geeft zo aanleiding tot een verlaging met gemiddeld 30% van het gezinsinkomen en dus een serieuze huurprijsverlaging.

Het Huurdersplatform geeft echter aan dat deze redenering niet doorgetrokken werd voor inwonende ouderen. 685 inwonende 65+'ers ondergaan namelijk gelijkaardige stijgingen in hun sociale huurprijs sinds de inwerkingtreding van de nieuwe sociale huurprijsberekening en kunnen niet rekenen op een soortgelijke verlaging van het inkomen zoals het geval is voor huishoudens met inwonende personen met een handicap. Nochtans hebben ook de huishoudens met inwonende ouderen een verhoogd armoederisico en is (mantel)zorg vaak de reden van inwoonst.

1. Is de minister zich bewust van deze problematiek en het verhoogde armoederisico van inwonende ouderen en hun familieleden door de nieuwe sociale huurprijsberekening? Hoe schat hij dit verhoogde armoederisico en de impact van de nieuwe huurprijsberekening op deze groep in?
2. Welke maatregelen overweegt de minister om ervoor te zorgen dat het armoederisico van inwonende ouderen en de huishoudens met inwonende ouderen niet stijgt? Bekijkt hij een soortgelijke regeling als degene die tot stand kwam voor huishoudens met een inwonende persoon met een handicap? Zo ja, hoe zal die herberekening er precies uitzien en op welke termijn zal ze in werking treden? Zo niet, hoe wil de minister dan verzekeren dat de nieuwe huurprijsberekening geen stijgend armoederisico voor inwonende ouderen en hun huishoudens vormt? Welke maatregelen worden in dit geval wel genomen?

ANTWOORD

op vraag nr. 430 van 15 juli 2020

van **AN MOERENHOUT**

1. De aanpassingen aan de huurprijsberekening vanaf 1 januari 2020 beoogden een eerlijkere en objectieve berekeningswijze van de huurprijs. De motivering van de huurprijsaanpassing op vlak van de inkomensdefinitie was dat alle personen die het woongenot hebben van de sociale huurwoning, moeten bijdragen in de huurprijs. De nieuwe huurprijsberekening had onbedoeld als tekortkoming dat het inkomen van personen met een handicap die bij de huurders bijwonen, mee in rekening wordt genomen. Ik heb daarop voorzien in een vrijstelling van het inkomen van de familieleden van de eerste, tweede en derde graad van de huurder die erkend zijn als ernstig gehandicapt.

Ik heb tot dusver geen indicaties dat er door de gewijzigde inkomensdefinitie een verhoogd armoederisico's is bij de gezinnen met inwonende ouderen die niet kunnen genieten van deze vrijstelling.

2. Ik voorzie dus niet in specifieke maatregelen voor die groep van sociale huurders.