

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 412
van **NADIA SMINATE**
datum: 6 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

(Kandidaat-)sociale huurders - Gevolgen voor huurcontract of wachtlijst bij schrapping uit bevolkings- of vreemdelingenregister

Uit het antwoord op schriftelijke vraag nr. 96 van 28 oktober 2015 aan toenmalig minister van Wonen Liesbeth Homans bleek dat wanneer een kandidaat-huurder om welke reden ook uit het bevolkingsregister of vreemdelingenregister wordt geschrapt, dit niet leidt tot een automatische schrapping van de wachtlijst voor een sociale woning. Er zou worden onderzocht of het mogelijk was dat de sociale huisvestingsmaatschappijen zouden kunnen deelnemen aan een uitwisseling van gegevens tussen de veiligheids- en politiediensten en de socio-preventieve actoren zoals voorzien binnen de Lokale Integrale Veiligheidscel (LIVC).

Worden de huisvestingsmaatschappijen vandaag wel automatisch op de hoogte gebracht indien (kandidaat-)huurders uit het bevolkingsregister of vreemdelingenregister worden geschrapt en leidt dit automatisch tot een ontbinding van het huurcontract.

Zo ja, tot hoeveel ontbindingen van huurcontract heeft dit dan geleid? Graag een opdeling per provincie.

Zo niet, welke stappen werden dan reeds ondernomen om de gegevensuitwisseling op dat vlak te bevorderen?

ANTWOORD

op vraag nr. 412 van 6 juli 2020

van **NADIA SMINATE**

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) krijgen voor hun kandidaat-huurders eventuele wijzigingen in het rijksregister beschikbaar gesteld via zogenaamde notificaties. Via de KSZ en de VMSW worden die aan de SHM's bezorgd. Eén van de notificaties betreft de wijziging van het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Als een kandidaat-huurder uit het bevolkings- of vreemdelingenregister wordt geschrapt, wordt dat dus gemeld, maar dat leidt niet automatisch tot schrapping uit het inschrijvingsregister.

De inschrijvings- en toelatingsvoorwaarde 'ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister' wordt voor een kandidaat-huurder op drie momenten afgetoetst: bij inschrijving, bij toewijzing of op het ogenblik dat iemand zich als kandidaat-huurder wil toevoegen bij een reeds gestelde kandidatuur.

Bij toewijzing geldt bovendien dat de kandidatuur alleen geschrapt wordt als bij de controle van de toelatingsvoorwaarden bij een aanbod van een woning blijkt dat de kandidaat-huurder niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor zover de aanvaarding van het aanbod aanleiding zou hebben gegeven tot de toewijzing van de woning.

Met tussentijdse aanpassingen na de inschrijving, wordt dus alleen rekening gehouden als ze nog van kracht zijn op moment van toewijzing.

Er zijn geen gegevens beschikbaar over het aantal schrappingen van kandidaat-huurders omwille van deze specifieke reden.

Het schrappen uit het bevolkings- of vreemdelingenregister leidt voor zittende huurders niet automatisch tot een ontbinding van de huurovereenkomst, maar de verhuurder kan de huurder die niet langer wettig op het grondgebied verblijft, wel opzeggen. Bij betwisting is het aan de vrederechter om de zaak te beoordelen.

Er zijn op heden geen cijfers bekend over het aantal ontbindingen omwille van die reden. Voor de toekomst heeft de VMSW haar jaarlijkse bevraging bij de SHM's rond uithuiszettingen van huurders uitgebreid en de reden van ontbinding als gevolg van schrapping uit het bevolkings- of vreemdelingenregister toegevoegd.