

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 883
van **ANDRIES GRYFFROY**
datum: 17 juli 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Duurzaam economisch relanceplan - Oproep middenveld tot inzet op renovaties

Volgens het Vlaams Energieagentschap (VEA) voldoet slechts 3,5 procent van onze woningen aan de langetermijndoelstelling label A wat betreft energieprestaties. Willen we die kloof dichten, dan betekent dat dat we tegen 2050 tot 100.000 woningen per jaar grondig (en dus niet gefaseerd) moeten renoveren aan gemiddeld 55.000 euro per woning. De renovatiegraad moet verdriedubbelen naar minstens 3 procent per jaar. De bouwsector in Vlaanderen is goed voor 190.000 jobs op een totaal van 2,9 miljoen, of 6,5 procent van de tewerkstelling. Door de vergrijzing zal deze sector de komende jaren een grote uitstroom kennen. De implementatie van de renovatiestrategie kan bijdragen aan deze uitdaging door de creatie van ten minste 25.000 lokale stabiele jobs in de komende 4 jaar. De behoefte aan bijkomende capaciteit blijft nadien ook verder groeien tot 40.000 en meer tegen 2030.

Een coalitie van 22 organisaties uit het bedrijfsleven, de milieubeweging en het maatschappelijk middenveld roept in een open brief de Vlaamse Regering op om zeker in te zetten op renovaties als antwoord op de coronacrisis. De renovatiegolf moet sporen met de principes van de circulaire economie, met een gezonde luchtkwaliteit, rationeel watergebruik en behoud van biodiversiteit. Zo vraagt de coalitie onder meer effectieve financiële prikkels op basis van de verbetering van de energieprestatie (EPC-kengetal) na renovatie en vraagt ze een aantrekkelijk fiscaal kader dat eigenaars overtuigt om bij de aankoop van een woning onmiddellijk over te gaan tot renovatie. Ze vraagt ook actieve professionele renovatiebegeleiding voor elke Vlaming met aandacht voor onder meer energiebesparing.

1. Zijn er significante verschillen tussen de oproep van genoemde organisaties met de recent door de minister gelanceerde renovatiestrategie?
2. Hoe zal de minister een antwoord bieden op de oproep?

ANTWOORD

op vraag nr. 883 van 17 juli 2020

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. Met de open brief van 7 juli roepen 22 organisaties uit het bedrijfsleven, de milieubeweging en het middenveld de Vlaamse Regering op om van renovaties en vernieuwbouw een essentiële pijler te maken in het Vlaamse heropbouwbeleid. Er wordt verwezen naar de nood aan grote investeringen en de kansen die een renovatiegolf biedt voor de herlancering van de economie en voor extra tewerkstelling in de bouw.

Op vrijdag 29 mei keurde de Vlaamse Regering op mijn initiatief de Vlaamse langetermijnrenovatiestrategie voor gebouwen 2050 goed. Deze strategie is een verdere uitwerking van de algemene Vlaamse Klimaatstrategie 2050. De Vlaamse Klimaatstrategie 2050 stelt voor de gebouwen een reductie van de broeikasgasemissies met meer dan 80% voorop ten opzichte van vandaag. Voor de woongebouwen komt dit neer op een reductie met bijna 75% door het behalen van het A-label. Voor de niet-woongebouwen wordt gestreefd naar koolstofneutraliteit tegen 2050.

Ik zie geen significante verschillen tussen de oproep in de open brief en de langetermijnrenovatiestrategie die de Vlaamse Regering goedkeurde, integendeel. De open brief beaamt expliciet dat we met deze strategie de juiste krijtlijnen uitzetten. Dat stemt me heel tevreden, want deze strategie kan maar slagen als ze gefundeerd is op maatschappelijk draagvlak en gezamenlijke engagementen.

Het viel me wel op dat de open brief bij de verwijzing naar de langetermijnrenovatiestrategie vooral de woongebouwen vermeldt, terwijl de strategie ook voor de niet-woongebouwen met de ambitie van koolstofneutraliteit de lat hoog legt met een stappenplan met stelselmatig in te voeren verplichtingen (EPC, minimale energieprestatie) en een voorbeeldrol voor de overheid.

2. De open brief vermeldt dat het de langetermijnrenovatiestrategie ontbreekt aan hefboomen voor een succesverhaal. Zoals ik bij de goedkeuring door de Vlaamse Regering uitdrukkelijk meegaf, is het doel van een langetermijnstrategie niet zozeer om concrete acties vast te leggen, maar om op basis van een ambitie een visie en een duidelijke koers te bepalen.

Twee recente maatregelen zijn erop gericht een financiële ondersteuning te bieden aan nieuwe eigenaars die het EPC-label van hun woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking zo goed mogelijk willen verbeteren. Op het EPC wordt gewerkt met energielabels gaande van A tot F, waarbij A een energiezuinige woning is en F helemaal niet. Met de nieuwe maatregelen zullen de nieuwe eigenaars van woningen met label E of F en appartementen met label D, E of F worden gestimuleerd om binnen de 5 jaar tot minstens label C te renoveren, of label B als het een appartement betreft. Zij zullen hiervoor beroep kunnen doen op een renovatiekrediet (bij de bank) of energielening+ (bij het lokale energiehuis) tot 60.000 euro. Daarbovenop zullen de nieuwe woningeigenaars ook aanspraak kunnen maken op een labelpremie tussen 2.500 en 5.000 euro. Het behalen van een verbeterd energielabel moet worden aangetoond aan de hand van een nieuw EPC.

Voor de bestaande eigenaars van woningen en appartementen wordt er gewerkt aan de eengemaakte geïntegreerde woningrenovatiepremie die van start gaat in 2022, waarbij het de bedoeling is om het bestaande complexe systeem van de energiepremies, totaalrenovatiebonussen en de Vlaamse renovatiepremie te bundelen.

Ik zie de open brief vooral als een aanbod om samen met deze stakeholders versneld werk te maken van de nodige hefboomen en maatregelen. Net zoals de langtermijnrenovatiestrategie voortvloeide uit de jarenlange stakeholdersamenwerking in het Renovatiepact en in de Stroomgroepen, roep ik alle actoren op dit gezamenlijk engagement onverminderd verder te zetten. In september wordt alvast de Stroomgroep Energie-Efficiëntie bijeen geroepen om een hele dag samen te werken aan de invulling van de nieuwe maatregelen voor nieuwe eigenaars vanaf 2021 en de eengemaakte woningrenovatiepremie vanaf 2022.

BIJLAGE

[Open brief](#)