

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 409
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 3 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Relance bouwsector

Op 2 juli 2020 plaatste de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) een artikel op haar website over de relance van de bouwsector na de coronacrisis.

Het artikel gaat over een berekening van wat een relanceplan met toereikende maatregelen teweeg zou brengen voor de economie in Vlaanderen. Ik citeer: "Daaruit blijkt dat elke euro die de overheid investeert in de bouw, zich binnen de sector onmiddellijk verviervoudigt dankzij bijkomende overheids- en private investeringen. Uit de analyse blijkt dat 480 miljoen euro aan gebudgetteerde, gerichte overheidsuitgaven aanleiding zullen geven tot 2,8 miljard euro aan investeringen in de meest uiteenlopende bouwactiviteiten. Bovendien vormt dit een ware motor voor de activiteiten binnen toeleveringssectoren en de tewerkstelling. Die toegevoegde waarde kan geraamd worden op meer dan een verviervoudiging van de eigenlijke bouwactiviteit: een boost van meer dan 11 miljard euro voor de economie in Vlaanderen. en dat is nog zonder de gunstige duurzaamheidseffecten gerekend op het vlak van onder meer onderhoud, energie en milieu. Maar een toereikend relanceplan is hoogst noodzakelijk om die hefboomfunctie van de bouwsector voldoende uit te spelen."

De bouwbedrijven in Vlaanderen hebben zoals vele bedrijven in andere sectoren een zware tijd meegemaakt. Meer dan 50 procent van de bedrijven hebben last van de gevolgen en klantencontacten zijn meer dan gehalveerd. Dat de vooruitzichten op deze manier niet rooskleurig zijn, hoeft geen betoog. Ze stellen dan ook een relanceplan voor, complementair aan het federale relanceplan.

Ze stellen ook enkele quick wins voor: tijdelijke verhoging van de premie voor sloop en heropbouw, tijdelijke bijkomende verlaging van de registratierechten bij versnelde energetische renovatie, versterkte ondersteuning van gemeenten om de verplichte energetische renovaties van hun niet-woongebouwen te realiseren, vrijwaren en tijdelijk optrekken van investeringen in onderhoud van infrastructuur en groenvoorziening enzovoort.

1. Zal de minister of zijn administratie met de Vlaamse Confederatie Bouw bekijken wat mogelijk is van de door hen voorgestelde quick wins?
2. Zal de minister de gemeenten aansporen om geplande renovaties te versnellen om de bouwsector zo extra te ondersteunen? Zo niet, waarom niet?

3. Zal de minister ook andere partners zoals de sociale woonactoren aansporen om extra inspanningen te leveren in hun bouwprojecten en renovaties? Dit zou alvast de wachtlijsten versneld verminderen en de bouwsector steunen, een win-winsituatie dus.

ANTWOORD

op vraag nr. 409 van 3 juli 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Momenteel wordt in overleg tussen alle betrokken instanties een voorstel tot aanpassing van de woningrenovatiepremie en de energiepremies uitgewerkt. Naast de invoering van het uniek loket onderzoek ik in welke mate het bereik van de reeds bestaande maatregelen kan uitgebreid worden. Het is de bedoeling om aangaande het voorstel dat door de administraties werd uitgewerkt, in september het politieke overleg binnen de Vlaamse regering op te starten. Uitgangspunt hierbij is om de eengemaakte premie vanaf 1 januari 2022 van start te laten gaan.

Tevens wordt bekeken of een verhoging van de maximale verkoopwaarden toegepast bij de verzekering gewaarborgd wonen een bijkomende impuls kan geven aan de vastgoed- en renovatiesector. Momenteel is de grens om in aanmerking te komen vastgelegd op 322.130 euro (vanaf 1 januari 2020). In de gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde en in enkele gemeenten van het arrondissement Leuven bedraagt dit maximumbedrag 370.450 euro. Dit instrument biedt de hypothecaire kredietnemer bescherming tegen inkomensverlies wegens arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of onvrijwillige stopzetting van de zelfstandige activiteit.

2. Vanuit de bevoegdheid wonen zijn er geen instrumenten voorhanden die gemeenten rechtstreeks ondersteunen in het uitvoeren van renovaties.
3. Dit jaar lanceert de VMSW de SVK Pro-procedure. Met deze procedure bouwen en verhuren private initiatiefnemers voor de SVK's. SVK Pro biedt verschillende interessante voordelen voor ontwikkelaars. Zo wil ik private initiatiefnemers maximaal betrekken bij de bouw en ontwikkeling van sociale woningen. Ook ondersteun ik de SVK's zo in hun groei en professionalisering.

Ik gaf in mijn beleidsnota wonen ook al aan dat het de bedoeling is om jaarlijks een procedure Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) te lanceren. Dit jaar zal dat de 14de oproep zijn. Als extra ondersteuning voor de economische conjunctuur, plan ik dit jaar de publicatie van de procedure te vervroegen.

Met de procedure 'Design and Build 2019 Vlaanderen' sloot de VMSW in juni 2020, vroeger dan initieel voorzien, een raamovereenkomst af, per provincie, met een private ondernemer. De SHM's kunnen nu ook via deze raamovereenkomst sociale woningen op hun gronden realiseren.

Met de 'Design and Insulate' procedure wilt de VMSW de SHM's stimuleren om het bestaande patrimonium energiezuiniger en conform de geldende energienormen te maken. In eerste instantie vroeg de sector om deze procedure op te starten voor dakisolatie. Via deze procedure stelt de VMSW aannemers aan voor de renovatie van daken van sociale huurwoningen in eigendom van de SHM's. Voordeel is de tijdwinst t.o.v. de gewone procedure omdat er met een vast modelbestek gewerkt wordt. De 'Design and Insulate' procedure werd in juni 2020 gelanceerd.