



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 402
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 2 juli 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huursubsidie - Eerste helft 2020

Als iemand een bescheiden inkomen heeft en verhuist naar een nieuwe huurwoning, dan kan deze persoon mogelijk een huursubsidie krijgen van de Vlaamse overheid. Dit is een tegemoetkoming in de huurprijs. Men komt alleen in aanmerking als men:

- verhuisd is naar een woning van een sociaal verhuurkantoor (SVK);
- verhuisd is van een slechte of onaangepaste woning naar een goede, aangepaste huurwoning op de private huurmarkt;
- dakloos was en nu een huurwoning betreft.

Hiervoor dient men bijkomend aan een aantal voorwaarden te voldoen. Zo is er onder meer in inkomensgrenzen, eigendoms- en huurprijbsbeperkingen (met de nodige bijstellingen voor de groot- en centrumsteden) voorzien.

1. Hoeveel aanvragen voor een huursubsidie werden in de eerste zes maanden van 2020 gedaan? Graag een opsplitsing per
 - a) geslacht;
 - b) provincie;
 - c) leeftijdscategorie (-25, 25-55, 55+).
2. Hoeveel rechthebbenden op een huursubsidie waren er in de eerste zes maanden van 2020? Graag een opsplitsing per
 - a) geslacht;
 - b) provincie;
 - c) leeftijdscategorie (-25, 25-55, 55+).
3. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, personen met een beperking en personen zonder de Belgische nationaliteit dat reeds een huursubsidie ontving? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.
4. Wat is het totale uitbetaalde bedrag in de eerste zes maanden van 2020 aan huursubsidie? Graag een opsplitsing per maand.
5. Hoeveel bestaande huursubsidiedossiers werden er de eerste zes maanden van 2020 rechtmatig stopgezet?

- a) Wat zijn de voornaamste redenen voor de stopzetting? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.
 - b) In hoeveel gevallen was er sprake van een onterecht uitbetaalde tegemoetkoming?
 - c) Hoeveel bedroeg het aandeel succesvol teruggevorderde huursubsidie? Graag een onderverdeling per provincie en per maand.
6. Hoeveel bedroeg de gemiddelde doorlooptijd van een dossier?
7. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

MATTHIAS DIEPENDAELEMINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORDop vraag nr. 402 van 2 juli 2020
van **ALLESSIA CLAES**

1. In de eerste zes maanden van 2020 werden 3.529 aanvragen voor een huursubsidie ingediend. In 1.732 aanvragen was de hoofdaanvrager volgens het Rijksregister mannelijk, en in 1.797 aanvragen vrouwelijk.

Spreiding per provincie:

Antwerpen	1.078
Limburg	473
Oost-Vlaanderen	793
Vlaams-Brabant	364
West-Vlaanderen	807
Buiten het Vlaamse Gewest	14

Spreiding per leeftijdscategorie:

-25	601
25-55	2.519
55+	409

2. In de eerste zes maanden van 2020 waren er 21.326 unieke rechthebbenden op een huursubsidie. 10.419 rechthebbenden waren volgens het Rijksregister mannelijk en 10.907 vrouwelijk.

Spreiding per provincie:

Antwerpen	7.051
Limburg	2.719
Oost-Vlaanderen	4.482
Vlaams-Brabant	1.845
West-Vlaanderen	5.229

Spreiding per leeftijdscategorie:

-25	3.603
25-55	14.873
55+	2.850

3. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huursubsidies hieromtrent nog niet is opgezet, of specifiek in het geval van het nationaliteitsgegeven omdat het een persoonsgegeven betreft dat enkel ad hoc en met toepassing van de nodige anonimiteit wordt getrokken voor zover de noodzaak hiertoe is aangetoond.

4. Het uitbetaalde bedrag aan huursubsidie in de eerste zes maanden van 2020 is als volgt:

Januari	3.000.396
Februari	3.347.219
Maart	4.154.893
April	4.513.022
Mei	3.642.502
Juni	4.478.869
Totaal	23.136.901

5. Tijdens de eerste zes maanden van 2020 werden 1.690 huursubsidiedossiers rechtmatig stopgezet.

a) De voornaamste redenen van stopzetting per provincie zijn in volgorde van belangrijkheid:

- Antwerpen: overschakeling naar huurpremie, geen geldig huurcontract, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen, verlaten van de SVK-woning, huurcontract niet bezorgd.
- Limburg: overschakeling naar huurpremie, verhuis naar een sociale woning, geen geldig huurcontract, verlaten van de SVK-woning, ontbrekende documenten niet bezorgd.
- Oost-Vlaanderen: overschakeling naar huurpremie, geen geldig huurcontract, verhuis naar een sociale woning, verlaten van de SVK-woning, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen.
- Vlaams-Brabant: overschakeling naar huurpremie, geen geldig huurcontract, verhuis naar een sociale woning, ontbrekende documenten niet bezorgd, niet ingeschreven bij DSHM.
- West-Vlaanderen: overschakeling naar huurpremie, geen geldig huurcontract, verhuis naar een sociale woning, gaan inwonen, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen.

De voornaamste redenen van stopzetting per maand zijn in volgorde van belangrijkheid:

- Januari: overschakeling naar huurpremie, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen, geen geldig huurcontract, huurprijs te hoog, huurcontract niet bezorgd.
- Februari: overschakeling naar huurpremie, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen, geen geldig huurcontract, verhuis naar sociale woning, huurprijs te hoog, gaan inwonen.
- Maart: overschakeling naar huurpremie, geen geldig huurcontract, huursubsidiewoning voldoet niet aan kwaliteitsnormen, huurprijs te hoog, ontbrekende documenten niet bezorgd.
- April: geen geldig huurcontract, overschakeling naar huurpremie, verhuis naar een sociale woning, afvoering van ambtswege, huurprijs te hoog.
- Mei: overschakeling naar huurpremie, verlaten van de SVK-woning, verhuis naar een sociale woning, geen geldig huurcontract, huurcontract niet bezorgd.
- Juni: overschakeling naar huurpremie, verlaten van de SVK-woning, geen geldig huurcontract, verhuis naar een sociale woning, verhuis naar woning in eigendom.

b) In 599 gevallen was sprake van een onterecht uitbetaalde tegemoetkoming.

c) In onderstaande tabel vindt u een maandoverzicht van de in de eerste zes maanden van 2020 ingevorderde huursubsidie alsook het op heden openstaande bedrag van deze invorderingen en het aantal volledig terugbetaalde invorderingen. Een opdeling per provincie kan niet opgegeven worden. Merk op dat er soms met een

terugbetaalplan wordt gewerkt.

	Aantal invorderingen	Bedrag invorderingen	Openstaand bedrag	Aantal volledig terugbetaald
Januari 2020	69	22.677	2.173	62
Februari 2020	107	34.383	2.426	97
Maart 2020	89	28.759	8.419	67
April 2020	132	52.061	5.856	126
Mei 2020	67	19.119	10.205	32
Juni 2020	135	48.916	4.564	114
Totaal	599	205.915	33.643	499

6. Als we deze vraag toepassen op alle in de eerste zes maanden van 2020 besliste aanvragen huursubsidie, dan bedraagt de gemiddelde doorlooptijd tussen aanvraag- en beslissingsdatum 92 dagen.

Vanaf goedkeuring duurt het gemiddeld 74 dagen tot ontvangst van de eerste uitbetaling op rekening.

7. We merken dat de coronacrisis haar sporen heeft nagelaten op het aantal ingediende aanvragen voor een huursubsidie. Zelfs met tijdelijk ingevoerde versoepelingen zoals het mogelijk maken van het per mail indienen van niet-digitaal ondertekende aanvragen en het optrekken van de aanvraagtermijn, daalde het aantal aanvragen. In normale omstandigheden hadden we ongeveer 5.000 aanvragen verwacht in de eerste jaarhelft van 2020. Het absolute dieptepunt is wel achter de rug. Daar waar er in april 2020 slechts 454 aanvragen werden ingediend, was dit aantal in juni 2020 alvast terug gestegen naar 568.

Het totaal aantal rechthebbenden bleef wel op peil. Dit is vooral te wijten aan de sterke instroom die er was in de eerste maanden na inwerkingtreding van het aangepaste stelsel medio 2019. Daardoor was het aantal goedgekeurde aanvragen zeer hoog tot en met maart 2020.