



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 399

van **LUDWIG VANDENHOVE**

datum: 30 juni 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Woningen - Kwaliteitscontroles*

Handhaving van het Vlaamse woningbestand is belangrijk om de kwaliteit van de Vlaamse woonmarkt te garanderen en te verbeteren.

1. Hoeveel woningcontroleurs zijn er in dienst bij Wonen-Vlaanderen? Kunnen deze cijfers voor de laatste vijf jaar worden meegedeeld (2015, 2016, 2017, 2018 en 2019)? Is het mogelijk om deze cijfers op te splitsen per provincie?
2. Hoeveel controles zijn er de laatste vijf jaar (2015, 2016, 2017, 2018 en 2019) gebeurd voor heel Vlaanderen, liefst opgesplitst per provincie? In hoeveel gevallen heeft dit geleid tot ongeschiktheidsverklaring? In hoeveel gevallen tot onbewoonbaarverklaring?

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

**ANTWOORD**

op vraag nr. 399 van 30 juni 2020

van **LUDWIG VANDENHOVE**

1. Momenteel zijn er 34 woningcontroleurs in dienst bij Wonen-Vlaanderen. Het aantal woningcontroleurs bij Wonen-Vlaanderen lag in de loop van de laatste 5 jaar steeds op een gelijkaardig aantal.

Ik verwijs hiervoor naar de besluiten van de administrateur-generaal tot aanwijzing van personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking.

De administrateur-generaal nam besluiten op 5 oktober 2015, 5 september 2016 en 10 juli 2018. Dit laatste besluit werd gewijzigd op 16 april 2019. De respectievelijke aantallen door de administrateur-generaal aangewezen woningcontroleurs zijn 33, 37, 35 en 34.

De verdeling over de provinciale diensten is als volgt:

	<b>5/10/2015</b>	<b>5/9/2016</b>	<b>10/7/2018</b>	<b>16/4/2019</b>
Antwerpen	9	9	8	8
Limburg	4	5	5	4
Oost-Vlaanderen	7	9	9	9
Limburg	4	5	5	5
West-Vlaanderen	5	5	5	6
Brussel (centrale dienst)	4	4	3	2
<b>Totaal</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>34</b>

Naast de woningcontroleurs van Wonen-Vlaanderen werken er ook bij de gemeenten en bij de gesubsidieerde intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid woningcontroleurs. De burgemeester wijst deze woningcontroleurs aan. In VLOK, het dossieropvolgingssysteem voor Woningkwaliteit van Wonen-Vlaanderen dat de gemeenten kosteloos kunnen gebruiken, zijn er 469 gemeentelijke en intergemeentelijke woningcontroleurs actief. Dit geeft een vrij goed beeld van het totaal aantal (inter)gemeentelijke woningcontroleurs, want 292 van de 300 Vlaamse gemeenten gebruikt VLOK.

2. Onderstaande tabel 1 geeft het overzicht van het aantal door woningcontroleurs van Wonen-Vlaanderen opgemaakte technische verslagen in de periode 2015 – 2019. Ik merk op dat deze totalen niet gelijk zijn aan het aantal op woningkwaliteit gecontroleerde woningen. Eenzelfde woning kan namelijk meer dan 1 keer gecontroleerd zijn, met name omdat er na een ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring bij de melding van herstel opnieuw een conformiteitsonderzoek wordt uitgevoerd om na te gaan of de woning opnieuw conform de minimale woningkwaliteitsvereisten is. Woningkwaliteit is bovendien geen vast gegeven. Een woning kan na verloop van tijd opnieuw gebreken vertonen waarna ze opnieuw aan een conformiteitsonderzoek onderworpen kan worden.

Tabel 2 geeft per jaar per provincie het overzicht van de in een besluit van de burgemeester gevatte ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. De cijfers werden uitgesplitst over ongeschikt (OG), ongeschikt en onbewoonbaar (OG + OB) en onbewoonbaar (OB).

Tabel 1: Het aantal door woningcontroleurs van Wonen-Vlaanderen opgemaakte technische verslagen voor de laatste 5 jaar:

Onderzochte woningen	2015	2016	2017	2018	2019
Antwerpen	3.899	3.071	2.881	3.634	3.073
Limburg	1.206	1.243	1.132	1.005	1.098
Oost-Vlaanderen	3.742	3.273	3.035	2.649	2.560
Vlaams-Brabant	2.483	1.538	1.807	1.620	1.502
West-Vlaanderen	2.248	1.795	2.125	2.264	1.998
<b>Eindtotaal</b>	<b>13.579</b>	<b>10.920</b>	<b>10.980</b>	<b>11.172</b>	<b>10.231</b>

Zoals vermeld in mijn antwoord op deelvraag 1, zijn er ook gemeentelijke en intergemeentelijke woningcontroleurs. Zij voerden samen ongeveer 17.000 conformiteitsonderzoeken uit op jaarbasis. Het werkelijke cijfer ligt evenwel hoger. Enkele grotere steden (zoals Antwerpen, Kortrijk) maken namelijk voornamelijk gebruik van het centraal dossieropvolgingssysteem voor Woningkwaliteit VLOK waardoor de door deze steden uitgevoerde conformiteitsonderzoeken niet opgenomen zijn in dit cijfer.

Tabel 2: Het aantal besluiten van de burgemeester waarin een woning ongeschikt (OG) en/of onbewoonbaar (OB) werd verklaard, voor de laatste 5 jaar

Besluiten OG en/of OB	2015	2016	2017	2018	2019	
<b>Antwerpen</b>	<b>Totaal</b>	<b>849</b>	<b>860</b>	<b>676</b>	<b>764</b>	<b>947</b>
	OG	421	421	286	337	327
	OG + OB	423	438	390	427	613
	OB	5	1	0		7
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>254</b>	<b>243</b>	<b>209</b>	<b>244</b>	<b>228</b>
	OG	187	146	117	128	99
	OG + OB	67	97	90	108	129
	OB	0	0	2	8	0
<b>Oost-Vlaanderen</b>	<b>Totaal</b>	<b>912</b>	<b>702</b>	<b>643</b>	<b>978</b>	<b>1179</b>
	OG	737	536	506	756	857
	OG + OB	175	166	137	215	318
	OB	0	0	0	7	4
<b>Vlaams-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>271</b>	<b>305</b>	<b>268</b>	<b>505</b>	<b>602</b>
	OG	181	216	172	408	402
	OG + OB	89	88	92	96	143
	OB	1	1	4	1	57
<b>West-Vlaanderen</b>	<b>Totaal</b>	<b>467</b>	<b>374</b>	<b>563</b>	<b>812</b>	<b>818</b>
	OG	305	239	335	448	394
	OG + OB	157	126	221	353	418
	OB	5	9	7	11	6
<b>Eindtotaal</b>	<b>Totaal</b>	<b>2753</b>	<b>2484</b>	<b>2359</b>	<b>3.303</b>	<b>3.774</b>
	OG	1831	1558	1416	2.077	2.079
	OG + OB	911	915	930	1.199	1.621
	OB	11	11	13	27	74