

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 389
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 22 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Het houden van huisdieren in sociale woningen

Op regelmatige basis worden wij gecontacteerd door sociale huurders en kandidaat-huurders van sociale woningen, met de opmerking dat zij bepaalde woningen niet toegewezen krijgen omwille van het feit dat zij een huisdier bezitten.

De reden die dan vaak wordt aangehaald, is dat in die welbepaalde woning/appartement geen huisdieren toegelaten zijn. Het houden van een huisdier maakt nochtans deel uit van de persoonlijke levenssfeer van de kandidaat-huurder of huurder en wordt aanzien als een mensenrecht. Een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) kan bijgevolg de toewijzing van een sociale huurwoning aan een kandidaat-huurder of huurder niet weigeren op basis van het bezit van een huisdier.

Sommige SHM's passen dit correct toe en laten huisdieren toe, mits enkele voorwaarden, zoals De Mandel in Roeselare en Dewaco in Denderleeuw. Andere SHM's, zoals Denderstreek in Aalst en de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, verbieden dan weer huisdieren in appartementen of bepaalde appartementen.

Minister Ben Weyts heeft in 2018 een akkoord gesloten met de Verenigde Eigenaars om in de standaardcontracten voor een verhuurwoning de toelating tot het houden van een huisdier op te nemen.

De clausules luiden als volgt:

Voor een huis: "De verhuurder mag in beginsel de huurder niet verbieden om huisdieren te houden, in zoverre het gehuurde goed niet ongeschikt is om het (de) specifieke huisdier(en) te houden."

Voor een appartement: "De verhuurder mag in beginsel de huurder niet verbieden om huisdieren te houden, in zoverre het gehuurde goed niet ongeschikt is om het (de) specifieke huisdier(en) te houden en de statuten of het reglement van orde van het gebouw het houden van huisdieren niet verbieden."

1. Aan hoeveel kandidaat-huurders of huurders werd reeds de toewijzing geweigerd tot een woning omwille van het houden van een huisdier, opgesplitst per SHM?
2. Zal de minister stappen ondernemen om als basisregel het toelaten tot het houden van een huisdier, mits voorwaarden, in te voeren voor kandidaat-huurders en huurders van sociale woningen?

3. Welke initiatieven neemt de minister in dat verband?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 389 van 22 juni 2020

van **GUY D'HAESELEER**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.
- 2.-3. Voor een antwoord op deze vragen verwijs ik naar mijn antwoord op de vraag om uitleg nr. 3076 van mevrouw Sarah Smeyers in de Commissie Wonen van 16 juli 2020.