

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 387
van **MAXIM VEYS**
datum: 22 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen - Begeleidingsovereenkomsten

Bij de start van de coronacrisis nam de Vlaamse Regering maatregelen om uithuiszettingen, als gevolg van betalingsproblemen, te vermijden. De eerste maatregel was een verbod op uithuiszettingen tot 17 juli 2020. Een tweede maatregel was de financiële versterking van het reeds voorziene Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen. Dit FBUH kreeg ook de mogelijkheid om huurachterstal, ontstaan vanaf 1 april 2020, in aanmerking te nemen. Verdere maatregelen om een golf aan uithuiszettingen na 17 juli te vermijden, zoals een tijdelijke huurpremie of een snellere tussenkomst van het FBUH, werden dan weer geweigerd. Vervolgens liet de minister het volgende optekenen in de krant De Tijd: "Er bestaat een kans dat na die datum een piek aan uithuiszettingen zal volgen". De minister weet waarover hij spreekt, want in de commissievergadering van 18 juni 2020 gaf hij aan dat zijn administratie zowel vrederechters als gerechtsdeurwaarders had bevraagd over dit thema.

1. Hoeveel begeleidingsovereenkomsten werden reeds overgemaakt aan het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen?
2. Welk bedrag aan tegemoetkomingen heeft het fonds reeds verleend aan de OCMW's?
3. Wat was het resultaat van de bevraging van vrederechters en gerechtsdeurwaarders door de administratie van de minister? Kan de minister op basis van die bevraging een inschatting maken van het aantal mogelijke uithuiszettingen na 17 juli 2020? Van hoeveel vorderingen tot uithuiszetting hadden de bevraagde vrederechters en/of gerechtsdeurwaarders reeds kennis genomen?
4. Zal de minister het aantal uithuiszettingen na 17 juli 2020 monitoren (door bv. bevragingen te blijven doen bij vredegerechten)? Zo ja, hoe dan? Zo neen, waarom dan niet?

ANTWOORD

op vraag nr. 387 van 22 juni 2020

van **MAXIM VEYS**

1. Er werden 18 begeleidingsovereenkomsten overgemaakt aan het Fonds sinds de opstart tot op 25 augustus 2020.
2. Het Fonds heeft sinds de opstart tot op 25 augustus 10.129,44 euro uitbetaald aan de OCMW's.
3. Zoals ik reeds te kennen heb gegeven in de Commissie Wonen haalde men onder andere aan dat een verlenging misbruiken in de hand kan werken en dat vrederechters op basis van het Gerechtelijk Wetboek en het Vlaams Woninghuurdecreet reeds de mogelijkheid hebben om de termijn voor uithuiszetting te verlengen indien dat op basis van de elementen van het dossier gerechtvaardigd is (m.a.w.: vrederechters die oordelen dat de uithuiszetting vanaf 18 juli 2020 mogelijk moet zijn, doen dat na afweging van de belangen van huurder en verhuurder, rekening houdende met de specifieke situatie van de coronacrisis).

Wat het aantal uithuiszettingen betreft, daar heeft mijn administratie, zoals u weet, helaas nauwelijks zicht op. Er kan enkel worden voortgegaan op de OCMW-barometer van het aantal ingestelde vorderingen tot uithuiszetting. Mijn administratie is al jaren in gesprek hierover met de FOD Justitie en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, om hierover gedetailleerde informatie te kunnen verzamelen, maar tot op heden helaas zonder succes. Mijn administratie heeft dus ook geen zicht op het aantal mogelijke uithuiszettingen na 17 juli 2020. Ter voorbereiding van eventuele nieuwe maatregelen in het kader van Corona heeft mijn administratie aan de VVSG gevraagd of zij een aantal representatieve gemeenten en OCMW's kunnen bevragen, maar gelet op de vakantieperiode en de korte termijn is het voorlopig onzeker of daar betrouwbare resultaten gaan uitkomen.

4. Ik zal net zoals mijn voorgangers blijvend inspanningen doen om meer zicht te krijgen op het aantal uithuiszettingen. Als er een federale regering komt, zal ik in ieder geval contact opnemen met de nieuwe minister van justitie om schot in de zaak te krijgen.