

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 386
van **SARAH SMEYERS**
datum: 22 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod - Lokale initiatieven

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 staat op blz. 30 te lezen: "Uit een bevraging van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten blijkt dat 70% van de burgemeesters en OCMW-voorzitters vindt dat het niet makkelijk is om in hun gemeente een betaalbare en kwaliteitsvolle woning te huren.

We zien de voorbije jaren dan ook meer en meer initiatieven van lokale besturen, stedelijke ontwikkelingsbedrijven of intercommunales die, zelf of in samenwerking met externe partners, stappen zetten om een goed en betaalbaar huuraanbod te ontwikkelen. Het gaat dan bv. om starterswoningen voor jongeren, woningen voor kandidaat-huurders die (net) niet aanmerking komen voor een sociale huurwoning, coöperatieve woonprojecten, enz."

In 2019 publiceerde de Vlaamse overheid het inspiratieboek 'Stappen naar een betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod in Vlaanderen' waarbij men zich specifiek richtte tot de lokale besturen.

In dezelfde beleidsnota verklaart de minister dat hij, in overleg met zijn collega bevoegd voor Binnenlands Bestuur, minister Somers, verder ondersteuning wenst te bieden aan lokale besturen die dergelijke initiatieven willen opstarten via de uitbouw van een kennisnetwerk betaalbaar verhuren en het opnemen van een faciliterende rol tussen lokale besturen en Vlaamse entiteiten die hun af te stoten patrimonium wensen in te zetten voor betaalbaar verhuren.

1. Vond dit overleg met Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers al plaats? Zo ja, wat was het resultaat?
2. Hoeveel en welke lokale besturen gaven al te kennen dat ze dergelijke initiatieven wensen op te starten?
3. Hoever staat het met de uitbouw van dat kennisnetwerk betaalbaar verhuren?
4. Hoeveel en welke lokale besturen en Vlaamse entiteiten gaven al aan dat zij hun af te stoten patrimonium wensen in te zetten voor betaalbaar verhuren?
5. Op welke wijze wil de minister zijn faciliterende rol ter zake gestalten geven?

ANTWOORD

op vraag nr. 386 van 202 juni 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. Het overleg met de minister bevoegd voor Binnenlands Bestuur, collega Somers, aangaande het aanbieden van een verdere ondersteuning aan lokale besturen die initiatieven willen opstarten om een betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod te realiseren, heeft nog niet plaatsgevonden.
2. Over een volledig beeld van het aantal lokale besturen die momenteel actief inzetten op het realiseren van betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod beschik ik niet. Er zijn wel de voorbeelden uit het inspiratieboek 'Stappen naar een betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod in Vlaanderen'. Onder meer de VVSG-bevraging die u aanhaalt waaruit blijkt dat 70 % van de lokale besturen aangeeft dat het moeilijk is om een kwaliteitsvolle en betaalbare huurwoning te vinden in hun gemeente, vormde een aanleiding voor de opmaak van dit inspiratieboek. Het 'kennisnetwerk betaalbaar verhuren' is vervolgens ontstaan vanuit dit initiatief. Ik detecteer een brede interesse vanuit lokale besturen, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, provincies en sociale actoren om hieraan deel te nemen. Ook private actoren gaven aan interesse te hebben in het initiatief.
3. Het 'kennisnetwerk betaalbaar verhuren' bevindt zich in een opstartfase en wordt getrokken vanuit mijn administratie, in samenwerking met VVSG en met het departement Kanselarij en Bestuur. Het is samengekomen op 30 september 2019 en op 6 februari 2020, telkens met een vijftientigtal deelnemers. De focus lag zowel op kennisverwerving over het opzetten van betaalbare huurprojecten als kennisdeling aan de hand van praktijkvoorbeelden. Een derde bijeenkomst in juni werd geannuleerd vanwege de coronasituatie. Mijn administratie plant in het najaar van 2020 een bevraging bij de lokale besturen om hun ondersteuningsnoden op het vlak van het realiseren van betaalbaar huuraanbod in kaart te brengen. Zo zal het netwerk in 2021 verder uitgebouwd worden.
4. Momenteel heb ik nog geen informatie over specifieke lokale besturen of Vlaamse entiteiten die hun af te stoten patrimonium wensen in te zetten voor betaalbaar verhuren. De mate waarin lokale besturen hierop in willen zetten en de ondersteuning die zij hiervoor nodig hebben, zal blijken uit de bevraging die ik zonet vermeld heb.
5. Zoals gezegd, wacht ik de resultaten af uit de bevraging die zal plaatsvinden in het najaar van 2020, om mijn faciliterende rol te concretiseren. Gezien de diversiteit van de factoren die aanleiding geven tot duurzame betaalbare woonprojecten (o.a. de verwerving van het vastgoed, de ontwerp kwaliteit en de locatie), zal dit ook overleg vragen met andere beleidsdomeinen.