



Vlaams  
Parlement

ingediend op **309** (2019-2020) – Nr. 2  
15 juli 2020 (2019-2020)

## **Verslag**

namens de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed  
uitgebracht door Kurt De Loor

### over het voorstel van resolutie

van Maxim Veys, An Moerenhout, Tom De Meester,  
Hannelore Goeman, Björn Rzoska en Jos D'Haese

over de tijdelijke heroriëntatie  
van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen,  
ter ondersteuning van private huurders  
tijdens en onmiddellijk na de civiele noodsituatie  
met betrekking tot de volksgezondheid

---

*Samenstelling van de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed:*

*Voorzitter:* Kurt De Loor.

*Vaste leden:*

Allessia Claes, Sarah Smeyers, Nadia Sminate, Manuela Van Werde, Katja Verheyen;  
Adeline Blancquaert, Filip Brusselmans, Guy D'haeseleer;  
Vera Jans, Joke Schauvliege;  
Steven Coenegrachts, Mercedes Van Volcem;  
An Moerenhout, Tine Van den Brande;  
Kurt De Loor.

*Plaatsvervangers:*

Inez De Coninck, Liesbeth Homans, Sofie Joosen, Jos Lantmeeters, Lorin Parys;  
Leo Pieters, Klaas Sloomans, Frieda Verougstraete-Deschacht;  
Katrien Partyka, Katrien Schryvers;  
Jean-Jacques De Gucht, Gwenny De Vroe;  
Ann De Martelaer, Gustaaf Pelckmans;  
Maxim Veys.

*Toegevoegde leden:*

Tom De Meester.

Documenten in het dossier:

**309** (2019-2020) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed besprak op 4 juni 2020 het voorstel van resolutie van Maxim Veys, An Moerenhout, Tom De Meester, Hannelore Goeman, Björn Rzoska en Jos D’Haese over de tijdelijke heroriëntatie van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, ter ondersteuning van private huurders tijdens en onmiddellijk na de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

De Groen-, sp.a- en PVDA-fracties hadden de spoedbehandeling van het voorstel van resolutie gevraagd in de plenaire vergadering van 13 mei 2020. De plenaire vergadering verwierp het voorstel tot spoedbehandeling en derhalve bleef het voorstel van resolutie verwezen naar de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed (zie *Hand. VI.Parl. 2019-20*, 13 mei 2020).

*(Tijdens de vergadering van de commissie waren alleen de commissievoorzitter en de commissiesecretaris fysiek in de commissiezaal aanwezig. De vaste leden, de plaatsvervangende leden en de toegevoegde leden van de commissie kregen de mogelijkheid om online aan de vergadering deel te nemen via het platform Zoom. Andere volksvertegenwoordigers konden alleen na motivering online aan de vergadering deelnemen.)*

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed verwierp het voorstel van resolutie.

## 1. Toelichting

*Maxim Veys* licht toe dat er sinds begin april 2020 al vaak werd gedebatteerd over hoe moeilijk mensen het hebben op de private huurmarkt. Hij vermeldt de studie die een dag of twee eerder werd uitgebracht door COVIVAT, het onderzoeksconsortium van de KU Leuven en de UAntwerpen, dat de sociale impact van de coronacrisis meet. Daaruit blijkt dat de financieel kwetsbare werkenden bovengemiddeld huren. Die groep komt echt in de problemen. De indieners van het voorstel van resolutie willen daaraan verhelpen.

Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen is een bestaand instrument, dat al door de regering werd aangepast zodat huurachterstallen al vanaf 1 april 2020 in rekening worden gebracht. Dossiers kunnen pas worden ingediend vanaf 1 juni 2020. De drie fracties die het voorliggende voorstel hebben ingediend, hebben gedetecteerd dat het fonds pas in actie kan komen na twee maanden huurachterstand. Dat betekent dat wie door de coronacrisis in de problemen kwam, pas een beroep kan doen op het fonds als hij de volledige huur voor de maanden april en mei 2020 niet heeft kunnen betalen.

De indieners menen dat het beter is preventief te werken om later een grote schuld te voorkomen. De indieners pleiten ervoor dat de regeling zodanig wordt aangepast dat de OCMW’s en het fonds sneller kunnen worden ingeschakeld, namelijk indien de helft van een maand huurachterstand is bereikt, om grotere problemen te vermijden.

## 2. Bespreking

*Joke Schauvliege* stelt dat de regering snel heeft geschakeld, zoals Maxim Veys zelf opmerkte. In de praktijk gaan de OCMW’s aan de slag met een heel individuele aanpak. Het systeem moet werkbaar zijn. Als het heel snel in werking zou treden, krijgt men volgens de spreekster wachtlijsten en zal het systeem vastlopen.

De CD&V-fractie gelooft dat voor de groep die het hardst wordt getroffen door deze crisis een oplossing moet worden gevonden aan de inkomstzijde. De CD&V-fractie is ervan overtuigd dat de werkwijze van het voorstel dat nu voorligt geen oplossing biedt voor de problematiek en dat de voorgestelde aanpassing geen zin heeft.

*Katja Verheyen* vult aan dat, in alle eerlijkheid en met alle respect, een tussenkomst vanaf een halve maand huurachterstand haar te vergaand lijkt. Zij meent dat men geen zicht heeft op hoeveel verhuurders dat vooral zou slaan, om nog maar te zwijgen over wat de impact ervan zou zijn.

Rationeel heeft zij ook bedenkingen over hoe het voorstel in de praktijk zou werken. Het fonds is nog maar amper van start gegaan. Zij is er vrij zeker van dat nu de drempel viermaal verlagen de werking van het nieuwe fonds ernstig zal verstoren, nog voor het goed en wel van de grond is gekomen.

Dat neemt niet weg dat de problematiek van dichtbij moet worden gevolgd, wat ook gebeurt. De spreekster is zich ervan bewust dat het vaak over zeer kwetsbare gezinnen gaat, die geen spaarpotje hebben om problemen te overbruggen. Die kwetsbare gezinnen kunnen wel terecht bij het OCMW, zijn daar vaak in financiële begeleiding en worden daar goed gevolgd.

Die gezinnen worden al versterkt en maximaal gecompenseerd voor hun globale inkomensverlies tijdens de coronacrisis. De spreekster herinnert aan de resolutie over een gerichte versterking van kwetsbare huishoudens naar aanleiding van de COVID-19-pandemie, die daarover gaat en die unaniem werd aangenomen in de plenaire vergadering van 20 mei 2020 (*Hand. VI.Parl. 2019-20, 20 mei 2020 en Parl.St. VI.Parl. 2019-20, nr. 326/2*). Die resolutie staat bol van allerlei maatregelen op verschillende beleidsniveaus, stelt zij.

De N-VA-fractie zal het voorliggende voorstel van resolutie dus niet steunen.

### **3. Stemming**

Het voorstel van resolutie van Maxim Veys, An Moerenhout, Tom De Meester, Hannelore Goeman, Björn Rzoska en Jos D'Haese over de tijdelijke heroriëntatie van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, ter ondersteuning van private huurders tijdens en onmiddellijk na de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wordt verworpen met 3 stemmen voor en 8 stemmen tegen.

Kurt DE LOOR,  
voorzitter

Kurt DE LOOR,  
verslaggever

**Gebruikte afkortingen**

COVIVAT	Corona Onderzoeksconsortium voor Inkomensverdeling en Sociale Effecten
KU Leuven	Katholieke Universiteit Leuven
OCMW	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
UAntwerpen	Universiteit Antwerpen