

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 377
van **AN MOERENHOUT**
datum: 19 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Aanvragen herberekening sociale huurprijs

Als gevolg van de volksgezondheids crisis werden veel mensen met (tijdelijke) werkloosheid geconfronteerd, of zagen om andere redenen hun inkomen drastisch dalen.

Huurders van een sociale woning die terugvallen op tijdelijke werkloosheid of een lager inkomen, kregen, omwille van de zware financiële impact van die volksgezondheids crisis, vanaf de eerste maand dat hun inkomen daalde de mogelijkheid een herberekening van de sociale huurprijs aan te vragen.

Uit een rondvraag bij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) blijkt dat heel wat gezinnen van die mogelijkheid gebruik hebben gemaakt door een aanvraag in te dienen, maar niet in aanmerking komen. Er is wel degelijk een drastische daling van het inkomen ten opzichte van januari en februari, maar niet noodzakelijk ten opzichte van het referentiejaar. Daar wringt het schoentje.

1. Graag de cijfers van de aanvragen voor herberekening van de sociale huurprijs (in maart, april, mei en juni 2020).
2. Graag de cijfers van het aantal goedgekeurde aanvragen (waar dus een herberekening plaatsvond) en het aantal aanvragen die afgewezen werden.
3. Graag ook een overzicht van de drie belangrijkste redenen voor de afwijzing van een aanvraag tot herberekening van de sociale huurprijs (in volgorde van belangrijkheid en, indien mogelijk, ook het aantal dossiers per reden tot afwijzing).

ANTWOORD

op vraag nr. 377 van 19 juni 2020

van **AN MOERENHOUT**

1. Zoals aangegeven in mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 297 van 15 april 2020 van Tom De Meester heeft VMSW geen informatie opgevraagd over het aantal huurders dat een aanvraag deed voor een tijdelijke huurprijsvermindering. VMSW heeft wel een structurele monitoring opgezet waardoor de evolutie van de gezinsinkomens en de huurprijzen in kaart kan worden gebracht.
2. Er zijn geen cijfers over de afwijzingen, wel over de goedgekeurde verminderingen. De cijfers voor maart, april en mei vindt u in mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 349 van de heer Maxim Veys. De cijfers over juni zullen eind juli verwerkt zijn.
3. Deze informatie is niet beschikbaar.