

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 371
van **TOM DE MEESTER**
datum: 16 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Nieuwe sociale huurprijsberekening - Impact bij huurders met lage inkomens

Sinds januari 2020 worden de huurprijzen van sociale woningen op een nieuwe manier berekend. Een rapport van het Agentschap Wonen-Vlaanderen gaf op 22 april 2020 zicht op de impact van deze nieuwe berekeningswijze. Een aantal zaken blijft echter onduidelijk.

Hierna enkele vragen die verband houden met de impact voor sociale huurders met lage inkomens.

1. Het rapport van het Agentschap Wonen-Vlaanderen geeft in grafiek 20 de gemiddelde stijging en daling van de sociale huurprijs per inkomensdeciël.

Wat is voor elk van deze inkomensdecielen het laagste, hoogste, gemiddelde en mediaan inkomen? Wat is, bijgevolg, de verhouding tussen de stijging van de huurprijs enerzijds en het inkomen anderzijds?

2. Voor het invoeren van de nieuwe berekeningswijze voor sociale huurprijzen had 34% van de sociale huurders, na betaling van de huur, een resterend inkomen onder de budgetnorm.

Hoe groot is deze groep geworden na doorvoering van de nieuwe huurprijsberekening sinds 2020?

3. Hoeveel sociale huurders die zich onder de budgetnorm bevinden, ondervonden sinds januari 2020 een stijging van de sociale huurprijs ten gevolge van de nieuwe berekeningswijze?
4. Wat was bij huurders die zich onder de budgetnorm bevinden de belangrijkste reden van een stijging in de sociale huurprijs?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 371 van 16 juni 2020

van **TOM DE MEESTER**

1. In de volgende tabel wordt per inkomensdeciel de gevraagde statistische info gegeven.

	Laagste inkomen	Hoogste inkomen	Gemiddelde inkomen	Mediaan inkomen
Deciel 1	0,00	12.471,70	9.535,04	10.798,60
Deciel 2	12.471,73	14.460,06	13.484,45	13.512,22
Deciel 3	14.460,06	15.296,50	14.968,54	15.016,12
Deciel 4	15.296,50	16.177,87	15.583,13	15.570,34
Deciel 5	16.177,93	17.732,35	16.913,45	16.880,60
Deciel 6	17.732,53	19.461,63	18.643,58	18.735,52
Deciel 7	19.461,79	22.328,81	20.795,89	20.746,75
Deciel 8	22.329,66	26.806,38	24.337,19	24.252,65
Deciel 9	26.806,55	34.119,37	30.156,55	30.042,97
Deciel 10	34.120,34	200.000,00	45.964,69	41.708,17

- 2-4. Het is niet mogelijk om op basis van de administratieve data het resterend inkomen te berekenen en af te zetten tegen de toepasselijke budgetnorm.