

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 369
van **SARAH SMEYERS**
datum: 16 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsprojecten - Door aannemers gevraagde schadevergoedingen

Bij de uitvoering van projecten rond sociale huisvesting kan een aannemer zich op drie soorten situaties beroepen om vergoedingen te krijgen: tekortkomingen te wijten aan de aanbestedende overheid, schorsingen door de aanbestedende overheid en onvoorzienbare omstandigheden.

Een aannemer kan een schadevergoeding eisen als de aanbestedende overheid schorst. Voorwaarde hierbij is wel dat de schorsing in totaal 5 procent van de uitvoeringstermijn en minstens 15 dagen bedraagt. De schorsing brengt niet automatisch een schadevergoeding met zich mee als de aanbestedende overheid oordeelt dat de opdracht niet kan worden verdergezet ten gevolge van omstandigheden waaraan zij vreemd is. De aannemer heeft wel recht op een termijnverlenging gedurende de schorsingsperiode.

Schadevergoedingen zijn niet verschuldigd als de schorsingen het gevolg zijn van ongunstige weersomstandigheden of als ze plaatsvinden buiten de contractuele termijn. Als de aannemer dus al met vertraging werkt en de werken worden dan voor een periode geschorst, heeft hij geen recht op een schadevergoeding. Uiteraard heeft hij evenmin recht op een schadevergoeding als in de opdrachtdocumenten bepaalde schorsingen opgenomen zijn.

De aannemer kan eveneens een vergoeding claimen bij feiten die aan de aanbestedende overheid kunnen verweten worden, in casu nalatigheden of vertragingen waardoor hij vertraging of nadeel lijdt. Bij dergelijke omstandigheden kan een aannemer een termijnverlenging, een herziening van de opdracht, een schadevergoeding of een verbreking van de opdracht eisen. Een herziening van de opdracht is bijvoorbeeld het aanrekenen van extra kosten zoals werfinrichting.

Tijdens de besprekingen over deze herzieningen of schadevergoedingen heeft de aannemer niet het recht om de uitvoering van de opdracht te vertragen, te onderbreken of in een andere situatie niet te hervatten. De aannemer moet de feiten en omstandigheden die hem nadeel berokkenen zo snel mogelijk schriftelijk indienen. Hierbij omschrijft de aannemer de feiten en wat de invloed kan zijn op het verloop van de opdracht en op de kostprijs. De aannemer moet dit doen, ook al zou de aanbestedende overheid de feiten al kennen. Als de aannemer zijn klachten en verzoeken niet tijdig meldt, dan kunnen ze nietig verklaard worden en verliest de aannemer zijn rechten op vergoeding. De vigerende termijn is binnen de 30 dagen nadat de omstandigheden plaatsvinden of dat ze bij de aannemer bekend zijn.

1. Hoeveel eisen tot schadevergoeding en herziening van de opdracht werden in de loop van 2019 ingediend door aannemers bij de verwezenlijking van projecten rond sociale huisvesting?
2. Hoeveel van deze eisen waren ontvankelijk?
3. Over welk bedrag ging het hierbij?
4. Hoe vaak werd in dezelfde periode (2019) een termijnverlenging of verbreking van de opdracht geëist?

ANTWOORD

op vraag nr. 369 van 16 juni 2020

van **SARAH SMEYERS**

- 1-2. De VMSW kent enkel de ontvankelijke eisen tot schadevergoeding en herziening voor bouw- of renovatieprojecten en infrastructuurprojecten waarbij de sociale huisvestingsmaatschappij optreedt als aanbestedende overheid en als hieruit een betaling voortvloeit. Er is één geval van schadevergoeding bekend in 2019 voor een bouwproject. Voor infrastructuurwerken waarbij de VMSW optreedt als aanbestedende overheid, werd geen enkele eis tot schadevergoeding ingediend door een aannemer.
3. Het gaat om een bedrag van 39.814,48 euro.
4. Er werd in 2019 voor geen enkel project een verbreking van de opdracht geëist. Bij een contractwijziging tijdens de uitvoering van een opdracht, wordt erg vaak een termijnverlenging toegekend. Voor bouw- en renovatieprojecten en infrastructuurprojecten waarbij de sociale huisvestingsmaatschappij optreedt als aanbestedende overheid is de reden voor de termijnverlenging niet gestructureerd beschikbaar. Voor infrastructuurprojecten waarbij de VMSW optreedt als aanbestedende overheid werd voor één project een termijnverlenging toegekend van 17 werkdagen omwille van een moeilijkere samenwerking met de aannemer van de bouwwerken.