

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 372
van **SARAH SMEYERS**
datum: 16 juni 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Impact op financiële situatie sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's)

De financiële gezondheidsindex (figi) is het meetinstrument van de Vlaamse overheid om te peilen naar de financiële gezondheid van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) in Vlaanderen. De index wordt opgesteld door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en het Agentschap Inspectie RWO. Een SHM kan maximaal een score van 60 behalen. De financiële gezondheid wordt bepaald door de liquiditeit, de solvabiliteit, de rentabiliteit en de kostenbeheersing.

1. Op 18 februari 2020 vroeg ik aan de minister (schriftelijke vraag nr. 223) of hij een overzicht kon bezorgen van de figi van alle Vlaamse SHM's, voor 2019, voor de voorbije jaren opgedeeld per jaar en per SHM? Het antwoord luidde toen, wat 2019, betrof: "De rapportering over boekjaar 2019 zal de VMSW ontvangen in de loop van de volgende maanden."

Heeft de minister deze rapportering intussen ontvangen? Zo ja, wat was dan het resultaat?

2. Aansluitend bij het voorgaande: intussen werden (en worden) we ook geconfronteerd met de coronacrisis en al haar financieel-economische repercussies. Vele mensen werden tijdelijk werkloos; anderen verloren hun werk of keken als zelfstandige aan tegen een faillissement. Deze crisis zal dus ook onvermijdelijk een weerslag hebben op de financiële situatie van de SHM's. Aangezien de spreuk 'gouverner c'est prévoir' nog niets aan actualiteitswaarde heeft ingeboet, graag volgende vragen.
 - a) Kan er al een prognose worden gemaakt van de SHM's die door COVID-19 in financieel moeilijk vaarwater zouden kunnen komen? Zo ja, over hoeveel SHM's gaat het dan?
 - b) Hoe groot is het bedrag dat de SHM's zouden verliezen aan gederfde inkomsten? Kortom: wat is de impact van coronacrisis op de financiële situatie van de SHM's?

ANTWOORD

op vraag nr. 372 van 16 juni 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. De VMSW ontvangt momenteel de financiële rapporteringen van de SHM's. De SHM's dienen deze rapporteringen in binnen de maand na hun algemene vergadering. De meeste algemene vergaderingen gaan door in de maanden mei en juni. Een aantal SHM's heeft als gevolg van de coronamaatregelen hun algemene vergadering laten plaatsvinden op een latere datum. Eén van de coronamaatregelen betrof immers de éénmalige mogelijkheid om de algemene vergadering op een latere datum dan statutair voorzien te laten doorgaan. Deze SHM's zullen bijgevolg hun rapportering ook later indienen dan de voorbije jaren.

De VMSW verwacht tegen einde augustus te beschikken over de jaarrekeningrapportering van de meeste SHM's. De financiële gezondheidsindex van 2019 van deze SHM's zal dan eveneens beschikbaar zijn.

2. Op dit moment is het nog te vroeg om een inschatting te kunnen maken van de financiële impact van de coronacrisis. De VMSW kan dus nu nog geen prognose maken van het aantal SHM's dat door COVID-19 in financieel moeilijk vaarwater zou komen. Er zijn tot nu toe geen indicaties dat de financiële situatie van de SHM's de voorbije maanden verslechterd is. Gezien de impact van de coronacrisis nog niet voorbij is, is het evenwel te vroeg om hier nu reeds definitieve conclusies over te trekken.

Ook een inschatting van het bedrag dat de SHM's zouden verliezen aan gederfde inkomsten, is nu nog niet mogelijk.