

Voorstel van resolutie 340- nr 1 Onmiddellijke invoering van de tijdelijke bouwstop op onaangesneden woonreservegebieden in afwachting van een wettelijk kader om de bouwshift door te voeren

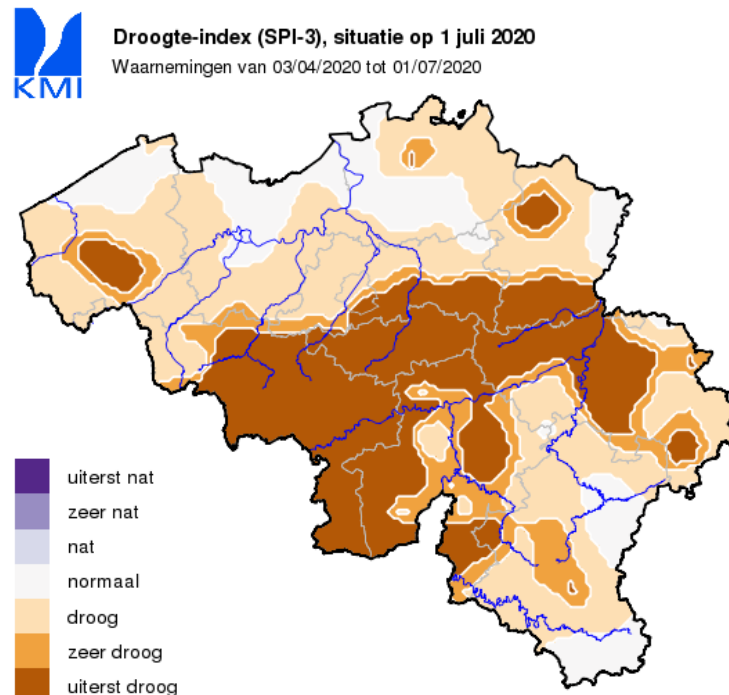
Ingediend door Mieke Schauvliege, Chris Steenwegen,
Björn Rzoska en Johan Danen

Toelichting en Voorstel

- Droogte en klimaat
- Beperkte waterbeschikbaarheid
- Betonning gaat verder
- Gewestplan bepaalt ruimtelijke invulling
- Impact droogte (infiltratie)
- Lokale besturen doen het zelf (of doen niets)
- Voorkomen i.p.v. genezen

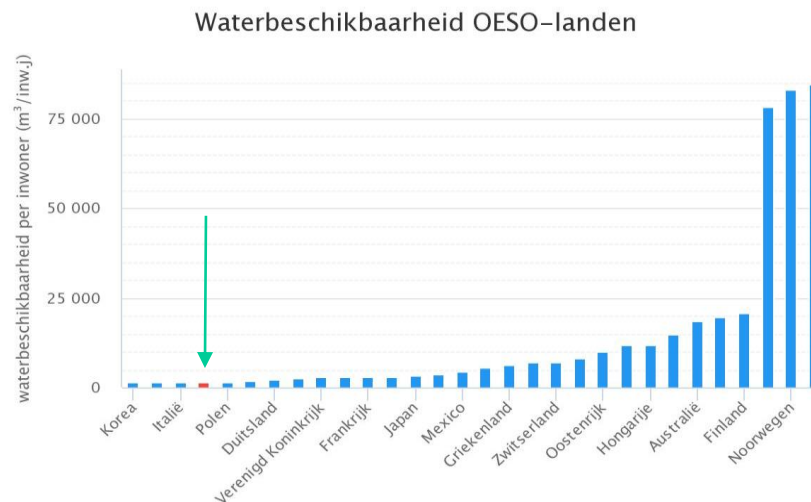
Droogte en klimaat

- Toegenomen droogteperiodes en extremer weer, trend houdt aan
- Structurele voorbereiding Vlaanderen noodzakelijk



Beperkte waterbeschikbaarheid

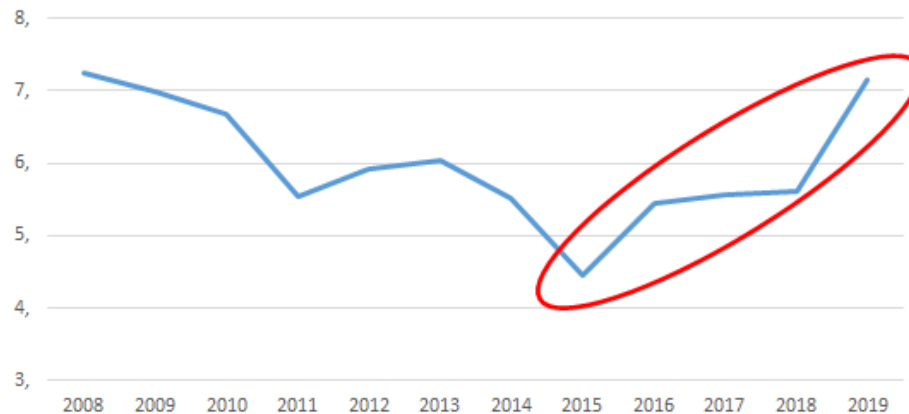
- Oorzaken:
 - Hoge bevolkingsdichtheid
 - Relatief beperkte aanwezigheid van oppervlakte- en grondwater
 - Ruimtelijke inrichting



Betonnering gaat verder

- Rapportage Dep Omgeving - toestand 2017 (meest recent) – 7,33 ha per dag
- Actualisatie 2019- op basis van kadastrale percelen (onderschatting van werkelijk ruimtebeslag) - bron www.statbel.be- trend blijft dezelfde – we nemen steeds meer ruimtebeslag in.

Actualisering Betonrapport NP



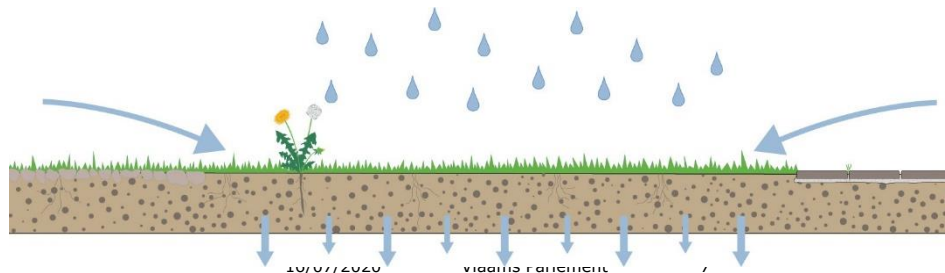
Groen actualiseerde
betonrapport Natuurpunt
o.b.v. cijfers Statbel

Gewestplan bepaalt ruimtelijk invulling

- Rapport Transformatie van Panden - nov 2019 – dep Omgeving
- Onderzoek op basis van vergunningen verleend in 1995 en in 2015 in welke mate panden in Vlaanderen transformeren en bijdragen aan het verhogen van het ruimtelijk rendement
- “Alle goede intenties ten spijt, het zijn nog steeds de gewestplannen van intussen 50 jaar geleden die bepalen hoe Vlaanderen ruimtelijk evolueert.” Gezien we allen weten dat de onderbouwing van deze gewestplannen niet steeds de beste was én zeker niet afgestemd is op de beleidsdoelstellingen van vandaag zijn dringend maatregelen nodig.

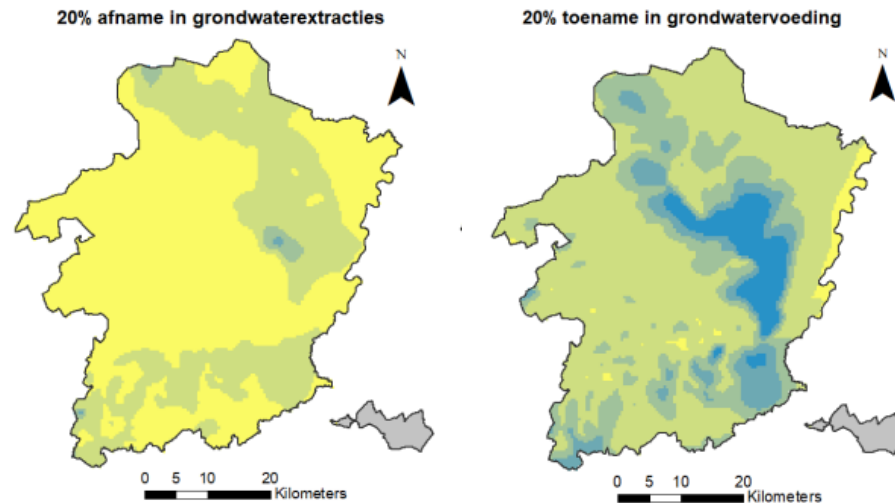
Infiltratie is essentieel

- Aanvulling grondwaterreserves om droogteperiodes te overbruggen
- Overstromingen voorkomen
- Meer beton betekent minder infiltratie
 - Open onbebouwde bouwgronden goed voor infiltratie ca. 17% Vlaams waterverbruik (ca. 800 miljoen m³/jaar)
 - Waarde van ecosysteemdienst geschat op 74 miljoen euro per jaar
 - Studie Limburg: infiltratie



Infiltratie is essentieel

- Studie voor provincie Limburg, 2020:
 - 20% meer infiltratie heeft 11 keer meer impact op grondwaterstand dan 20% minder afname



Verandering in de freatische grondwassertafel bij afname grondwaterextracties en bij toename grondwatervoeding. Uit: *Opmaak van een dynamische waterbalans met afwegingskader en instrumenten voor een reactief en proactief waterbeleid* – 14/05/2020, Provincie Limburg, Bodemkundige Dienst van België, KULeuven, VUB, pp. 105-106.

Rol lokale besturen

- Momenteel geen beleidskaders of dwingende wetgevende initiatieven voor bouwshift
- Instrumentendecreet on hold
- Lokale initiatieven
 - Sint-Pieters-Leeuw: bouwstop over het hele grondgebied tot 2025. Ook Overijse en Dilbeek volgen.
 - Verhoogt druk op omliggende gemeentes



Vorzorgsprincipe

- Nieuwe vergunningen hypothekeken infiltratiemogelijkheden van bestaande open ruimte
- Ontharding is duur
 - Project proeftuinen (2018-2019): 10 miljoen euro



Wat kan Vlaamse Regering doen?

VOORSTELLEN UIT DE RESOLUTIE (1/3)

- Bindende beleidskaders om bouwshift te realiseren
 - uiterlijk tegen half 2021 van kracht

Wat kan Vlaamse Regering doen?

VOORSTELLEN UIT DE RESOLUTIE (2/3)

- Op korte termijn een moratorium instellen op de onaangesneden woonreservegebieden
 - Uitzondering: reeds goedgekeurde verkavelingen
 - In afwachting van goedkeuring geplande beleidskaders

Wat kan Vlaamse Regering doen?

VOORSTELLEN UIT DE RESOLUTIE (3/3)

- Stoppen met woonuitbreidingsgebieden aan te snijden zonder ruimtelijk onderzoek via de zogenaamde principiële akkoorden (PRIAK) (cf. artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))

Wat kan Vlaamse Regering doen?

VOORSTELLEN UIT DE RESOLUTIE

- Bindende beleidskaders om bouwshift te realiseren
- Een moratorium instellen op de onaangesneden woonreservegebieden
- Stoppen met woonuitbreidingsgebieden aan te snijden zonder ruimtelijk onderzoek