

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 578

van **KIM DE WITTE**

datum: 25 mei 2020

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Natuurgebied de Groene Delle - Ontwikkeling tot bedrijventerrein

De minister van Omgeving gaf op de ministerraad van 15 mei 2020 groen licht om 23 ha van het natuurgebied de Groene Delle in Lummen en Hasselt te ontwikkelen als watergebonden bedrijventerrein. Dat terwijl langs de Limburgse kanalen nog honderden hectare leegstaande en watergebonden bedrijventerreinen braak liggen. De creatie van nieuwe jobs kan alleen maar worden toegejuicht, maar dat kan perfect op beschikbare terreinen in de nabije omgeving. De Groene Delle is een zeer waardevol natuurgebied, bestaande uit broekbossen en natte valleien. Dat kan niet zomaar worden gecompenseerd. We moeten de komende jaren alles doen om het sterk versnipperde groen in het dichtbevolkte Vlaanderen te behouden en aan natuuruitbreiding te doen. Voor het klimaat, tegen de luchtvervuiling. Het belang van natuur dicht bij een stad is nog nooit zo duidelijk geweest als tijdens deze coronacrisis.

1. Wat is de situatie rond de beschikbaarheid van bedrijventerreinen aan bevaarbare waterlopen in Limburg?
 - a) Hoeveel m² aan leegstaand bedrijventerrein voor watergebonden bedrijven is nog beschikbaar op de Ford-site?
 - b) Hoeveel m² aan leegstaand bedrijventerrein is nog beschikbaar aan bevaarbare waterlopen in Limburg? Waar bevinden die terreinen zich precies?
 - c) Hoeveel van die terreinen zijn wel en niet uitgerust voor binnenscheepvaart (mogelijkheid laden en lossen)?
 - d) Wat zijn de vooropgestelde budgetten om de niet-uitgeruste bedrijventerreinen onder deelvraag 1 c) toegankelijk te maken voor binnenscheepvaart?
2. Welke bedrijven hebben zich al kandidaat gesteld om zich te vestigen op het geplande industrieterrein in de Groene Delle?
3. Wat is de evolutie van het aantal ton goederenvervoer via de bevaarbare waterlopen tijdens de laatste vijf jaar? Wat is de evolutie van de CO₂-uitstoot afkomstig van het goederenvervoer via bevaarbare waterlopen tijdens de laatste vijf jaar?
4. Hoeveel bedragen de kosten voor het rooien van het bos en voor de compensatie? Wie draait op voor deze respectieve kosten?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (578), Zuhal Demir (669).

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 578 van 25 mei 2020

van **KIM DE WITTE**

1. a) Op de Ford-site zijn geen gronden meer beschikbaar. Het watergebonden gedeelte (zone C) van ca. 48 ha wordt volledig ingevuld door H. Essers en Haven Genk. De zone B (ca. 42 ha) kan tweedelijns watergebonden ontwikkeld worden en zal volledig door Genk Green Logistics ingevuld worden.
- b) Op het nieuwe bedrijventerrein Zolder-Lummen Zuid wordt ingezet op een minimale kavelgrootte van 5 ha. Langs het Albertkanaal op het grondgebied van de provincie Limburg zijn er momenteel 3 terreinen die deze oppervlakte kennen en direct aan de kade gelegen zijn. Deze terreinen hebben elk hun eigen nuance:
 1. Genk-Zuid-Kaatsbeek – 11 ha;
 2. Lanaken-Lanaken – 9 ha;
 3. Zolder-Lummen (Dossche site) – 7,5 ha;

Deze informatie komt uit het geografisch informatiesysteem (GIS) van De Vlaamse Waterweg. Dit systeem bevat enkel informatie over de gronden die De Vlaamse Waterweg in beheer heeft.

- c) De terreinen Genk-Zuid Kaatsbeek , Lanaken-Lanaken en Zolder-Lummen (Dossche site) liggen direct aan de kade en hebben de mogelijkheid om direct te laden en lossen over het water.
 - d) De Vlaamse Waterweg voorziet elk jaar budgetten voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen en de bouw van laad- en losinstallaties om zo percelen langs de waterweg toegankelijk te maken voor de binnenvaart. Voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen, aanleg wegenis, nutsleidingen en dergelijke meer, voorziet De Vlaamse Waterweg gemiddeld 1.000 euro per lopende meter. Voor de bouw van laad- en losinstallaties wordt een budget vooropgesteld van gemiddeld 10.000 euro per lopende meter kade.
- De beschikbare terreinen langs het Albertkanaal in Limburg (zoals hoger beschreven), in beheer of eigendom van De Vlaamse Waterweg, zijn grotendeels uitgerust om te kunnen vervoeren via de binnenvaart. Het bedrijventerrein Genk-Zuid is reeds ontwikkeld en beschikt over een kaaimuur. Het terrein in Lanaken is deels ontwikkeld, maar heeft nog geen laad- en losinstallatie. De verdere ontwikkeling vindt plaats zodra een kandidaat het terrein in concessie neemt, zodat de inplanting van de infrastructuur afgestemd kan worden op de noden van het bedrijf.
2. Er hebben zich nog geen bedrijven kandidaat gesteld om zich te vestigen op het geplande industrieterrein Zolder-Lummen zuid. Voor het terrein wordt in eerste instantie ingezet op het aantrekken van een middelgrote internationale speler, type distributiecentrum. Acquisitie voor de dergelijke bedrijven is pas zinvol wanneer er geen juridische of praktische onzekerheden meer zijn met betrekking tot de ontwikkeling van het terrein en er een concrete tijdslijn is voor de realisatie. Het heeft zodoende pas nut actieve acquisitie te voeren na definitieve vaststelling van het GRUP.

Met het oog hierop werd er ook een vrijwaringsperiode na definitieve vaststelling ingesteld om een dergelijke speler te contracteren.

3. De evolutie van het aantal ton goederenvervoer via de bevaarbare waterlopen in Vlaanderen tijdens de periode 2016 t/m 2019 is als volgt:
 - 2016: 67.658.269 ton
 - 2017: 72.053.630 ton
 - 2018: 72.081.064 ton
 - 2019: 70.179.629 ton

Voor 2020 zijn deze cijfers nog niet bekend. Deze informatie werd aangeleverd door De Vlaamse Waterweg.

De evolutie van de CO₂-uitstoot afkomstig van het goederenvervoer via bevaarbare waterlopen tijdens de periode 2014 t/m 2018 is als volgt:

- 2014: 206.768 ton
- 2015: 207.164 ton
- 2016: 214.324 ton
- 2017: 214.268 ton
- 2018: 214.526 ton

Deze informatie werd aangeleverd door het Departement Omgeving en is afkomstig uit het EMMOSS 3.2 model.

4. De exacte kosten voor het rooien en compenseren van de ontbossing zijn momenteel niet gekend. Conform §2 van artikel 90 bis van het Bosdecreet wordt, met het oog op het behoud van een gelijkwaardig bosareaal, door de houder van de omgevingsvergunning voor ontbossing compensatie gegeven "voor de in § 1, [eerste lid, 1° tot en met 4°, of het derde lid] bedoelde ontbossing of door de houder van de verkavelingsvergunning voor de beboste delen van de verkaveling waarvoor de verkavelingsvergunning wordt aangevraagd".