

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 336
van **TOM DE MEESTER**
datum: 26 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Herberekening sociale huurprijs

Gedurende de civiele noodsituatie naar aanleiding van de uitbraak van het coronavirus nam de Vlaamse Regering een maatregel die een versnelde herberekening van de huurprijs mogelijk maakt voor sociale huurders. Sociale huurders die meer dan 20% van hun inkomen verliezen, kunnen een herberekening van de huurprijs aanvragen na één maand inkomensverlies, in plaats van de gebruikelijke drie maanden.

In het antwoord op vraag om uitleg nr. 2157 van 14 mei 2020 verklaarde de minister dat er een maandelijkse monitoring op poten werd gezet zodat sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) de effecten van deze maatregel rapporteren aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Deze schriftelijke vraag peilt naar de resultaten van die rapportering vanaf de invoering van de maatregel op het einde van de maand maart tot en met, zo ver als mogelijk, de maand juni.

1. Hoeveel sociale huurders deden, per maand, een aanvraag voor een versnelde herziening van de sociale huurprijs?
2. Hoeveel sociale huurders hadden, per maand, effectief recht op de versnelde herziening van de sociale huurprijs?
3. Wat was, per maand, het gemiddelde, het maximale en het minimale bedrag van de versnelde herziening van de sociale huurprijs?
4. Wat was de gemiddelde duurtijd van de versnelde herziening van de sociale huurprijs?

ANTWOORD

op vraag nr. 336 van 26 mei 2020

van **TOM DE MEESTER**

1. Zoals kon afgeleid worden uit mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 297 van 15 april 2020 heeft VMSW geen informatie opgevraagd over het aantal huurders dat een aanvraag deed voor een tijdelijke huurprijsvermindering.
- 2-3. Hieronder vindt u een overzicht per maand van de huurders die een herziening kregen van de huurprijs naar aanleiding van een daling van het gezinsinkomen met minstens 20%. Niet alle SHM's konden al een technisch correct gegevensbestand leveren aan de VMSW. De cijfers zijn gebaseerd op de data van 57 SHM's, goed voor ongeveer 80% van de totale huurderspopulatie.

Huurprijsherzieningen 2020 (inkomensdaling $\geq$ 20%)	Maart	April	Mei
Aantal herzieningen	555	559	482
Gemiddelde herziening	202	182	181
Minimumbedrag herziening	5	2	1
Maximumbedrag herziening	639	536	580

4. Hierover zijn geen cijfers beschikbaar.