

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 329
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 14 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurpremie - Uitbreiding stelsel

Wie langer dan vier jaar op de wachtlijst staat voor een sociale huurwoning, kan een beroep doen op de huurpremie. Op vandaag moet men echter al vier jaar op de wachtlijst staan en mag men maximum 16.500 euro aan inkomen hebben om in aanmerking te komen voor een dergelijke huurtoeslag. De coronamaatregelen zullen echter een rechtstreekse impact hebben op de vertraging van de bouw van vele sociale woningen. Dat leidt opnieuw tot extra wachttijd, en dit boven op de vier jaar die sociale huurders nu al gemiddeld dienen te wachten op een woning. Zo kan de theoretische wachttijd aangroeien tot 300.000 Vlamingen.

In die optiek is het wenselijk om de doelgroep voor de huurpremie straks stelselmatig te verruimen. Gelet op de budgettaire impact van de maatregel, is een stapsgewijze verruiming misschien wel aangewezen.

1. Hoeveel personen op de huidige wachtlijst zouden bijkomend in aanmerking komen voor een verruiming van de huurpremie tot mensen die drie jaar of langer op de wachtlijst voor een sociale huurwoning staan?
2. Hoeveel van deze mensen zijn:
 - a) alleenstaanden zonder kinderen;
 - b) alleenstaande ouders;
 - c) samenwonenden of gehuwde koppels?
3. Welke budgettaire impact zou een verruiming van de huurpremie tot personen die drie jaar of langer op de wachtlijst staan, hebben? En wat als we dit naar twee jaar brengen? En wat als we dit naar een jaar brengen?
4. Hoe groot zou de doelgroep zijn indien die beperkt wordt tot mensen die deel uitmaken van kansengroepen?
5. Welke budgettaire impact zou een dergelijke verruiming hebben tot mensen uit kansengroepen die drie jaar of langer op de wachtlijst staan?
6. Welke budgettaire impact zou een verruiming hebben tot mensen die tot 15 procent inkomensverlies hebben geleden door de coronamaatregelen?
7. Overweegt de minister om enige vorm van selectieve verruiming toe te passen? Zo niet, kan zij dit dan motiveren?

8. Hoeveel mensen deden een beroep op de huurpremie sedert 2013?
Graag een overzicht per jaar en per provincie.
9. Wat is de evolutie van het budget?
Graag een overzicht per jaar sinds 2013.
10. Wat is de gemiddelde huurpremie?
Graag een overzicht van de evolutie van de voorbije jaren.
11. Hoelang krijgen bewoners gemiddeld de huurpremie alvorens ze hun sociale huurwoning kunnen betreden?
12. Waarom kunnen bewoners niet kiezen of ze gebruik en de huurpremie willen behouden in plaats van over te stappen naar een sociale huurwoning? Wat is de redenering hierachter?

ANTWOORD

op vraag nr. 329 van 14 mei 2020

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1-3. Vooraleer in te gaan op deze vragen, wil ik er de aandacht op vestigen dat de inkomensgrens sedert 1 mei 2019 verhoogd werd en het bereik van de huurpremie hierdoor al is uitgebreid. Op 1 mei 2019 is immers een vernieuwd huurpremiestelsel ingevoerd waarbij de inkomensgrenzen gelijkgeschakeld werden met de grenzen van toepassing in het Kaderbesluit Sociale Huur.

De statistiek over de kandidaat-huurders op 31 december 2019 zal VMSW pas opleveren tegen einde juni. Op basis hiervan kan ik een raming van de budgettaire impact van een mogelijke verruiming van de doelgroep laten berekenen.

Indicatief kan ik u wel meegeven dat voor de groep kandidaat-huurders, zoals die op 31 december 2018 gekend was, blijkt uit de datawarehouse Wonen dat er op die datum 40.282 kandidaat-huurders minstens 4 jaar op de wachtlijst stonden. Bij een uitbreiding van het stelsel van de huurpremie naar kandidaat-huurders die drie jaar of langer op deze wachtlijst staan zouden er bijkomend 16.811 kandidaat-huurders in aanmerking komen. Van deze 16.811 kandidaat-huurders zijn er:

- 8603 alleenstaanden zonder kinderen jonger dan 18;
- 3381 alleenstaanden met kinderen jonger dan 18;
- 1442 gehuwde of samenwonende koppels zonder kinderen jonger dan 18;
- 3385 gehuwde of samenwonende koppels met kinderen jonger dan 18.

Er moet wel opgemerkt worden dat kandidaat-huurders vaak bij meerdere SHM's ingeschreven met een verschillende gezinssituatie waardoor het niet mogelijk is om een volledig correct beeld te geven van de opdeling van de groep kandidaat-huurders in functie van gezinssamenstelling.

4-5. In het kandidatenregister is er geen registratie van kandidaat-huurders die mogelijk deel uitmaken van kansengroepen. Aangezien er geen registratie is, kan deze vraag niet beantwoord worden.

6. Dit is niet detecteerbaar.

7. Zoals ik heb gesteld in de commissie Wonen van 6 februari 2020, zal ik deze legislatuur de wijzigingen in de huurpremie opvolgen en indien mogelijk het toepassingsgebied ervan verder uitbreiden. Dit is uiteraard afhankelijk van eventuele budgettaire ruimte.

8. In onderstaande tabel vindt u het aantal aanvragen die werden ingediend van 2013 tot en met 2019, opgesplitst per provincie.

Jaar	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen
2013	941	373	844	399	603
2014	2374	722	1446	626	953
2015	2385	598	1199	516	784
2016	2490	630	1053	481	925
2017	2537	677	1235	555	854
2018	2750	784	1463	599	996
2019	4678	1356	2590	1129	1801

9. In onderstaande tabel vindt u de evolutie van het bedrag aan uitbetaalde huurpremies van 2013 tot en met 2019.

Jaar	€ betaald
2013	€ 6 063 173,16
2014	€ 8 835 130,56
2015	€ 12 993 538,48
2016	€ 15 414 453,93
2017	€ 17 386 086,32
2018	€ 20 031 005,42
2019	€ 26 158 613,23

10. In onderstaande tabel vindt u de evolutie van het gemiddelde huurpremiebedrag van 2013 tot en met 2019.

Jaar	Gemiddeld Premiebedrag
2013	€ 140,35
2014	€ 151,43
2015	€ 156,79
2016	€ 160,97
2017	€ 164,48
2018	€ 169,11
2019	€ 171,10

11. Momenteel bedraagt de gemiddelde toekenningsperiode 544 dagen vooraleer de kandidaat-huurder een sociale woning betreedt.
12. De huurpremie heeft tot doel de betaalbaarheid op de private huurmarkt te ondersteunen voor kandidaat-huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan. De huurpremie is ontstaan vanuit de betrachting om de kandidaat-huurders die na vier jaar nog steeds geen geschikt aanbod kregen, tijdelijk te ondersteunen tot zij een sociale woning krijgen toegewezen.