

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 328
van **AN MOERENHOUT**
datum: 13 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Heropstart vastgoedmarkt - Stand van zaken

Sinds 11 mei 2020 openen de vastgoedkantoren opnieuw de deuren. Kandidaat-kopers of huurders en verkopers of verhuurders kunnen sinds die dag ook opnieuw huisbezoeken organiseren in samenwerking met makelaars en notarissen. Een huisbezoek organiseren als particulier is echter nog niet toegestaan.

1. Wordt ook aan een afbouwplan gewerkt voor particuliere transacties op de vastgoedmarkt?
2. Hoe zou zo'n exitstrategie eruit kunnen zien? En op welke termijn kunnen we die verwachten?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 328 van 13 mei 2020

van **AN MOERENHOUT**

De federale maatregelen ter bestrijding van de coronapandemie die ingingen op 11 mei 2020, waren inderdaad gekoppeld aan het begrip 'onderneming' en dus aan marktspelers die professioneel actief waren op de huurmarkt. Omdat er echter vanuit gezondheidsaspecten volgens mij weinig redenen waren om bezichtigingen georganiseerd door vastgoedmakelaars anders te behandelen dan bezichtigingen georganiseerd door particuliere verhuurders, heb ik contact opgenomen met prof. dr. Erika Vlieghe, voorzitter van GEES (Groep van Experts die belast is met de Exit-Strategie), die dit bevestigde.

Op mijn aandringen werd daarom in het federale coronaMB van 15 mei 2020 uitdrukkelijk bepaald dat verplaatsingen in het kader van de verkoop of het verhuren van onroerende goederen met ingang van 18 mei 2020 toegelaten zijn.

Mijn administratie heeft dit aangepaste standpunt op 15 mei 2020 onmiddellijk verspreid naar de belanghebbenden.