

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 857

van **MARTINE FOURNIER**

datum: 15 mei 2020

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Realisatie winterdijk Blankaartbekken - Onteigeningen en bijdrage in de waardevermindering

Op 23 september 2019 werd in het Blankaartbekken een nieuw en hoger waterpeil ingesteld. Daarvoor plaatste de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) een nieuw pompstation op de Stenensluisvaart. In het opwaarts gelegen stroomgebied van de Engelandelft bleven de huidige peilen behouden.

Om dit en komende waterpeilverhogingen te realiseren wordt momenteel volop voortgewerkt aan de winterdijk in het broekengebied. De dijk is bijna volledig afgerond. De werken worden uitgevoerd door De Vlaamse Waterweg nv (DVW).

In antwoord op een schriftelijke vraag uit 2017 liet de toenmalig bevoegde minister weten: "De werken worden uitgevoerd op basis van het Decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen (BS 1 juni 1996), ook wel Dijkendecreet genoemd. Dit decreet stelt de overheid in staat om een erfdienstbaarheid van openbaar nut te vestigen op de benodigde gronden. Voor wat het reeds vergunde tracé betreft, werden de brieven aan de eigenaars door mij ondertekend op 19 juni 2017; deze brieven werden op 30 juni 2017 aangetekend verstuurd aan de eigenaars."

1. Hoe lang is de gerealiseerde winterdijk? Hoeveel meter moet er nog worden aangelegd?
 - a) Hoeveel kilometer loopt op de gronden van de Vlaamse overheid of andere overheden?
 - b) Hoeveel kilometer loopt op gronden van landbouwers of privépersonen? Over hoeveel percelen gaat het? Over hoeveel eigenaars gaat het?
2. In het Dijkendecreet wordt voorzien in een bijdrage in de waardevermindering na het instellen van de erfdienstbaarheid.
 - a) Hoeveel eigenaars uit deelvraag 1b komen in aanmerking voor die waardevermindering?
 - b) Hoeveel van de eigenaars uit deelvraag 1b kregen al de uitbetaling van de bijdrage in hun waardevermindering?
 - c) Hoeveel percelen uit deelvraag 1b komen in aanmerking voor die waardevermindering?
 - d) Voor hoeveel percelen uit deelvraag 1b werd al de bijdrage in de waardevermindering uitbetaald?

- e) Wat is het totale bedrag van de uitgekeerde bijdragen in de waardevermindering?
 - f) Wordt de bijdrage in de waardevermindering automatisch uitbetaald of alleen als er om gevraagd wordt?
3. Landbouwers die dat willen, kunnen vragen om onteigend te worden. In sommige gevallen beslist de overheid om te onteigenen.
- a) Hoeveel eigenaars uit deelvraag 1b werden onteigend?
 - b) Hoeveel percelen of delen van percelen uit deelvraag 1b werden onteigend?
 - c) Hoeveel bedroeg de totale kostprijs van de onteigeningen?
 - d) Waarom werden deze keuzes gemaakt?
4. Gebruikers van de gronden hebben ook recht op cultuurschade in sommige omstandigheden.
- a) Hoeveel eigenaars uit deelvraag 1b komen in aanmerking voor cultuurschade?
 - b) Hoeveel eigenaars uit deelvraag 1b hebben een uitbetaling voor cultuurschade gekregen?
 - c) Hoeveel percelen uit deelvraag 1b komen in aanmerking voor cultuurschade?
 - d) Voor hoeveel percelen uit deelvraag 1b werd de cultuurschade al uitgekeerd?
 - e) Wat is het totale bedrag van de uitgekeerde dossiers?
 - f) Wordt de cultuurschade automatisch toegekend of alleen als er om gevraagd wordt?

ANTWOORD

op vraag nr. 857 van 15 mei 2020

van **MARTINE FOURNIER**

1. De waterkeringsdijk is ca 5,2km lang en omvat eveneens de aanleg van 4 pompgemalen. De gronddijk is op heden volledig gerealiseerd over een lengte van 4.2km, alsook 1 pompemaal. De ophoging van de (private) wegen die een waterkerende functie krijgen, samen ca. 1km, dient nog te worden uitgevoerd alsook de aanleg van de overige 3 pompgemalen.

a) De waterkeringsdijk ligt voor ca. 1,2km op gronden van de Vlaamse overheid (inclusief de gronden van of beheerd door Natuurpunt).

b) Ongeveer 4km van de waterkeringsdijk ligt op private percelen.

In totaal zijn 40 eigenaars betrokken met 124 kadastrale percelen.

2. Tot heden zijn geen aanvragen ingediend.

3. De werken worden uitgevoerd op basis van het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen waarbij de werken worden gerealiseerd door het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut.

De Vlaamse Waterweg nv (DVW) gaat dus niet op eigen initiatief over tot onteigening; het vestigen van een erfdienstbaarheid biedt voldoende juridische zekerheid.

Tot heden hebben 4 eigenaars een aanvraag tot onteigening ingediend en zijn nog geen percelen onteigend. De totale kostprijs van onteigening is op heden niet gekend.

4. DVW betaalt een vergoeding aan de gebruikers van de percelen waarop een erfdienstbaarheid werd gevestigd, dit zolang de werken in uitvoering zijn (en deze delen van percelen dus niet kunnen gebruikt worden). Deze betalingen gebeuren automatisch.

Voor 2017 werd een bedrag van € 1 379,0 uitbetaald aan 5 gebruikers

Voor 2018 werd een bedrag van € 3 852,5 uitbetaald aan 14 gebruikers

Voor 2019 werd een bedrag van € 6 447,5 uitbetaald aan 14 gebruikers.

Het totaal bedrag van de tot op heden uitbetaalde vergoeding bedraagt € 11 679.