

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 317
van **JOKE SCHAUVLIEGE**
datum: 5 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Grondreserves (2)

De meeste sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) in Vlaanderen hebben naast woningen die ze verhuren ook gronden in bezit.

Verwijzend naar mijn schriftelijke vraag nr. 173 van 28 januari 2020 en het antwoord van de minister op die vraag, had ik graag een verduidelijking gekregen.

1. Heeft de minister kennis van de totale grondreserve waarover de SHM's in Vlaanderen beschikken, opgesplitst in reël aangekochte gronden en gronden die zijn aangemeld bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), maar nog niet zijn verworven? Zo ja, graag een overzicht per SHM en per gemeente.
2. Hoeveel van de reël aangekochte gronden zijn ingekleurd als woonuitbreidingsgebieden (WUG's) en hoeveel als woonreservegebieden (WRG's)?
Graag een overzicht per SHM en per gemeente van het aantal WRG's en WUG's.
3. Hoeveel van de aangemelde, maar nog niet reël verworven gronden zijn op vandaag ingekleurd als WUG's? Hoeveel als WRG's?
Graag een overzicht per SHM en per gemeente van het aantal WRG's en WUG's.

ANTWOORD

op vraag nr. 317 van 5 mei 2020

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

1. In mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 173 van 28 januari 2020 gaf ik al cijfers over de actuele grondreserves van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). De cijfers hadden betrekking op gronden die daadwerkelijk eigendom zijn van de SHM's.

Er zijn ook cijfers beschikbaar over gronden die aangemeld zijn, maar nog niet aangekocht: een overzicht per gemeente en per SHM vindt u als bijlage. Maar ik wil u meteen een voorbehoud meegeven over deze cijfers. Des te langer een aanmelding van een verwerving 'open' staat, des te kleiner wordt de kans dat het terrein ook effectief aangekocht wordt. Bijgaande lijst heb ik daarom beperkt tot aanmeldingen vanaf 1 januari 2017. De aanmeldingen die zijn gebeurd sinds 1 januari 2017 én zijn aangekocht zitten vanzelfsprekend niet in deze cijfers, maar in de reeds gegeven cijfers op uw schriftelijke vraag nr. 173 van 28 januari 2020.

2. Deze cijfers vond u al in mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 173. Zoals gemeld is telkens een verdere uitsplitsing gemaakt tussen de stedenbouwkundige bestemmingen woongebied en woonuitbreidingsgebied enerzijds, en een restcategorie (andere gebieden) anderzijds. Gegevens over de grondoppervlakten met het bijzonder stedenbouwkundig voorschrift woonreservegebied zijn niet beschikbaar.
3. Hierover zijn geen cijfers beschikbaar. Daarvoor moeten de terreinen ingebracht worden in een GIS (Geografisch Informatiesysteem). De VMSW voert dat uit bij de effectieve aankoop van de grond.

BIJLAGE

[Aangemelde niet-verworven gronden](#)