



# Mobiele mantelzorgwoningen

Conceptnota voor nieuwe regelgeving

-Input stad Gent-

2 juni 2020

2 juni 2020

# Inhoudstafel

- > Pilootproject Gent
- > Input conceptnota

# Pilootproject Gent – mobiele zorgwoning

- > woonvorm onder de **aandacht** brengen
- > **Modelunit** aangekocht
  - Kijkwoning (rolwagentoegankelijk)
  - Vragen, drempels, suggesties,... capteren
  - Dialoog met betrokken diensten (stedenbouw, wonen, burgerzaken, toezicht,...)
  - logeermogelijkheden
  - Leidraad Gent (binnen contouren VCRO, ABR,...)
  - Test in reële zorgsetting
  - Mogelijkheid in eigen tuin

## Stand van zaken:

- > 232 geïnteresseerden, waarvan
  - 10 – tal besturen
  - 189 burgers
  - 3 logementen
- > Finaliseren leidraad en politieke bekrachtiging
- > Gesprekken sector mbt betaalformules

*Provinciale subsidies ikv 'experimentele woonvormen' – 3 jaar*

# Link voorliggende conceptnota - suggesties

## Definitie zorgwonen verruimen

ja, met onderscheid tussen zorgwonen in woning en in mobiele unit. In laatste geval steeds omgevingsvergunning noodzakelijk

Mobiel zorgwonen zoveel mogelijk laten stroken met zorgwonen

## Term mobiele zorgwoning

Geniet voorkeur boven mobiele mantelzorgwoning, zeker ifv verruiming definitie zorgwonen;

Impliceert tijdelijkheid

## Term mantelzorg

Doelgroep is ruimer dan ouderen >< éézijdige benadering in de conceptnota

Voorkeur om dezelfde doelgroep als zorgwonen te hanteren

# Afstemming Agentschap Wonen Vlaanderen inzake kwaliteitsnormen

= suggestie, om onduidelijkheid te voorkomen (cfr tijdelijk wonen)

## Pag 6: geen structurele ingrepen = geen meldingsplicht/vergunningsplicht

Té eenzijdige ruimtelijke interpretatie

Zonder melding/vergunning geen mogelijkheid aparte inschrijving RR (quid vervangingsinkomens)

Afstemming met alle beleidsdomeinen Vlaams en federaal) is noodzakelijk

## Koppeling met zorg

Voor Gent een must want mobiele units in tuin enkel ikv mantelzorgrelatie  
Wonen in tweede bouwlijn niet mogelijk tenzij zorgrelatie

## Tijdelijkheid

Vergunning voor bepaalde duur, mogelijks verlengbaar indien zorgrelatie nog bestaat

## Huisnummer

Geen apart huisnummer, wel een code in RR (cfr Z-code zorgwonen)

## Pag 7: alleen igv huurovereenkomst

PPS en concessie juridisch afgetoetst in Gent => geen oplossing want

- handhaving blijft bevoegdheid van lokale overheid;
- alle lasten bij inschrijvers zonder lusten;
- controle op PPS / concessie overeenkomst;
- huur kan niet stedenbouwkundig afgedwongen worden





# Bedankt

Els Devriendt

Stafmedewerker Zelfstandig Wonen – ouderenzorg

09 266 93 05

[els.devriendt@stad.gent](mailto:els.devriendt@stad.gent)