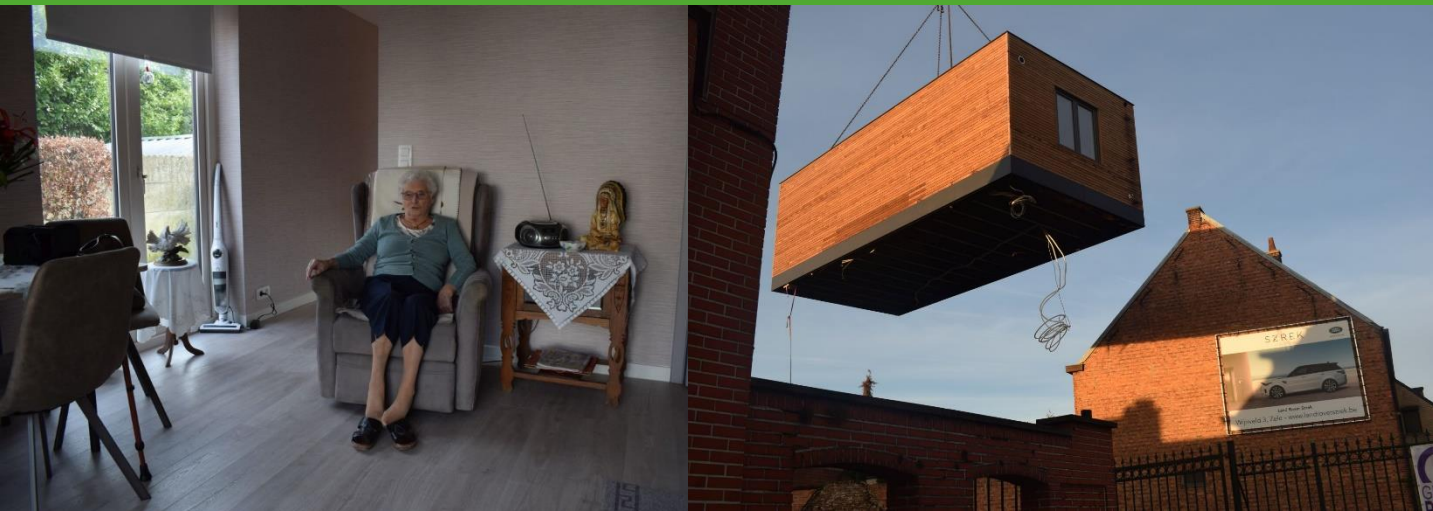


Conceptnota mobiele mantelzorgwoningen

Marc Dillen – Vlaamse Confederatie Bouw



**Vlaamse
Confederatie Bouw**
Bouw, energie & milieu

Algemene indruk

1. Comfort van zorgbehoevenden verhogen
2. Doorbreken van rigide ruimtelijke ordening
3. Efficiënter ruimtegebruik door tuin beter in te zetten
4. Regeling voor tijdelijke bebouwing als aanmoediging van innovatie en investeringen in de sector
5. Sterk toegenomen vraag naar zorgunits in de laatste maanden – toegenomen frustratie bij degenen die geen vergunning krijgen

Aanbod

1. Vandaag al verschillende bedrijven die technische oplossingen aanbieden
 - > Uitvoering in aluminium, hout-skeletbouw
 - > Werken met modules
2. Bedrijven die zich vandaag zouden kunnen specialiseren: verandabouwers, prefabbouwers, werfkeetbouwers
3. Vandaag richten bedrijven zich op verkoop, maar bij tijdelijke vergunningen zal huurformule aan belang winnen
4. Verhogen van hergebruik



Rechtszekerheid

1. Bedrijven willen meer specialiseren van zodra er meer rechtszekerheid kan geboden worden
2. Vandaag te veel willekeur: meestal kan het niet, soms wordt het gedoogd, in een aantal gevallen voert de gemeente een actief beleid
3. Grote verschillen tussen gemeenten wegwerken: niet voor iedere gemeente een verschillende technische oplossing moeten uitwerken
4. Duidelijk kader vanuit Vlaanderen

Ontzorging

1. Wint aan belang, steeds meer gezinnen doen beroep op professionelen
2. Ontzorging speelt een grotere rol bij personen met een zorgnood
3. Ontzorging niet enkel bij bouw maar ook bij verhuis of bemeubeling
4. Snelle realisatie: belang om snel op zorgvraag van gezinnen te kunnen reageren



afbeelding van steunpunt mantelzorg

Tijdelijke bebouwing meer dan zorgwoningen

1. Tijdelijke wooneenheden voor bvb seizoensarbeiders
2. In geval van grondige verbouwing aan de eigen woning
3. Opvang van vluchtelingen
4. Op vraag van internationale instellingen
5. Als exportproduct



Stad Gent plaatst mantelzorgwoning in het kader van een proefproject

Als drijver voor innovatie

1. Tijdelijke modules lenen zich uitstekend voor

- Prefab: gecontroleerde productie in een atelier
- Standaardisatie: standaardvormen met individuele afwerking
- Digitalisering: computergestuurde productie op basis van digitale plannen (BIM)
- Hoogwaardige recyclage: demonteerbaar
- Mogelijkheid tot waterrecuperatie



Dank voor uw aandacht

Zie ook ons blogbericht op #Corona : meer capaciteit mogelijk dankzij mobiele zorgunits

<https://www.vcb-blog.be/>

