



Conceptnota Mobiele zorgunits

Xavier Buijs,
Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten

INWONEN VAN PERSOON ZONDER VERBOUWING AAN WONING



- Géén stedenbouwkundige toelating nodig
- Ongeacht bestaan zorgrelatie
- ‘Aantekening’ in bevolkingsregister mogelijk

INWONEN VAN PERSOON NA VERBOUWING WONING OF TOEVOEGEN LOSSTAANDE ENTITEIT

- Omgevingsvergunning noodzakelijk zowel voor uitbreiding van bestaande woning met unit als realisatie losstaande zorgunit in tuin



- bij zorgunit in tuin ‘aantekening’ bevolkingsregister niet mogelijk, bij uitbreiding bestaande woning wél

INWONEN VAN EEN PERSOON NA INTERNE VERBOUWINGSWERKEN DIE VERGUNNINGSPLICHTIG ZIJN



- Indien er een zorgrelatie is, volstaat melding van werken
- Géén zorgrelatie, dan wél vergunning
- ‘Aantekening’ bevolkingsregister mogelijk

Wat is het voorstel?

Bijkomend vergunningsplicht vervangen door meldingsplicht, indien het gaat om

- Losstaande zorgunit
- Voorwaarden:
 - Zorgrelatie
 - Tijdelijk
 - Gehoord
- (nog) geen uitspraken over aantal, locatie, omvang, hoogte, perceelsafstand, toegankelijkheid, voorwaarden, energieprestatie,.....



- Lokale besturen herkennen de behoefte aan langer wonen in de thuisomgeving
- Lokale besturen hebben positieve grondhouding
- Zorgunit kan oplossing zijn

Bedenkingen VVSG

- Tijdelijkheid
 - Zorgrelatie kan zeer lang bestaan
 - Daadwerkelijke verwijdering na einde zorgrelatie
 - Zowel vergunning als melding kan overheid tijdelijk verlenen
- Ruimtelijke impact
- Procedure
 - Aanvraag vergunning en melding voor initiatiefnemer zowat even ‘zwaar’
 - Behandelingstermijn:
 - Melding: 30 dagen
 - Vergunning: termijn max. 60/105 dagen
- Ongelijke behandeling tussen huur en koop
- Aftstemming bevolkingsregister
- Handhaving

BEHOUD VOORAFGAANDELIJKE BEOORDELING

- Omwille van potentiële ruimtelijke impact
- Bestaande procedure niet onoverkomelijk, gemeenten beslissen snel
- Handhaving versterken:
 - Invoeren instrument ‘last onder dwangsom’
- Vlaanderen kan ondersteunen via:
 - Dialoog met federale overheid ivm inschrijving bevolkingsregister
 - Ondersteun lokale initiatieven
 - Opmaak ruimtelijk afwegingskader (warm water niet uitvinden)
 - ...