

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 321
van **KATJA VERHEYEN**
datum: 8 mei 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Tijdelijk verbod op uithuiszettingen

Om de gevolgen van de coronamaatregelen op de private en sociale huurmarkt te temperen, nam de Vlaamse Regering een aantal maatregelen. Eén ervan is het tijdelijk verbod op uithuiszettingen tijdens de civiele noodsituatie (artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus, BS 31 maart 2020).

Daarbij wordt de uitvoering van alle gerechtelijke beslissingen waarbij een uithuiszetting wordt bevolen tijdelijk opgeschort. Het gaat over gerechtelijke beslissingen tot uithuiszettingen die voortvloeien uit zowel private als sociale woninghuurgeschillen en die werden uitgesproken door de vrederechter of de appelrechter van de burgerlijke rechtbank. Zowel uithuiszettingen op basis van huurovereenkomsten die gesloten zijn voor 1 januari 2019 als vanaf 1 januari 2019 zijn gevat door het tijdelijk verbod.

1. Heeft de minister - ondanks het feit dat er geen gegevens zijn over de uithuiszettingen die voortvloeien uit private woninghuurgeschillen - zicht op het totaal aantal uithuiszettingen dat door het verbod vermeden is? Bestaat er een vorm van monitoring door het Agentschap Wonen-Vlaanderen?
2. Hoeveel bedraagt het aantal uithuiszettingen dat voortvloeit uit sociale woninghuurgeschillen? Graag een onderverdeling per provincie, bij voorkeur per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en sociaal verhuurkantoor (SVK).
3. Hoe evalueert de minister deze cijfers? Ziet hij een noodzaak om een Vlaams gegevensverzamelingsstelsel in het leven te roepen om onder meer de uithuiszettingen in het kader van private woninghuurgeschillen beter in kaart te brengen?

ANTWOORD

op vraag nr. 321 van 8 mei 2020

van **KATJA VERHEYEN**

1. Zoals gesteld in de vraag hebben we geen zicht op het totaal aantal uithuiszettingen, dus we hebben ook geen zicht op het aantal uithuiszettingen dat onder het verbod valt. Gerechtsdeurwaarders zijn niet verplicht om aan de Vlaamse overheid te melden dat zij een uithuiszetting zullen uitvoeren of hebben uitgevoerd en hebben evenmin de verplichting om aan de Vlaamse overheid te melden dat zij een uithuiszetting hebben opgeschort omwille van het tijdelijk verbod op uithuiszettingen.
2. Voor de cijfers over het aantal uithuiszettingen kan u de website van de VMSW raadplegen (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders>). Er is een aparte tabel beschikbaar per SHM en per SVK.
3. Het gebrek aan correcte en concrete cijfers over het aantal vorderingen tot uithuiszettingen, het aantal veroordelingen tot uithuiszetting en het aantal uitgevoerde uithuiszettingen is een lang aanslepend probleem. Mijn administratie doet wat zij kan om deze cijfers te verzamelen, want deze zijn beschikbaar bij andere partijen. De cijfers over het aantal vorderingen zijn beschikbaar bij de OCMW's en bij de FOD Justitie (via de vredegerichten). De cijfers over het aantal uitgesproken uithuiszettingen zijn beschikbaar bij de FOD Justitie (via de vredegerichten en rechtbanken van eerste aanleg). De cijfers over het aantal uitgevoerde uithuiszettingen zijn beschikbaar bij de gerechtsdeurwaarders. Het komt er dus alleen op aan deze cijfers te verzamelen, maar daarvoor is de medewerking van andere partijen nodig. Ik ben er geen voorstander van om een nieuw registratiesysteem op te zetten, aangezien de cijfers al ergens beschikbaar zijn. De statistieken met betrekking tot de huurgeschillen (huurachterstal en uithuiszettingen) zouden echter in de toekomst ter beschikking worden gesteld. In november 2018 werd vanuit de werkgroep rond uithuiszettingen binnen het Interfederaal Instituut voor de Statistiek de officiële vraag gesteld aan het College van de hoven en rechtbanken om prioriteit te geven aan de ontwikkeling van de specifieke statistieken rond huurgeschillen. Tot op heden werden echter nog geen statistieken van de hoven en rechtbanken gepubliceerd. Op haar website deelt de Steundienst van het College van Hoven en Rechtbanken wel mee dat het College verder wil gaan in de ontwikkeling van statistieken van hoge kwaliteit voor alle instanties en dat het de bedoeling is dat ze vanaf 2020 opnieuw jaarlijkse cijfers publiceren (m.i.v. de cijfers van 2018 en 2019). Zodra er een volwaardige federale regering is zal ik met prioriteit contact opnemen met de federale minister van justitie om hier een doorbraak in te forceren. Daarnaast zal ik contact opnemen met mijn collega Somers en met hem bekijken hoe we de cijfers waarover de OCMW's beschikken beter kunnen ontsluiten.