



Vlaams  
Parlement

ingediend op **325** (2019-2020) – Nr. 1  
20 mei 2020 (2019-2020)

## **Voorstel van resolutie**

van Wilfried Vandaele, Peter Van Rompuy en Willem-Frederik Schiltz

over de terugbetaling van niet-gemaakte kosten  
bij studentenhuysvesting en de nood aan sociaal  
beleid voor studenten in een preciaire situatie

## TOELICHTING

Toen de Nationale Veiligheidsraad de bevolking verplichtte om één woonplaats te kiezen en niet-essentiële verplaatsingen verbood, kozen veel kotstudenten ervoor om opnieuw thuis te verblijven. Daardoor bleven heel wat koten gedurende ondertussen twee maanden leegstaan. Bij studentenhuisvesting is het echter niet ongebruikelijk dat de energie- en waterkosten via een maandelijks forfait worden aangerekend – dus zonder link met de werkelijke kosten. In tegenstelling tot bij woninghuurovereenkomsten is het bij studentenhuurovereenkomsten niet mogelijk om de omzetting naar werkelijke kosten te vragen, waardoor – ingeval de verhuurder dit niet vrijwillig kwijtgescholden heeft – deze forfaits buiten proportie zijn. Ook voor zij die wel met een afrekening op het einde van het jaar werken, kunnen de afgesproken voorschotten tijdelijk een onnodig zware last op hun schouders leggen omdat zij of hun ouders geconfronteerd worden met inkomensverlies. Ten slotte zijn er ook studenten wiens kosten en lasten in de huurprijs zelf verrekend zijn.

De mogelijkheid om deze niet-gemaakte kosten terug te vorderen vertrekt vanuit het principe dat niet-gemaakte kosten ook niet doorgerekend mogen worden. Naast deze specifieke principiële regeling blijft het natuurlijk noodzakelijk en essentieel dat een breed sociaal beleid wordt gevoerd, waarmee studenten die zich in een sociaal precaire situatie bevinden daadwerkelijk geholpen en ondersteund worden.

Wilfried VANDAELE  
Peter VAN ROMPUY  
Willem-Frederik SCHILTZ

## VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
  - 1° de reeds genomen maatregelen vanwege de Vlaamse Regering om de levensomstandigheden van studenten te verbeteren; in het bijzonder:
    - a) studenten in het hoger onderwijs in een niet-optimale thuissituatie kunnen op de hogeschool komen studeren in een 'silent study' en kunnen hiertoe worden uitgenodigd;
    - b) voor de toelating tot een studiebeurs voor studenten worden de coronamaanden voor kotstudenten geacht als bewezen. Zij moeten voor deze maanden dus geen contract kunnen voorleggen om aanspraak te maken op de studiebeurs voor kotstudenten;
  - 2° het feit dat zowel de minister van Wonen, Matthias Diependaele, als de minister van Onderwijs, Ben Weyts, de verhuurders en onderwijsinstellingen herhaaldelijk hebben opgeroepen om zich flexibel en menselijk op te stellen;
  - 3° het feit dat studenten massaal thuis verbleven waardoor de kosten voor onder andere elektriciteit, water en gas niet gemaakt zijn;
  - 4° het inkomensverlies waarmee veel mensen geconfronteerd worden, en in het bijzonder ook de studentenjobs die zeer sterk zijn weggevallen als inkomensbron voor zelfredzame studenten;
  - 5° het feit dat studenten ondanks het niet maken van die kosten contractueel weinig mogelijkheden hebben om zich hiervan te ontdoen en geconfronteerd worden met onnodig zware lasten;
  - 6° het feit dat daarnaast nog bijkomend nood is aan breed sociaal beleid dat ook ter ondersteuning van de studenten dient;
  - 7° het feit dat de Vlaamse Regering in dat kader onder andere:
    - a) met 'Generatie Veerkracht' een project heeft dat zeer specifiek op kwetsbare kinderen en jongeren en hun omgeving gericht is;
    - b) de taskforce Kwetsbare Gezinnen heeft opgericht, waarin de sociale problematieken integraal aan bod komen;
    - c) met het plan Zorgen voor Morgen inzet op het versterken van mentale weerbaarheid en veerkracht, waar ook studenten onderdeel van zijn;
- vraagt aan de Vlaamse Regering:
  - 1° omwille van de verschillende types van contracten bij kotverhuur een tijdelijke regeling te onderzoeken in overleg met de betrokken actoren, huurders- en verhuurdersorganisaties en instellingen hoger onderwijs voor de student die een huurcontract voor de huisvesting van studenten heeft conform titel III van het Woninghuurdecreet, om de doorrekening van niet-gemaakte kosten (energie, water) in het kader van zijn studentenverblijf te ondervangen;
  - 2° de genomen maatregelen ter ondersteuning van studenten in een moeilijke situatie ten gevolge van de coronamaatregelen samen met de onderwijsinstellingen hoger onderwijs te evalueren en daar waar nodig bij te sturen;
  - 3° in navolging van de vraag van de minister van Onderwijs een versterking via de sociale studentenvoorzieningen uit te werken voor die studenten die omwille van de coronacrisis uit het hoger onderwijs dreigen te vallen;
  - 4° principieel niet in te breken in privaatrechtelijke woninghuurovereenkomsten en studentenhuurovereenkomsten.

Wilfried VANDAELE  
Peter VAN ROMPUY  
Willem-Frederik SCHILTZ