

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 297
van **TOM DE MEESTER**
datum: 15 april 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Coronacrisis - Verkorte termijn voor herberekening sociale huurprijs bij inkomensverlies

Ten gevolge van de corona-epidemie voerde de minister een verkorte termijn door voor de herberekening van sociale huurprijzen bij inkomensverlies. Indien een sociale huurder een inkomensverlies van meer dan 20% kan aantonen, kan diens huurprijs al na 1 maand herberekend worden in plaats van de gebruikelijke 3 maanden.

1. Hoeveel sociale huurders maakten al gebruik van deze mogelijkheid?
2. Werd er een schatting uitgevoerd van het aantal sociale huurders dat gebruik zal maken van deze maatregel? Zo ja, over hoeveel sociale huurders gaat het?
3. Bestaat de mogelijkheid dat deze maatregel uitgebreid wordt tot na de civiele noodsituatie? Wat zijn daarvoor de voorwaarden?
4. Werd het inkomensverlies bij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) geraamd? Zo ja, wat is de raming?
5. Zijn er sociale huisvestingsmaatschappijen die dreigen in financiële nood te komen door de maatregel? Zo ja, welke?
6. Voorziet de minister in bijkomende financiering om het inkomensverlies bij sociale huisvestingsmaatschappijen te compenseren?

ANTWOORD

op vraag nr. 297 van 15 april 2020

van **TOM DE MEESTER**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie. Er is wel een monitoring gaande. Er werd een vragenlijst naar alle SHM's en SVK's verstuurd, in te vullen tegen 6 mei. Specifiek wordt er gevraagd naar het aantal tijdelijke huurprijsverminderingen omwille van de coronacrisis en naar de evolutie van de huurachterstallen. Daarnaast wordt een nieuwe XML 2020 opgevraagd tegen 10 mei en vervolgens iedere maand zolang de coronamaatregelen lopen. De XML bevat huurders- en woninggegevens van 1 januari tot het moment van doorsturen en stelt de administratie in staat de huurinkomsten van de SHM op te volgen.
- 2+4. Nee, die schatting is niet gebeurd.
3. Op dit moment is het niet voorzien om deze maatregel uit te breiden tot na de civiele noodsituatie.
5. Er zijn voor zover bekend geen SHM's die dreigen in financiële nood te komen door de maatregel. Bovendien zal de Gewestelijke Sociale Correctie voor een stuk de tekorten van een SHM opvangen. Meer bepaald zal de GSC tussenkomen als de (geobjectiveerde) inkomsten, voornamelijk huurgelden, van een SHM lager zijn dan de (geobjectiveerde) uitgaven met voornamelijk de aflossing van de gesubsidieerde leningen, de onroerende voorheffing en de werkings- en onderhoudskosten.
6. Het inkomensverlies en mogelijke financiële problemen die hiermee gepaard gaan, zal ik van kortbij opvolgen en evalueren. Momenteel is niet voorzien in bijkomende financiering.