

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 296
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 14 april 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Conformiteitsattest - Stand van zaken

Een conformiteitsattest geeft aan dat een woongelegenheid niet ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is en dat ze aan de woningnormen voldoet. Het attest is niet verplicht en blijft in normale omstandigheden tien jaar geldig. Lokale besturen kunnen zelf beslissen om het conformiteitsattest in hun gemeente te verplichten.

1. In hoeveel Vlaamse gemeenten was het conformiteitsattest verplicht in 2017, 2018 en 2019?
Graag het totale aantal per jaar en opdeling naar provincie.
2. Hoeveel Vlaamse verhuurders-eigenaars maakten in 2017, 2018 en 2019 gebruik van dit conformiteitsattest?
Graag het totale aantal per jaar en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) verplichting in de gemeenten of op eigen initiatief aangevraagd;
 - c) verhuurder van een zelfstandige woning of een kamer of een studentenkamer.
3. In welke mate kunnen gemeenten aangemoedigd worden om een verplichting tot conformiteitsattest in te voeren?

ANTWOORD

op vraag nr. 296 van 14 april 2020

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Volgende tabel geeft het aantal gemeenten met een verplicht conformiteitsattest. De cijfers voor 2019 worden in de loop van mei gepubliceerd.

	Jaar waarin gemeentelijk reglement goedgekeurd	
Provincie	< 2018	2018
Antwerpen	15	3
Limburg		
Oost-Vlaanderen	2	1
Vlaams-Brabant	1	3
West-Vlaanderen	1	
Totaal	19	7

2. Onderstaande tabel bevat per provincie het aantal woningen waarvoor Wonen-Vlaanderen of de gemeente een conformiteitsattest heeft uitgereikt. Het onderscheid tussen vrijwillige aanvraag en verplichting staat nog niet op punt in het dossieropvolgingssysteem VLOK en kan ik bijgevolg niet geven. De opdeling tussen zelfstandige woningen en kamers kan wel gemaakt worden. De cijfers voor 2019 worden in de loop van mei gepubliceerd.

	Antwerpen	Limburg	Oost-Vl.	Vl.-Brabant	West-Vl.	Totaal
2017	1.156	231	998	1.228	1.122	4.735
Niet-zelfstandige woning	117	17	155	789	53	1.131
zelfstandige woning	1.039	214	843	439	1.069	3.604
2018	1.269	248	2.525	876	1.489	6.407
Niet-zelfstandige woning	86	16	857	420	328	1.707
zelfstandige woning	1.183	232	1.668	456	1.161	4.700

3. Het verplichten van het conformiteitsattest is de manier bij uitstek om proactief en preventief op te treden op de huurmarkt en er de woningkwaliteit te garanderen. Er komt uiteraard veel werk bij kijken en de gemeente moet dus wel de nodige capaciteit voorzien, zowel aan woningcontroleurs als aan medewerkers die administratief alles opvolgen en waar nodig met verhuurders in gesprek gaan. Vandaar ook dat dit een autonome beleidskeuze van de lokale besturen is. Wij ondersteunen gemeenten hierin wel op meerdere manieren. In het 'Handboek woningkwaliteit' van Wonen-Vlaanderen wordt bijvoorbeeld toegelicht wat een verplichting tot conformiteitsattest kan inhouden en hoe een gemeente dit kan realiseren. Gemeenten kunnen daarbij ook steeds verdere uitleg of begeleiding krijgen van Wonen-Vlaanderen. Het verplichten van het

conformiteitsattest is daarnaast ook één van de mogelijke aanvullende activiteiten die de gesubsidieerde intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid konden kiezen voor de periode 2020-2025. Een aanzienlijk deel van deze IGS-projecten (36 van de 70 IGS-projecten, in totaal voor 81 verschillende gemeenten) zal deze activiteit uitvoeren in de periode 2020-2025.