

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 294
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 14 april 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen - Heffing

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vormen een blaam in onze ruimtelijke ordening en binnen onze draaiende economie. Nochtans worden tal van projecten opgestart om bestaande bedrijventerreinen in te richten en oude bedrijventerreinen te herontwikkelen.

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. De heffing moet worden betaald in het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris (het aanslagjaar).

Wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het bedrijfsgebouw moet de heffing betalen. Onder bepaalde voorwaarden kan men opschorting van de heffing aanvragen voor:

- nieuwe eigenaars (opschorting van de heffing gedurende 2 jaar);
- leegstaande maar niet verwaarloosde bedrijfsgebouwen;
- voorstellen tot vernieuwing;
- bodemsaneringsprojecten;
- brownfieldconvenanten.

De heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is een Vlaamse gewestbelasting die het stedelijk verval wil tegengaan. De opbrengsten van de heffing komen terecht in het Vernieuwingsfonds. Dit fonds geeft financiële steun aan projecten die leegstaande sites nieuw leven inblazen.

1. Hoeveel heffingen voor leegstaande en of verwaarloosde bedrijfsruimten werden er geïnd in 2017, 2018 en 2019?

Graag het totale aantal per jaar en opdeling naar:

- a) provincie;
- b) bedrag van de heffing;
- c) aard (leegstand of verwaarlozing).

2. Hoeveel van zij die een heffing dienden te betalen in 2017, 2018 en 2019 kregen opschorting?

Graag het totale aantal per jaar en opdeling naar:

- a) provincie

- b) bedrag van de heffing die geschorst werd;
 - c) aard (leegstand of verwaarlozing);
 - d) voorwaarde voor opschorting.
3. Hoeveel bracht het innen van de heffing op leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen op voor het vernieuwingsfonds in 2017, 2018, 2019 en 2020?
- Graag het totale bedrag per jaar.
4. Het vernieuwingsfonds steunt projecten die leegstaande sites nieuw leven inblaast.
- Welke projecten financierde het fonds in 2017, 2018 en 2019?
- Graag het totale aantal projecten per jaar en opdeling naar:
- a) provincie;
 - b) bedrag van het project;
 - c) omschrijving van project;
 - d) resultaat van project.
5. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers? Welke stappen zal hij ondernemen om de leegstand/verwaarlozing van bedrijfsgebouwen aan te pakken? Waar en op welke manier bijsturen?

ANTWOORD

op vraag nr. 294 van 14 april 2020

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. In onderstaande tabel wordt per aanslagjaar (2017-2019) het aantal dossiers en het ingekohierde bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten weergegeven, ingedeeld per provincie en volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijf van het kadastraal inkomen.¹ De reden van opname op de inventaris (leegstand of verwaarlozing) is irrelevant voor de heffing en niet beschikbaar voor rapportering bij de Vlaamse Belastingdienst.

Het effectief geïnde bedrag voor de inkohieringen in 2017, 2018 en 2019 bedraagt resp. 4,9, 4,7 en 6,3 miljoen euro.

Provincie/schijf	Aantal dossiers			Ingekohierd bedrag		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Antwerpen	237	280	268	17.930.544,79	19.922.207,25	19.810.121,48
KI-schijf 1	203	232	218	2.580.530,28	3.576.755,29	4.067.949,40
KI-schijf 2	20	31	33	1.549.659,65	3.450.811,64	3.215.159,96
KI-schijf 3	7	9	7	1.296.943,77	1.815.911,03	1.277.461,30
KI-schijf 4	7	8	10	12.503.411,09	11.078.729,29	11.249.550,82
Limburg	119	148	169	2.064.361,84	2.870.161,70	3.558.400,05
KI-schijf 1	110	137	155	1.250.907,33	1.427.356,66	1.939.447,25
KI-schijf 2	4	6	9	232.548,01	633.665,34	815.943,10
KI-schijf 3	5	4	4	580.906,50	462.203,50	456.073,50
KI-schijf 4		1	1		346.936,20	346.936,20
Oost-Vlaanderen	156	180	206	3.892.042,05	5.220.001,10	4.621.652,32
KI-schijf 1	138	150	182	1.326.263,49	1.386.903,14	2.060.609,24
KI-schijf 2	11	21	16	1.285.379,28	2.510.534,68	1.523.850,58
KI-schijf 3	3	4	3	468.473,78	574.413,78	279.524,00
KI-schijf 4	4	5	5	811.925,50	748.149,50	757.668,50
Vlaams-Brabant	82	107	118	3.031.775,78	4.257.721,34	4.534.614,56
KI-schijf 1	61	87	96	681.135,72	1.096.077,60	1.137.555,60
KI-schijf 2	13	12	14	919.407,81	932.505,63	1.151.082,81
KI-schijf 3	6	6	6	900.907,75	1.005.452,25	924.441,75
KI-schijf 4	2	2	2	530.324,50	1.223.685,86	1.321.534,40
West-Vlaanderen	150	173	175	2.130.132,93	3.231.011,87	2.810.053,68
KI-schijf 1	138	153	157	1.168.645,20	1.543.603,66	1.433.208,70
KI-schijf 2	8	14	14	366.150,75	882.415,71	980.051,98
KI-schijf 3	3	5	4	292.059,00	611.828,25	396.793,00
KI-schijf 4	1	1		303.277,98	193.164,25	
Eindtotaal	744	888	936	29.048.857,39	35.501.103,26	35.334.842,09

¹ Deze bedragen omvatten zowel het aandeel voor het Vlaamse Gewest (Vernieuwingsfonds) als de gemeentelijke opcentiemen en de vergoeding voor de gemeenten voor het inventarisbeheer.

2. In onderstaande tabel wordt per jaar (2017-2019) het aantal dossiers en het opgeschorte bedrag van de leegstandsheffing bedrijfsruimten weergegeven, ingedeeld per provincie en volgens de in artikel 2.6.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalde schijf van het kadastraal inkomen.

De reden van opname op de inventaris (leegstand of verwaarlozing) en het type opschorting zijn irrelevant voor de heffing en niet beschikbaar voor rapportering bij de Vlaamse Belastingdienst.

Provincie/schijf	Aantal dossiers			Opgeschort bedrag		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Antwerpen	83	106	95	12.652.972,49	13.818.841,35	13.895.371,84
KI-schijf 1	69	80	69	1.034.416,32	1.452.067,82	1.851.691,46
KI-schijf 2	7	17	15	596.155,25	2.196.088,63	1.401.068,80
KI-schijf 3	3	4	5	317.922,50	805.451,40	825.677,05
KI-schijf 4	4	5	6	10.704.478,42	9.365.233,50	9.816.934,53
Limburg	33	45	49	634.268,36	1.079.417,43	1.416.887,56
KI-schijf 1	29	42	44	329.733,36	486.151,73	581.632,78
KI-schijf 2	3		2	167.135,00		234.437,33
KI-schijf 3	1	2	2	137.400,00	246.329,50	253.881,25
KI-schijf 4		1	1		346.936,20	346.936,20
Oost-Vlaanderen	44	65	75	2.018.719,95	3.734.385,53	3.025.025,61
KI-schijf 1	35	44	57	470.740,39	547.994,32	963.213,78
KI-schijf 2	6	14	11	989.523,78	2.087.430,43	1.170.643,83
KI-schijf 3	2	3	3	389.986,78	494.519,78	279.524,00
KI-schijf 4	1	4	4	168.469,00	604.441,00	611.644,00
Vlaams-Brabant	21	26	30	1.321.991,39	1.420.046,53	1.225.371,32
KI-schijf 1	13	18	22	156.862,64	220.039,67	320.343,32
KI-schijf 2	4	5	5	336.080,75	497.353,50	524.619,50
KI-schijf 3	2	2	3	298.723,50	193.986,50	380.408,50
KI-schijf 4	2	1		530.324,50	508.666,86	
West-Vlaanderen	52	60	61	1.097.285,45	1.806.618,71	1.497.093,14
KI-schijf 1	46	50	48	462.978,97	692.618,75	493.741,21
KI-schijf 2	3	5	10	156.425,75	428.130,21	727.170,43
KI-schijf 3	2	4	3	174.602,75	492.705,50	276.181,50
KI-schijf 4	1	1		303.277,98	193.164,25	
Eindtotaal	233	302	310	17.725.237,64	21.859.309,55	21.059.749,47

3. In onderstaande tabel wordt voor 2017, 2018 en 2019 zowel het ingekohierde als het effectief doorgestorte bedrag voor het Vernieuwingsfonds weergegeven. Voor 2020 zijn nog geen gegevens beschikbaar.

Jaar	Ingekohierd bedrag Vernieuwingsfonds	Doorgestort bedrag Vernieuwingsfonds
2017	13.934.741,70	2.829.852,59
2018	17.654.106,63	2.976.319,22
2019	17.229.174,78	2.630.828,71

4. Het antwoord op deze vraag behoort tot de bevoegdheid van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, energie en Toerisme.

5. De fiscaliteit is één van de middelen die bijdragen aan een activering van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten. Volgens het rapport 'Evaluatie van de effectiviteit van het beleidsinstrumentarium inzake leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten' uit 2017 zet de heffing de eigenaars van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten aan tot het ondernemen van stappen om vernieuwing en reactivering van bedrijfsruimten te versnellen.

Voor andere beleidsinstrumenten verwijs ik naar mijn collega's, bevoegd voor economie en omgeving, en naar de lokale overheden.