



Vlaams
Parlement

ingediend op **310** (2019-2020) – Nr. 1
13 mei 2020 (2019-2020)

Voorstel van resolutie

van Maxim Veys, An Moerenhout, Tom De Meester,
Hannelore Goeman, Björn Rzoska en Jos D'Haese

over de tijdelijke uitbreiding
van de Vlaamse huurpremie
naar alle private huurders op de wachtlijst
voor een sociale huurwoning

TOELICHTING

Als gevolg van de coronacrisis hebben veel Vlamingen het financieel moeilijk. Niet het minst op de private huurmarkt, die op het vlak van betaalbaarheid het slechtst scoort. Op de private huurmarkt is de huurprijs gemiddeld 251 euro per maand hoger dan op de sociale huurmarkt. Meer dan de helft van de private huurders betaalt meer dan 30 procent van zijn inkomen aan huur. Bij de laagste inkomens gaat dat om 83 procent van de huurders. En dat zijn cijfers van vóór de crisis.

Bij de start van de crisis heeft de Vlaamse Regering maatregelen genomen om de Vlamingen te ondersteunen bij de betaling van hun woonkosten. De private huurders werden daarbij karig bedeed.

Eenzijds werd de energiepremie voor tijdelijk werklozen ingevoerd. Die eenmalige vergoeding biedt financiële ademruimte voor alle tijdelijk werklozen. De premie is echter niet voldoende om het inkomensverlies te compenseren, zeker niet op de langere termijn. Wie tijdens de coronacrisis is blijven werken, kan die premie niet ontvangen. Het gaat bijvoorbeeld om de kassierster in de supermarkt, de huisvuilophaler of de havenarbeider. Toch krijgen zij in crisistijd ook te maken met extra kosten door het wegvallen van allerlei sociale dienstverlening.

Anderzijds is er de steun vanuit de overheid bij betalingsproblemen. Voor eigenaars is het mogelijk gemaakt om een betalingsuitstel voor het hypothecair krediet aan te vragen. Een sociale huurder kan vanaf de eerste maand waarin zijn inkomen met minstens 20 procent daalt, bij zijn sociale huisvestingsmaatschappij een huurprijsvermindering aanvragen. Na de toekenning van de huurprijsaanpassing kan de verhuurder op zijn vroegst drie maanden na de aanpassing van de reële huurprijs aan de huurder vragen om opnieuw te bewijzen dat zijn huidige inkomen nog altijd met minstens 20 procent gedaald is.

Veel private huurders voldoen aan de voorwaarden voor sociale huur. Ze hebben zich ingeschreven, maar wachten al jaren op een plek op de sociale huurmarkt. Ze kunnen vandaag geen aanpassing van de huurprijs krijgen en velen onder hen ontvangen ook geen huurpremie om de wachttijd te compenseren. Daarom stellen de indieners van dit voorstel van resolutie voor om aan iedereen die op een sociale woning aan het wachten is, tijdelijk een huurpremie te verstrekken, ook wie minder dan vier jaar wacht. Het zijn tenslotte allemaal huurders met een laag inkomen die, door de lange wachttijden, al maanden of jaren geconfronteerd worden met een huurprijs die vaak te hoog ligt om menswaardig te kunnen leven. Naast eigenaars en sociale huurders, verdienen ook zij steun in crisistijd.

Maxim VEYS
An MOERENHOUT
Tom DE MEESTER
Hannelore GOEMAN
Björn RZOSKA
Jos D'HAESE

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° de toename van het aantal private huurders die als gevolg van de coronacrisis in financiële moeilijkheden komen;
 - 2° het feit dat veel huurders op de private huurmarkt al vóór de crisis met betaalbaarheidsproblemen te kampen hadden;
 - 3° het feit dat sociale huurders vanaf de eerste maand waarin hun inkomen met minstens 20 procent daalt, bij hun sociale huisvestingsmaatschappij een huurprijsvermindering kunnen aanvragen;
 - 4° het feit dat private huurders geen huurprijsaanpassing kunnen verkrijgen, hoewel ze huren op een huurmarkt die op het vlak van betaalbaarheid veel minder goed scoort dan de sociale huurmarkt;
 - 5° het feit dat private huurders, die minder dan vier jaar op een wachtlijst voor een sociale woning staan, geen recht hebben op een huurpremie;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° de bestaande Vlaamse huurpremie uit te breiden naar alle private huurders die op een wachtlijst staan voor een sociale huurwoning en nog geen huurpremie of huursubsidie ontvangen;
 - 2° die uitbreiding te laten gelden tot drie maanden na de datum van het verstrijken van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

Maxim VEYS
An MOERENHOUT
Tom DE MEESTER
Hannelore GOEMAN
Björn RZOSKA
Jos D'HAESE