

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 289

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 2 april 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenkoten - Stand van zaken (2)

Studentensteden weten niet exact hoeveel studentenkoten op hun grondgebied liggen. De studentensteden hebben hieromtrent in het voormalige Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting (VOS), intussen omgevormd tot het Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting, meermaals goede praktijken uitgewisseld. Zo worden in de meeste studentensteden de data uit meerdere gegevensbronnen naast mekaar gelegd. Weten hoeveel studentenkoten een stad heeft, is niet alleen belangrijk voor de controle erop, het is ook een element in het spel van vraag en aanbod en dus ook de prijszetting op de markt van de studentenkamers.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen stelde samen met de studentensteden Antwerpen, Gent en Leuven en de Vlaamse Interuniversitaire Raad (VLIR) en de Vlaamse Hogescholenraad (VLHORA) een vragenlijst op om alle verschillende aspecten van de studentenhuisvesting in de verschillende studentensteden te inventariseren, zo stelde de minister in antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 17 van 18 oktober 2019. Op mijn deelvragen in die schriftelijke vraag naar het aantal studentenkoten, de beschikbaarheid en de prijs ervan verwees de minister naar deze vragenlijst.

De ingevulde vragenlijsten zouden door Wonen-Vlaanderen worden samengelegd, wat moest leiden tot een 'Staat van de studentenhuisvesting'. Het Overlegplatform zou opnieuw samenkomen als de antwoorden op de bevraging verwerkt zijn. Dat was, zoals de minister stelde in antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 17 van 18 oktober 2019, gepland voor begin 2020.

1. Wat waren de belangrijkste conclusies uit de bevraging omtrent de verschillende aspecten van de studentenhuisvesting in de verschillende studentensteden? Welke maatregelen koppelt de minister daaraan?
2. Welke aspecten van de bevraging werden al besproken door het overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting? Werden in navolging daarvan reeds maatregelen getroffen of voorbereid?
3. Kan de minister een beeld schetsen van het aantal studentenkoten per studentenstad (Antwerpen, Gent, Hasselt, Leuven, Kortrijk)? Waar is er sprake van een overaanbod dan wel een tekort?
4. Studenten die een buitenlandse ervaring opdoen tijdens hun studieloopbaan (in het kader van een Erasmusproject) of studenten die nog maar één semester nodig hebben om hun studieloopbaan af te ronden, hebben vaak maar voor enkele maanden of een halfjaar een kot nodig.

In hoeverre kan in de verschillende studentensteden aan hun vraag worden voldaan?

5. Wat is de gemiddelde prijs van een studentenkot in de verschillende studentensteden? Graag een opdeling of het gaat over de private huurmarkt dan wel om studentenkamers die door de universiteit zelf worden verhuurd.

ANTWOORD

op vraag nr. 289 van 2 april 2020

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Er werd inderdaad een vragenlijst verspreid onder de studentensteden en de onderwijsinstellingen. De antwoorden werden ontvangen in het najaar 2019 en door mijn administratie gebundeld. De gebundelde antwoorden werden op 30 januari 2020 besproken met de kerngroep van het overlegplatform (VLIR, VLHORA, studentensteden Antwerpen, Gent en Leuven, departement Omgeving en agentschap Wonen-Vlaanderen). Door de kerngroep werd beslist om de gebundelde antwoorden te beschouwen als een intern werkdocument, aangezien de studentensteden en onderwijsinstellingen ook met die doelstelling de vragenlijst hebben ingevuld. Op basis van de antwoorden op de vragenlijst, zullen de thema's van de komende bijeenkomsten van het Overlegplatform Private Huur – Studentenhuisvesting bepaald worden. Uit die bijeenkomsten kunnen dan eventueel concrete beleidsinitiatieven voortvloeien.
2. Een eerste bijeenkomst van het overlegplatform vond plaats op 12 februari 2020 en ging over het technisch verslag dat in werking zal treden op 1 januari 2021. De studentensteden en onderwijsinstellingen gaven specifieke feedback over de technische normen voor studentenkamers en studentenstudio's. Het agentschap Wonen-Vlaanderen neemt deze bemerkingen mee bij de vaststelling van het nieuw technisch handboek.
3. In de antwoorden op de vragenlijsten geven studentensteden en onderwijsinstellingen een schatting van het aantal studentenverblijven. Daaraan werd onmiddellijk toegevoegd dat dit slechts schattingen zijn omdat het exacte aantal studentenverblijven niet gekend is. Er werd daarom gevraagd de gegeven schattingen niet verder te verspreiden. Het feit dat studentensteden en onderwijsinstellingen geen exact zicht hebben op het aantal studentenverblijven en de exacte locaties daarvan kwam uit de antwoorden op de vragenlijst ook naar voor als groot knelpunt. Dit zal op een volgende bijeenkomst van het overlegplatform verder besproken worden.
4. De vraag in hoeverre er overschotten of tekorten zijn voor studentenhuurovereenkomsten van korte duur werd niet gesteld in de vragenlijst. Wel werd het creëren van voldoende aanbod (algemeen, dus niet specifiek voor Erasmusstudenten) eveneens als knelpunt gesignaleerd. Ook dat zal op vraag van de kerngroep een volgende bijeenkomst van het overlegplatform verder besproken worden.
5. De vraag naar de gemiddelde prijs van een studentenverblijf werd niet gesteld in de vragenlijst. Daarover is dus geen informatie beschikbaar.