

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 280
van **AN MOERENHOUT**
datum: 24 maart 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Financiële impact nieuwe huurprijsberekening

Op 1 januari 2020 trad de nieuwe huurprijsberekening voor sociale woningen in werking. Deze gaf aanleiding tot een stijging van de huurprijs bij een groot deel van sociale huurders.

Wat is de omvang van de meerinkomsten die elke sociale huisvestingsmaatschappij hiermee maandelijks verwezenlijkt? Graag een opsplitsing per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM).

ANTWOORD

op vraag nr. 280 van 24 maart 2020
van **AN MOERENHOUT**

De data die mijn administratie heeft opgevraagd in het kader van de aanpassingen die vanaf 1 januari 2020 ingang vonden, dateren uit de eerste maanden van 2020. De data schetsen dus een momentopname. De huurprijs die aangerekend wordt, kan tussentijds herzien worden om diverse redenen, o.a. naar aanleiding van een inkomensdaling of wijziging van de gezinssituatie. Naar aanleiding van de coronamaatregelen verwachten we meer dan anders huurders die een herziening zullen vragen omwille van inkomensverlies.

De wijzigingen die zijn aangebracht door het BVR van 6 maart 2020 waren nog niet in de data verwerkt. In de evaluatie heeft mijn administratie een simulatie gemaakt waarbij de bijsturing werd verwerkt. In haar rapport met een analyse van de wijzigingen aan de huurreglementering worden 130.111 sociale woningen onder de loep genomen.

In de bijlage staan de geraamde maandelijkse meer- of minderinkomsten per SHM op basis van dit rapport van Wonen-Vlaanderen.

BIJLAGE

[Geraamde maandelijkse meerinkomsten](#)